

## 1010

### UCHWAŁA NR IX/55/07 RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ

z dnia 4 czerwca 2007r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów 1 miasta Kargowa i części obrębów Wojnowo na terenie gminy Kargowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXX/187/06 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kargowa w obrębie 1 i gminy Kargowa w obrębie Wojnowo uchwala się, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części obrębów 1 miasta Kargowa obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Babimojskiej i części obrębów Wojnowo gminy Kargowa obejmującego tereny położone w rejonie ul. Babimojskiej.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 i 1:2000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 dla części obrębów 1 miasta Kargowa, stanowiący załącznik Nr 1 zwany dalej rysunkiem;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 dla części obrębów Wojnowo gminy Kargowa, stanowiący załącznik Nr 2 zwany dalej rysunkiem;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w planie, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Stwierdza się, że niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kargowa uchwalonego uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kargowa.

§ 3. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiący załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania zgodnie z rysunkiem planu będącym załącznikiem do niniejszej uchwały;
- 5) terenie jednostki planu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem;

- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
  - 7) DPJ - należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe inwentarza w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 8) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne.
- 7) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „ZN”;
  - 8) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „KG”, „KD”, „KDW”;

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 dodatkowo oznaczono symbolem cyfrowym.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące funkcje stanowiące o ich przeznaczeniu:

- 1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych „RU1”, „RU2”, „RU3” obejmują zabudowę istniejącą o łącznej obsadzie zwierząt dla każdego gospodarstwa niższej niż 300 DPJ z zakazem lokalizacji instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego, zgodnie z przepisami odrębnymi, której funkcjonowanie ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności może powodować zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości; teren obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym „RO” obejmuje istniejącą zabudowę związaną z prowadzeniem przechowalni owoców, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przetwórstwem owoców, zieleni urządzonej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na pozostałych terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje funkcja zgodna z jej przeznaczeniem.

## Rozdział 2

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów hodowlanych linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację kubaturowych obiektów hodowlanych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu jak np. treść podkładu mapowego, orientacyjne linie podziałów wewnętrznych, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, oznaczone na rysunku symbolem „RU”;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym, oznaczony na rysunku symbolem „RO”;
- 3) tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”;
- 4) teren stacji uzdatniania wody, oznaczony na rysunku symbolem „SUW”;
- 5) teren zabudowy gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem „MG”;
- 6) teren ujęcia wód podziemnych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WZ”;

## Rozdział 3

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. Na obszarze objętym planem kształtowania i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) stosowanie zasady dotyczącej budynków produkcji rolniczej, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednolicone pod względem formy;
- 2) zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia również wzdłuż dróg ze wskazaniem do uzupełnień szpaleru drzew;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych z wyjątkiem okresu budowy;
- 4) zakaz stosowania betonowych plotów oraz pełnego muru powyżej 1,2m z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem „RU”;
- 5) zachowanie krajobrazu rolniczego na terenach oznaczonych symbolem „RP”, a w tym widoczne w krajobrazie lasy oraz zadrzewienia śródpolne i przyzagrodowe;
- 6) przy projektowaniu nowych inwestycji należy

uniknąć kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;

- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 8) realizację inwestycji pod warunkiem zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

#### Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ochrony prawnej podlega pomnik przyrody ożywionej wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

2. Ze względu na ochronę środowiska, przyrody i ochronę zdrowia ludzi ustala się:

- 1) zakaz likwidowania i oszpecania istniejących zadrzewień o ile nie stanowią zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz nie stanowią przeszkody w przeprowadzeniu infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz prowadzenia działań mogących spowodować istotne dla przyrodniczej funkcji terenu zanieczyszczenie wód oraz obniżenie ich zwierciadła lub zanik drobnych cieków i zbiorników wodnych;
- 3) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych w tym odorów i skażenia bakteriami na terenach oznaczonych na rysunku symbolem „RU” nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm i nie mogą przenikać na nieruchomości należące do osób trzecich;
- 4) poziom hałasu mierzony na granicy z zabudową mieszkaniową nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) prowadzący działalność gospodarczą stanowiącą źródło emisji jest zobowiązany do prowadzenia monitoringu emisji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ze względu na ochronę środowiska, przyrody i ochronę zdrowia ludzi zaleca się stosowanie gnojowicy metodą iniekcji dogłębowej na terenach oznaczonych symbolem „RP”.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolami „RU1”, „RU2”, „RU3” zaleca się ściółkowy chów zwierząt.

2. Przy chowie zwierząt gnojowicę należy utyli-

zować w sposób bezpieczny dla środowiska.

3. Technologia produkcji zwierzęcej musi uwzględniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych ustaw o ochronie zwierząt, prawo ochrony środowiska, prawo ochrony przyrody, prawo wodne.

4. Wymagane są:

- 1) prowadzenie hodowli zwierząt zgodnie z wymogami ochrony gleb, wód otwartych i podziemnych, powietrza oraz zdrowia ludzi;
- 2) wprowadzenie urządzeń technicznych stanowiących zabezpieczenia gruntów przed niepożądanym spływem płynnych odchodów zwierzęcych do gruntu;
- 3) chów zwierząt z dostosowaniem gatunku, struktury i liczebności stada do wymogu zachowania dopuszczalnych emisji czynników szkodliwych i do możliwości utylizacji odchodów zwierzęcych: obornika, płynnych odchodów zwierzęcych itp.

5. Obiekty należy zaopatrywać w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych bezpośrednio z sieci, lub poprzez własne zbiorniki na- lub podziemne przeznaczone na cele gromadzenia wody.

6. Odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do kanalizacji zakazuje się:

- 1) lokalizowania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich rozsączkowaniu do gruntu;
- 3) odprowadzenia ścieków technologicznych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

7. Wody opadowe z dachów budynków należy odprowadzać na teren własny nie naruszając interesów osób trzecich.

8. Przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu i maszyn rolniczych, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń.

9. Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych na terenach pozostałych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi lub odzwierzęcymi – należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szko-

dliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów podmiot wytwarzający odpady komunalne winien je wstępnie segregować i składować w odpowiednich do rodzaju odpadów pojemnikach:

- 1) na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko;
- 2) na surowce wtórne;
- 3) na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania;
- 4) na wydzielone odpady niebezpieczne, które należy utylizować lub wywozić w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

11. Przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny.

§ 10. W celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin” posiadającego status wysokiej i najwyższej ochrony oraz terenu ujęcia wód podziemnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem „WZ”:

- a) ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń zawartych w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 10,
- b) zaleca się prowadzenie monitoringu wód podziemnych na terenach oznaczonych na rysunku symbolem „RU” i terenach przyległych,
- c) zakazuje się podejmowania działań mogących spowodować skażenie chronionych struktur wodonośnych GZWP Nr 150 oraz ujęcia wód podziemnych w tym nawożenia pól płynnymi odchodami zwierzęcymi, jeżeli nawożenie to stanowić będzie zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

#### Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w granicach 1km od terenu objętego decyzją o wpisie do rejestru zabytków pod Nr 3030 zespołu urbani-

styczno – krajobrazowego miasta Kargowa na rysunku planu zaznaczono strefę ochrony konserwatorskiej B.

2. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej B ochrona zabytków obejmuje:

- 1) zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych;
- 2) konsultowanie i uzgadnianie z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
  - a) budowy nowych obiektów kubaturowych,
  - b) wyburzeń obiektów istniejących,
  - c) przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów istniejących,
  - d) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
  - e) prowadzenia wszelkich prac ziemnych,
  - f) realizacji kolorystycznych, wprowadzania małej architektury, oświetlenia, zmiany nawierzchni,
  - g) lokalizacji reklam;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze dominant posiadających negatywny wpływ na ekspozycję zespołu miejskiego w krajobrazie np. wież telefonii komórkowej itp;
- 4) zakaz stosowania pokryć dachów z blachy dachówkopodobnej oraz okładzin ścian z paneli PCV.

#### Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. W miejscowym planie nie wyznaczono innych niż drogi publiczne oznaczone na rysunku symbolami: „KG” przestrzeni publicznych.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 są zawarte w rozdziale 9 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Na wszystkich terenach publicznych ustala się obowiązek lokalizacji reklam w formie zorganizowanej i ujednoliconej.

4. Reklamy na terenach przylegających do dróg publicznych można umieszczać wyłącznie na budynkach i ogrodzeniach.

5. Reklamy i szyldy umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

## Rozdział 7

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 13. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych oznaczone na rysunku symbolami „RU1”, „RU2”, „RU3”, dla których:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę obiektami hodowlanymi o obsadzie zwierząt w liczbie mniejszej niż 300 DJP dla każdego gospodarstwa, które pokrywa się z terenem jednostki planu,
  - b) wjazd od strony ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami „KD” i „KDW”,
  - c) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe z zachowaniem 20% powierzchni terenu jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów hodowlanych:
  - a) wiat, składów, magazynów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych i sprzętu rolniczego oraz miejsc postojowych pojazdów,
  - b) obiektów technicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., zbiorników na płynne odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika, silosów,
  - c) budynków administracyjno – biurowych,
  - d) wysokość budynków nie może być wyższa niż 10m,
  - e) stosowanie ogrodzeń z plotów betonowych o wysokości pow. 1,5m;
- 3) zakazuje się:
  - a) lokalizacji nowych budynków związanych z hodowlą zwierząt.

§ 14. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym oznaczony na rysunku – symbolem „RO”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę kubaturową w granicach linii rozgraniczających,
  - b) dojazd istniejący bez zmian,
  - c) zagospodarowanie terenów niezabudowa-

nych na urządzone tereny zielone, chodniki, place, manewrowe i postojowe z zachowaniem 20% powierzchni jednostki terenu planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

- 2) dopuszcza się:
  - a) rozbudowę i przebudowę obiektu,
  - b) lokalizację: obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, budynków administracyjno – biurowych,
  - c) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) wysokość budynków nie może być wyższa niż 10m.

§ 15. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku – symbolem „RP”, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie na cele produkcji rolniczej bez prawa zabudowy, w tym bez prawa zabudowy rolniczej zagrodowej;
- 2) zachowuje się utrzymanie istniejącego rowu z prawem regulacji koryta rowu gwarantującego prawidłowy odpływ i przepływ wód;
- 3) dopuszcza się modernizację sieci gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej oraz budowę sieci kanalizacyjnej odprowadzającej popłuczyny do oczyszczalni ścieków;
- 4) dopuszcza się zachowanie enklaw zieleni naturalnej szczególnie wzdłuż istniejących rowów;
- 5) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym urządzeń związanych z obsługą zagród, gospodarstw rolnych i hodowlanych takich jak silosy, płyty gnojowe, zbiorniki na ścieki i gnojowice z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Wyznacza się teren stacji uzdatniania wody, oznaczony na rysunku – symbolem „SUW”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) zachowuje się istniejącą stację uzdatniania wód,
  - b) dojazd istniejący bez zmian;
- 2) dopuszcza się:
  - a) realizację obiektów i urządzeń związanych z przesyłaniem i uzdatnianiem wody wg potrzeb,
  - b) realizację ogrodzeń wysokich i oświetlenia,
  - c) realizację urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy stacji uzdatniania wody;

- 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych nie związanych ze stacją uzdatniania wody.

§ 17. Wyznacza się teren zabudowy gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem „MG”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:

- a) zachowuje się istniejącą zabudowę kubaturową w granicach linii rozgraniczających,
- b) realizacja obsługi parkingowej na terenie jednostki planu,
- c) obsługa komunikacyjna istniejąca bez zmian,
- d) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place, parkingi, miejsca rekreacji z zachowaniem 40% powierzchni jednostki planu użytkowanej jako biologicznie czynnej;

- 2) dopuszcza się:

- a) rozbudowę i przebudowę obiektu,
- b) realizację nowej zabudowy gospodarczej lub wiat,
- c) maksymalna wysokość obiektów – do dwóch kondygnacji tj. max. do 8m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych obiektów, w odległości min. 5m od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
- e) dachy jednospadowe lub wielopłociowe o nachyleniu połaci 20° do 45°,
- f) realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą infrastruktury.

§ 18. Wyznacza się teren ujęcia wód podziemnych oznaczony na rysunku – symbolem „WZ”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:

- a) zachowuje się istniejące ujęcie wód podziemnych ze strefą ochrony bezpośredniej pokrywającej się z terenem jednostki planu,
- b) dojazd drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem „KD”,
- c) parkowanie na terenie drogi oznaczonej symbolem „KD”;

- 2) dopuszcza się:

- a) realizację obiektów i urządzeń związanych z ujęciem, przesyłaniem i uzdatnianiem wody wg potrzeb,
- b) realizację naziemnych lub podziemnych zbiorników retencyjnych na wodę,

- c) realizację ogrodzeń wysokich i oświetlenia,
- d) realizację urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach zarządcy ujęcia wody,
- e) lokalizację wież telefonii komórkowej w miejscu uzgodnionym z zarządcą ujęcia;

- 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z ujęciem wody.

§ 19. Wyznacza się teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem „ZN”, dla którego:

- 1) utrzymuje wykorzystanie jako miejsca odprowadzania popłuczyn z terenu ujęcia wód podziemnych oznaczonego symbolem „WZ”;
- 2) dojazd od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD”;
- 3) dopuszcza się włączenie terenu oznaczonego symbolem „ZN” wraz z odcinkiem drogi dojazdowej oznaczonej symbolem „KD” o długości ok. 187m do terenu przyległego oznaczonego symbolem „RP” w po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej popłuczyny do oczyszczalni ścieków;
- 4) zakazuje się wszelkiej zabudowy z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

## Rozdział 8

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 20. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dotyczą terenów obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych oznaczonych symbolami: „RU1”, „RU2”, „RU3” oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem „RP”;
- 2) wynikają z potrzeby ograniczenia odorów dla sąsiednich zurbanizowanych terenów mieszkaniowych miasta Kargowa;
- 3) występują z konieczności ochrony zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 150 i ujęcia wód podziemnych;
- 4) polegają na ustaleniu maksymalnej liczby obłady zwierząt wyrażonej w dużych jednostkach przeliczeniowych w obszarze objętym miejscowym planem – nie mogącej przekroczyć wartości ustalonej dla terenu jednostki planu oraz zaleceniem sposobu stosowania gnojowicy metodą iniekcji dogłębowej na terenach oznaczonych symbolem „RP”.

§ 21. 1. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i ewentualną ich przebudowę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w uz-

godnieniu z zarządcą sieci.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z siecią drenarską sieć należy przebudować na warunkach zarządcy sieci.

3. Istniejące rowy należy zachować, dopuszcza się ich modernizację i przebudowę po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę.

§ 22. 1. Przez teren objęty planem przebiega sieć wodociągowa.

2. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z siecią wodociągową i jej ewentualną przebudowę, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację sieci wodociągowej.

§ 23. 1. Przez teren objęty planem przebiega kolektor odprowadzania popłuczyn z terenu oznaczonego symbolem „WZ” na teren oznaczony symbolem „ZN”.

2. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z kolektorem i jego ewentualną przebudowę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z zarządcą.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację kolektora.

§ 24. 1. Przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN 15kV oraz kablowa linia elektroenergetyczna nn. 04kV.

2. Prace ziemne oraz postępowanie w trakcie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi i ewentualną ich przebudowę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych.

§ 25. 1. Przez obszar objęty planem w jednostkach terenu „RP”, „KG”, „WZ” przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji odg. Jaromierz – Kargowa o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa.

2. Wyznacza się strefę ochronną sieci gazowej wysokiego ciśnienia – pas o szerokości 50m (po 25m od gazociągu), której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi ona obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

4. Dla w/w strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
- 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia terenu technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

5. Dopuszcza się przebudowę i modernizację sieci gazowej.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „WZ” w strefie ochronnej gazociągu dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń i obiektów pod warunkiem ich przebudowy i modernizacji na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „KG” dopuszcza się przebudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia polegającą na korekcie jej przebiegu po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu. Sposób zabezpieczenia gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia w miejscu skrzyżowania z projektowaną drogą „KG” należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku – symbolem „KG”, „KD”, „KDW”.

2. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem „KG”.

- 1) ustala się następujące warunki:
  - a) droga krajowa o klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego GP stanowiąca nową trasę drogi krajowej Nr 32 Sulechów – Wolsztyn – obwodnica m. Kargowa,
  - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia 30m nie dotyczy węzłów i skrzyżowań,
  - c) budowę skrzyżowań, zjazdów i obiektów inżynierskich wg potrzeb,

- d) budowę skrzyżowania z istniejącą drogą wojewódzką Nr 313 Kargowa - Babimost,
- e) dostępność poprzez węzły, skrzyżowania,
- f) realizację dróg gospodarczych i dojazd pieszych do nieruchomości przyległych,
- g) tereny nie zajęte pod komunikację pozostają bez zmian w użytkowaniu dotychczasowym,
- h) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych,
- b) możliwość zmiany trasy przebiegu drogi w obrębie pasa terenu objętego planem,
- c) zwiększenie szerokości linii rozgraniczenia terenów komunikacji w granicach opracowania;
- 3) zakazuje się bezpośredniego dostępu w zakresie zjazdów do projektowanej obwodnicy Kargowej – drogi krajowej Nr 32.
3. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD” – gminnej drogi dojazdowej
- 1) ustala się następujące warunki:
- a) szerokości 10m w liniach rozgraniczających poza fragmentem drogi przy istniejącym ujęciu wody,
- b) dostępność do terenów przyległych,
- c) ulica jednojezdniowa o min. szerokości 4m,
- d) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację jednostronnych lub dwustronnych ciągów pieszych,
- b) realizację wydzielonych ścieżek rowerowych,
- c) lokalizację zatok parkingowych wzdłuż jezdni,
- d) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb.
4. Dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KDW” – drogi wewnętrznej
- 1) ustala się:
- a) komunikacja wewnętrzna – dojazdowa służąca do obsługi nieruchomości przyległych
- „RU1”, „RU2”,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację elementów małej architektury służących ograniczeniu ruchu kołowego,
- b) realizację parkingów dla obsługi terenów oznaczonych symbolami „RU1”, „RU2”,
- c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg potrzeb.
5. Dla istniejącego układu ulic zachowuje się ewidencyjne linie rozgraniczające do czasu przebudowy i modernizacji drogi.
6. Należy zapewnić drogi pożarowe do obiektów dla których są one wymagane spełniające wymagane parametry w zakresie szerokości, nośności, możliwości zawracania i odległości od obiektów chronionych zgodnie z odrębnymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- § 27. 1. Ustala się wyposażenie terenów budowlanych objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.
2. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym oraz napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.



3. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- 1) rozbudowę i budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na tereny zabudowy wyznaczonej planem pod warunkiem zachowania stref kontrolowanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych;
- 2) modernizację istniejących gazociągów;
- 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych na warunkach operatora sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem liniami kablowymi z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i sieci niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb.

5. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację systemu kablowej sieci telefonicznej.

Rozdział 10

#### **Stawki procentowe**

§ 28. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 11

#### **Przepisy końcowe**

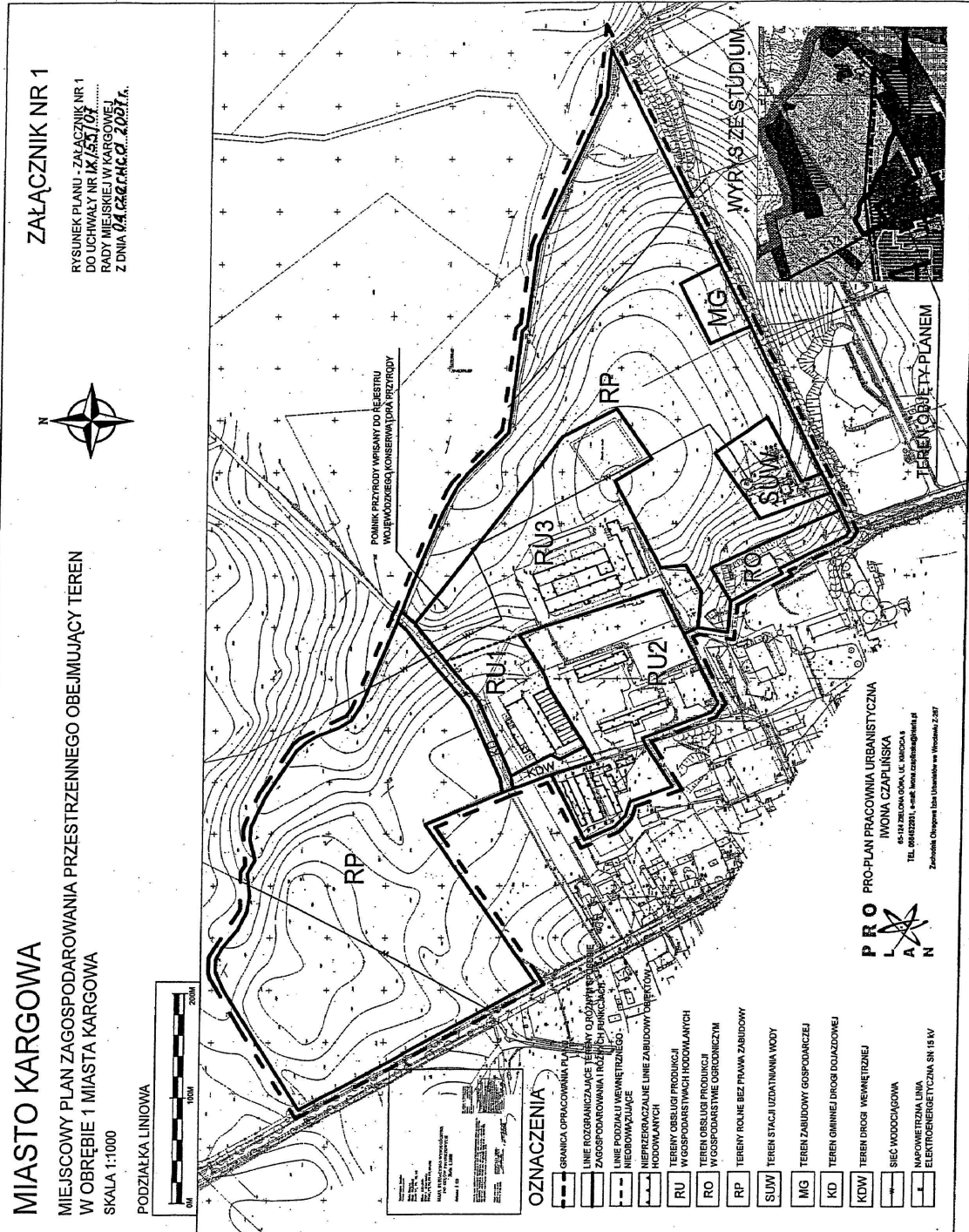
§ 29. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ścieżki rowerowej i ujęcia wody dla miasta Kargowa zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/127/2001 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 19 kwietnia 2001r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 32, poz. 399 z 15 marca 2002r.) w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Józef Dżumbelak*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr IX/55/07  
Rady Miejskiej w Kargowej  
z dnia 4 czerwca 2007r.



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IX/55/07  
Rady Miejskiej w Kargowej  
z dnia 4 czerwca 2007r.

# GMINA KARGOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN  
W OBRĘBIE WOJNOWO GMINY KARGOWA

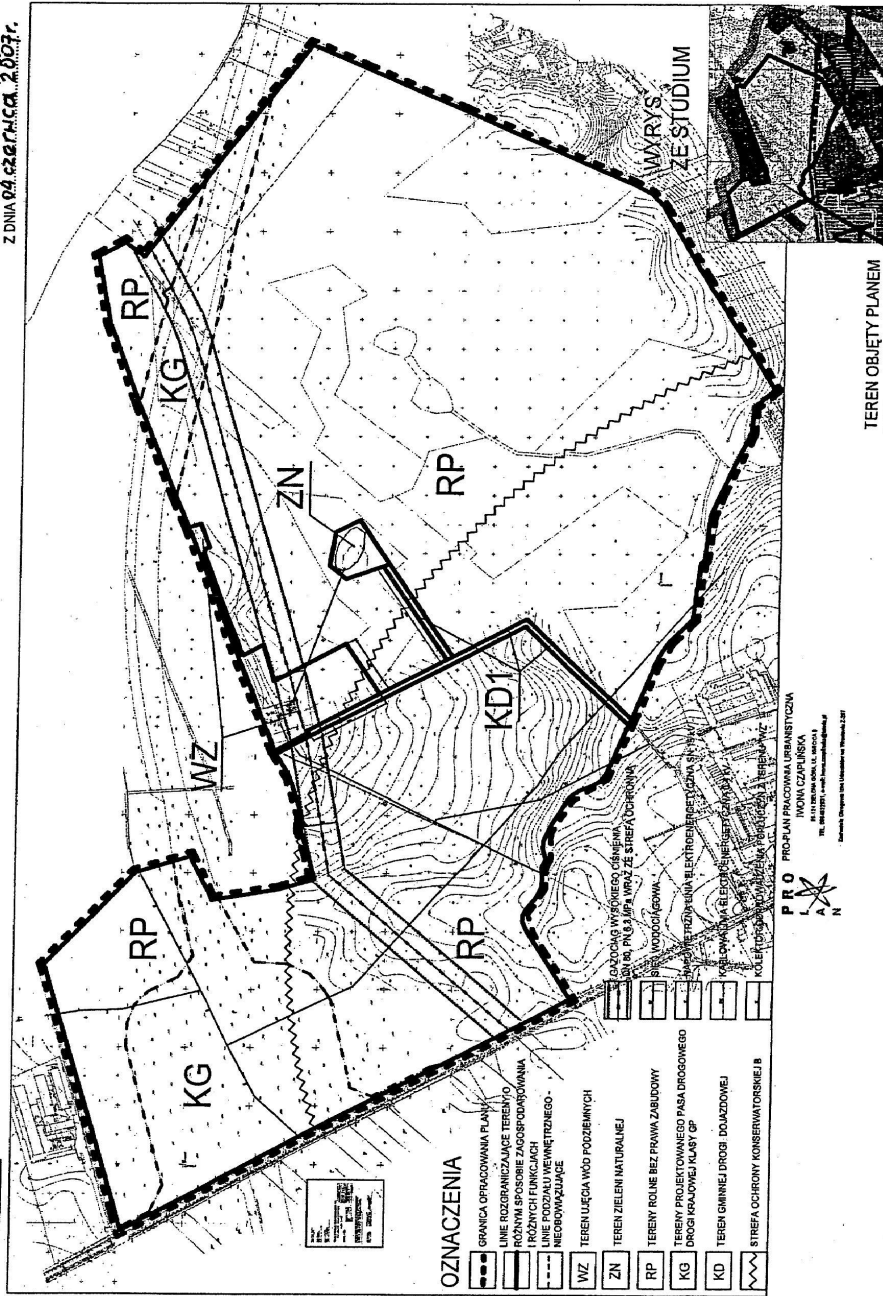
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR IX/55/07  
RADY MIEJSKIEJ W KARGOJEWI  
Z DZIAŁA 24 CZĘŚĆ ICA z 2007r.



PODZIAŁKA LINIOWA



**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IX/55/07  
Rady Miejskiej w Kargowej  
z dnia 4 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie**

**dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 1 miasta Kargowa i części obrębu Wojnowo na terenie gm. Kargowa**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kargowej rozstrzyga, co następuje:

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 1 miasta Kargowa i części obrębu Wojnowo na terenie gm. Kargowa

Data wpływu uwagi:

23 kwietnia 2007r., pismo z dnia 23 kwietnia 2007r.

Zgłaszający uwagę:

Ryszard Maj, zam. Karpicko, ul. Jeziorna 13

Uwagi nie uwzględnione przez Burmistrza Kargowej:

- 1) przedłożony projekt jest niezgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kargowa;
- 2) w przedłożonym projekcie zapisano zakaz lokalizacji instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego, nie podano jednak z jakich przepisów ww. zakaz wynika;
- 3) podane nieprzekraczalne linie zabudowy po granicy istniejących obiektów są niezgodne z obowiązującymi przepisami i nie podano podstawy prawnej takiego ograniczenia;
- 4) zmiana istniejącego systemu hodowli bezściółkowej (na rusztach) na hodowlę na ściółce jest niezgodne z prawem – plan nie może rozstrzygać tych kwestii;
- 5) plan nie może na terenach rolnych zakazywać lokalizacji budynków związanych z hodowlą zwierząt jednocześnie zezwalać na budowę innych budynków – brak określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla tych innych obiektów;
- 6) nie uwzględniono w planie mojego wniosku o wydanie warunków na rozbudowę;
- 7) naruszono art. 140 kc, który określa, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy, w tych samych

granicach może rozporządzać rzeczą.

Rozstrzygnięcie powyższych uwag – uwagi nie uwzględnione

**Uzasadnienie**

Ad. 1. Zgodnie z rysunkiem studium teren objęty planem stanowi w części teren AG2 – teren aktywności gospodarczej oraz tereny gruntów ornych, ponadto przez teren objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, linie elektroenergetyczne oraz projektowana obwodnica miasta Kargowa w ciągu drogi krajowej. Biorąc pod uwagę zapis art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium”. Na obszarze objętym planem wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych, oznaczone na rysunku symbolem „RU”, teren obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym, oznaczony na rysunku symbolem „RO”, tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP”, teren stacji uzdatniania wody, oznaczony na rysunku symbolem „SUW”, teren zabudowy gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem „MG”, teren ujęcia wód podziemnych, oznaczony na rysunku planu symbolem „WZ”, teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „ZN”, tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku – symbolem „KG”, „KD”, „KDW”.

Tereny RU, RO i MG to niewątpliwie tereny związane z działalnością gospodarczą, w tym przypadku związane z produkcją rolną. Tereny RP to tereny rolne, na których zakazuje się wszelkiej zabudowy. Pozostałe tereny stanowią istniejące zainwestowanie w tym lokalizacji ujęcia, stacji uzdatniania wody i sieci infrastruktury technicznej. Zgodny ze studium jest projektowany przebieg obwodnicy miejskiej w północnej części miasta pomimo rozbieżności z częścią rysunkową. Lokalizacja obwodnicy na północ od stacji uzdatniania wody pomimo niewielkiego odchylenia przebiegu na rysunku planu w stosunku do rysunku studium nie stanowi przesądzenia o niezgodności planu ze studium.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium zapisanymi w części tekstowej i części graficznej, która stanowi uzupełnienie części tekstowej studium.

Ad. 2. Pozwolenia zintegrowanego wymaga lokalizacja instalacji, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, której funkcjonowanie ze względu na rodzaj i skalę prowadzonej w niej działalności może powodować zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Wiodącym przepisem odrębnym, w tym przypadku jest ustawa z dnia 27 kwiet-

nia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami). W projekcie uchwały w paragrafie 4 pkt 3 w tzw. słowniczku podano iż pod pojęciem przepisów odrębnych – należy rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych co jest uzasadnione biorąc pod uwagę częste zmiany przepisów podanie aktualnej podstawy prawnej może doprowadzić do konieczności zmiany planu w przypadku zmiany przepisów. Wykorzystując władztwo planistyczne z uwagi na potrzebę ograniczenia odorów dla sąsiednich zurbanizowanych terenów mieszkaniowych miasta Kargowa, zachowując jednocześnie stan obecny, w ramach którego prowadzona jest hodowla tuż. organ ustalił zakaz lokalizacji instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaden z rolników prowadzących gospodarstwa hodowlane objęte planem nie wystąpił o wydanie pozwolenia zintegrowanego, którego wymaga hodowla ponad 2.000szt. W związku z powyższym należy przyjąć, iż żadne z gospodarstw nie prowadzi takiej hodowli. Tuż. organ zakazując lokalizowania inwestycji wymagających pozwolenia zintegrowanego nie ogranicza praw nabytych czyli korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób ograniczając jednocześnie rozbudowę gospodarstw hodowlanych, których działalność związana z zagospodarowaniem gnojowicy z uwagi na sąsiedztwo terenów zurbanizowanych powinna zostać ograniczona.

Ad. 3. Linie zabudowy są elementem rysunku planu zgodnie z § 7 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Ograniczenie rozbudowy istniejących obiektów hodowlanych nie ogranicza praw nabytych czyli korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób, ograniczając jednocześnie rozbudowę obiektów hodowlanych, których działalność związana zagospodarowaniem gnojowicy z uwagi na sąsiedztwo terenów zurbanizowanych powinna zostać ograniczona. Dopuszczenie rozbudowy obiektów hodowlanych przyczyni się do zwiększenia obsady zwierzęcej i co za tym idzie do zwiększenia ilości gnojowicy, której zagospodarowanie powoduje zwiększenie odorów dla sąsiednich terenów miejskich.

Ad. 4. Zmiana sposobu hodowli z systemu bezściółowego na hodowlę na ściółce w planie zapisana jest jako zalecenie. Ustalenia planu zalecają ściółkowy chów zwierząt, który charakteryzuje się zmniejszoną ilością produkcji uciążliwej dla otoczenia gnojowicy. Zalecenie nie jest ustaleniem obowiązkowym i w przypadku zmiany technologii hodowli

może skłonić inwestorów do wyboru mniej uciążliwej dla środowiska formy hodowli zwierząt. Ustalenia planu zapisane w tej formie nie powodują, wbrew twierdzeniom wnoszącego uwagi konieczności zmiany istniejącego systemu hodowli.

Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz lokalizacji obiektów hodowlanych na terenach rolnych podyktowany jest potrzebą zahamowania wytwarzania gnojowicy w pobliżu miejsc zabudowy. Plan ustala przeznaczenie terenów RP na cele produkcji rolniczej bez prawa zabudowy, w tym bez prawa zabudowy rolniczej zagrodowej oraz zakazuje realizacji obiektów budowlanych, w tym urządzeń związanych z obsługą zagród, gospodarstw rolnych i hodowlanych takich jak silosy, płyty gnojowe, zbiorniki na ścieki i gnojowice z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej. Zezwolenie na budowę innych obiektów wiat, składów, magazynów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych i sprzętu rolniczego oraz miejsc postojowych pojazdów, obiektów technicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., zbiorników na płynne odchody zwierzęce, płyt do składowania obornika, silosów budynków administracyjno – biurowych dopuszczone zostało na terenach oznaczonych w planie symbolami RU. Dla tych obiektów zrezygnowano z ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwagi na wysokie ogrodzenia betonowe terenów gospodarstw hodowlanych, odległości budowy dopuszczonych obiektów regulują przepisy z zakresu prawa budowlanego i odpowiednich rozporządzeń.

Ad. 6. Wniosek Pana Ryszarda Maja dotyczył uwzględnienia rozbudowy fermy tuczu trzody chlewnej o 420 DJP na działce Nr ewid. 809 i wpłynął do Urzędu Miejskiego w Kargowej w dniu 21 lipca 2006r. Termin zgłaszania wniosków do planu upłynął 21 czerwca 2006r. zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Kargowej z dnia 22 maja 2006r., które zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń UM Kargowa w terminie 22 maja 2006r. do 21 czerwca 2006r. oraz opublikowane w Gazecie Lubuskiej w dniu 24 maja 2007r. W związku ze złożeniem wniosku po wyznaczonym terminie wniosek nie był rozpatrywany. Odnośnie wniosku o wydanie warunków zabudowy na rozbudowę obiektów chlewni z dnia 10 maja 2006r. złożonego przez Pana Ryszarda Maja w projekcie planu ustalono zakaz rozbudowy i budowy obiektów hodowlanych.

Ad. 7. Uwaga dotycząca naruszenia art. 140 kc, który określa, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym prze-

znaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy, w tych samych granicach może rozporządzać rzeczą nie może zostać uwzględniona biorąc pod uwagę art. 144 kc, który określa, że właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Tut. organ w ramach przyznanego mocą art. 2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym władztwa planistycznego rozstrzyga się o przeznaczeniu danego terenu w miejscowym planie oraz wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenu działając w granicach obowiązujących przepisów.

Dotychczasowe użytkowanie nieruchomości położonej w granicach opracowania planu, polegające na hodowli trzody chlewnej w ilości nie wymagającej pozwolenia zintegrowanego powodują uciążliwość w postaci silnych odorów powstałych na skutek zagospodarowania gnojowicy co było przedmiotem licznych protestów mieszkańców. Stąd aby zapobiec zwiększeniu uciążliwości w projekcie planu ustalono zakaz rozbudowy istniejących obiektów hodowlanych jak również zakaz budowy nowych obiektów hodowlanych utrzymując dotychczasowe zagospodarowanie terenów. W związku z powyższym art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie będzie miał zastosowania, ponieważ zapisy planu umożliwiają korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy. Nieruchomości położone na obszarze objętym projektem planu są wykorzystywane na hodowlę trzody, więc ograniczenie zwiększenia obsady zwierząt hodowlanych zachowuje dotychczasowy sposób jej wykorzystywania.

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr IX/55/07  
Rady Miejskiej w Kargowej  
z dnia 4 czerwca 2007r.**

**Rozstrzygnięcie  
dotyczące sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu 1 miasta Kargowa i części obrębu Wojnowo na terenie gm. Kargowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Kargowej rozstrzyga, co następuje:

- 1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny części obrębu m. Kargowa i części obrębu Wojnowo oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;
- 2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem będą finansowane ze środków budżetowych gminy przy czym:
  - a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
  - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.

## 1011

### UCHWAŁA NR X/49/07 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 19 czerwca 2007r.

#### **w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 – 2011**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### **I. Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2011.

2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

#### **II. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne**

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Krosno Odrzańskie objęty programem tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach stanowiących współwłasność gminy jak też mieszkania wynajmowane od innych podmiotów.

2. Zasób mieszkaniowy Gminy Krosno Odrzańskie według stanu na dzień 31 grudnia 2006r. stanowi 757 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej ok. 36.781m<sup>2</sup>. Lokale te znajdują się w 195 budynkach ogółem, z tego 53 budynki stanowiące w całości własność gminy oraz 142 budynki stanowiące przedmiot współwłasności gminy. W budynkach stanowiących własność gminy znajduje się 189 lokali mieszkalnych, a w budynkach stanowiących współwłasność gminy (tzw. budynkach wspólnotowych) znajduje się 546 lokali mieszkalnych. Ponadto 22 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 1.042,42m<sup>2</sup> gmina wynajmuje od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z przeznaczeniem na podnajem.

3. Zasób lokali socjalnych na dzień 31 grudnia 2006r. tworzy 36 lokali o powierzchni użytkowej 1.297m<sup>2</sup>.

4. Wieloletni program gospodarowania miesz-

kaniowym zasobem gminy Krosno Odrzańskie na lata 2007 - 2011 tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach poprzez zapewnienie lokali socjalnych, lokali zamiennych i pozostałych lokali mieszkalnych. Gmina Krosno Odrzańskie wykorzystywać będzie w tym celu mieszkaniowy zasób gminy, w którym zakłada się pozyskanie nowych lokali.

W latach 2007 - 2009 przewiduje się zwiększenie zasobu mieszkaniowego w wyniku adaptacji dwóch budynków koszarowych przy ul. Piastów w Krośnie Odrzańskim (łącznie 82 lokale) oraz adaptacji budynku hotelowego położonego przy ul. B. Chrobrego z przeznaczeniem na lokale socjalne (około 16 lokali). Biorąc przy tym pod uwagę prowadzoną prywatyzację w ogólnym rozliczeniu nastąpi zmniejszenie ilości zasobów mieszkaniowych gminy.

Przy tych założeniach prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w m<sup>2</sup> w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

- 2007r. - 35.739 + 1.900 (budynek koszarowy) - 2.000 (prognozowana sprzedaż) = 35.639
- 2008r. - 35.639 + 400 (budynek hotelowy) - 1.900 (prognozowana sprzedaż) = 34.139
- 2009r. - 34.139 + 2.200 (budynek koszarowy) - 1.750 (prognozowana sprzedaż) = 34.589
- 2010r. - 34.589 - 1.956 (prognozowana sprzedaż) = 32.633
- 2011r. - 32.633 - 2.510 (prognozowana sprzedaż) = 30.123

§ 3. 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie wydziela się lokale o niższym standardzie (lokale socjalne), które mogą być bez łazienki albo bez ustępu lub bez instalacji wodociągowej albo bez instalacji kanalizacyjnej oraz lokale, w których najem zawierany jest na czas oznaczony i które położone są w budynkach będących własnością gminy.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 do czasu opróżnienia ich przez dotychczasowych lokatorów, z którymi zawarto umowy na czas nieoznaczony, wynajmowane będą wg dotychczasowych stawek czynszu.

3. Lokale wynajęte na czas oznaczony znajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych do czasu ich opróżnienia przez dotychczasowych lokatorów wynajmowane będą jako lokale socjalne.

§ 4. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych powinny spełniać kryteria lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. z 2006r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

2. Budynki, w stosunku do których nadzór budowlany wyda decyzję o ich opróżnieniu i wyłączeniu z użytkowania ze względu na stwierdzenie stanu bezpośrednio grożącego zawaleniem, po ich opróżnieniu przez dotychczasowych lokatorów mogą być przeznaczane do rozbiórki lub sprzedaży. Sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim.

§ 5. Ewidencję lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Krosno Odrzańskie z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, a także ich bieżącą aktualizację powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkanowej w Krośnie Odrzańskim.

### **III. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata 2007 - 2011**

§ 6. Do najważniejszych celów ujętych w niniejszym programie zalicza się wyhamowanie pogłębiającej się dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych wynikającej z wcześniejszych ograniczeń prawnych dotyczących ustalania wysokości czynszu, racjonalizację gospodarki czynszowej poprzez nową politykę czynszową, prywatyzację części zasobu mieszkaniowego gminy oraz wskazanie źródeł finansowania zasobu mieszkaniowego.

§ 7. Oceny stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Krosno Odrzańskie dokonano w oparciu o charakterystykę zasobów na długości okresu ich eksploatacji oraz na technologii wykonania i materiałów z jakich zostały wykonane.

§ 8. Struktura wieku mieszkaniowego zasobu gminy w układzie procentowym dla Wspólnot Mieszkaniowych (WM) i dla budynków komunalnych (K) przedstawia się następująco:

- 1) budynki wybudowane przed 1920r - WM 35% - K 75%;
- 2) budynki wybudowane w latach 1920 – 1950 - WM 40% - K 14%;

- 3) budynki wybudowane w latach 1950 – 1970 - WM 20% - K 10%;
- 4) budynki wybudowane po 1970r. - WM 5% - K 1%.

§ 9. 1. Z dokonanej analizy stanu technicznego budynków wynika, że około 75% z 53 budynków komunalnych wymaga remontu kapitalnego obejmującego konieczność wykonania następujących prac:

- 1) remont dachu z wymianą opierzeń, rur i rynien spustowych oraz z częściową wymianą konstrukcji;
- 2) przemurowanie ciągów kominowych i wentylacyjnych;
- 3) wymiany instalacji elektrycznej wraz z przyłączem energetycznym;
- 4) remont instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody;
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiana podłóg;
- 6) remont elewacji.

2. Stan techniczny budynku komunalnego Nr 115 w Wężyskach kwalifikuje go do rozbiórki, a mieszkania w czterech barakach „popowodziowych” w Marciniowicach nie spełniają warunków lokali mieszkalnych i winny zostać przekwalifikowane na tymczasowe pomieszczenia.

3. Stan techniczny 136 budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których gmina ma swoje udziały jest o około 20 - 30% lepszy od stanu technicznego budynków komunalnych. Jednak ze względu na zdecydowanie większą ich liczbę koszty potrzeb remontowych są wyższe.

§ 10. 1. Koszt remontów dachów i kominów na budynkach komunalnych szacuje się na sumę około 2.500.000 złotych.

2. Oszacowania kosztów pozostałych prac wymienionych w § 9 należy dokonać po przeprowadzeniu w roku 2007 okresowej kontroli sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektów, którą zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego przeprowadza się raz na pięć lat.

3. Ustalona polityka czynszowa uwzględniająca także możliwości finansowe lokatorów lokali komunalnych pozwala zaplanować w prognozie wydatków na remonty i modernizacje kwotę 730.000 złotych na wymianę pokryć dachowych w kolejnych pięciu latach.

4. W prognozie wydatków przewidziano udział w remontach i modernizacji budynków wspólnot mieszkaniowych, w których uchwalono fundusz remontowy (50 budynków na 136 wspólnot).

5. Spadkowa tendencja tych wydatków w ko-



lejnycy latach spowodowana jest przewidywanym zmniejszeniem się udziałów gminy w wyniku sprzedaży lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

6. Uwzględniony w zasadach polityki czynszowej czynnik podwyższający stawkę bazową o koszty wykonania termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową

budynków wspólnot mieszkaniowych zabezpieczy udział gminy w przypadku tworzenia funduszy remontowych w kolejnych wspólnotach mieszkaniowych.

7. Plan remontów i modernizacji w złotych z podziałem na lata 2007 - 2011 przedstawia poniższa tabela:

Treść	2007	2008	2009	2010	2011
Roboty bieżące i konserwacyjne	295.000	365.000	427.000	447.000	480.000
Wymiana pokryć dachowych	70.000	120.000	160.000	180.000	200.000
Przestawienie i wykonanie pieców	53.000	70.000	75.000	80.000	80.000
Malowanie klatek schodowych	9.000	15.000	15.000	20.000	20.000
Elewacje budynków	-	-	130.000	180.000	200.000
Udział w remontach i w modernizacji w budynkach wspólnot mieszkaniowych	200.000	134.000	140.000	135.000	120.000
Razem	627.000	704.000	947.000	1.042.000	1.100.000

#### IV. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 11. 1. Sprzedaż mieszkań komunalnych w gminie realizowana będzie w oparciu o ustawę o własności lokali oraz uchwałę Nr VIII/45/2003 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie ustalenia zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krosno Odrzańskie.

2. Lokale będą zbywane ich aktualnym najemcom na zasadach preferencyjnych zachęcających do całkowitego wykupu mieszkań w poszczególnych budynkach, czyli do pełnej prywatyzacji.

3. Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

- 2007r. - 40 lokali,
- 2008r. - 38 lokali,
- 2009r. - 35 lokali,
- 2010r. - 39 lokali,
- 2011r. - 50 lokali.

4. Sprzedaży nie podlegają lokale położone w budynkach szkół stanowiących własność Gminy Krosno Odrzańskie.

5. Oprócz sprzedaży lokali najemcom należy prowadzić sprzedaż wolnych lokali w drodze przetargu.

#### V. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 12. 1. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i czynników podwyższających

i obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka ustalona dla standardowego lokalu.

3. Przez standardowy lokal, o którym mowa w ust. 2 rozumie się samodzielny lokal z kuchnią, łazienką lub ustępem, wyposażony w instalacje techniczne: system grzewczy, wodociągową, kanalizacyjną i gazową albo instalację elektryczną trójfazową.

4. Ustala się czynnik podwyższający stawkę bazową czynszu o koszty wykonania termomodernizacji lub innych robót remontowych podwyższających wartość użytkową budynku obowiązujący najemców lokali komunalnych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które podjęły prawomocną uchwałę o realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych lub innych robót remontowych polepszających substancję mieszkaniową danego budynku i podnoszących jego wartość.

5. Wysokość czynnika określonego w ust. 4 nie może być wyższa niż równowartość funduszu remontowego obowiązującego w danej wspólnotcie i będzie naliczana od momentu występowania kosztów utrzymania lokalu związanych z realizacją uchwały wymienionej w ust. 4, aż do ostatecznego uregulowania wszystkich płatności za wykonane prace, zgodnie z tą uchwałą lub w przypadku zaciągnięcia kredytu bankowego na ten cel do czasu jego pełnego spłacenia.

6. Ustala się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu:

- 1) położenie budynku na wsi – 10%;

- 2) położenie lokalu w budynku:
- mieszkanie w suterenie – 5%,
  - mieszkanie na poddaszu – 5%,
  - mieszkanie z ciemną kuchnią – 5%;
- 3) wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:
- brak centralnego ogrzewania - 10%,
  - brak łazienki - 10%,
  - brak w.c. w mieszkaniu - 10%,
  - brak urządzeń wodno – kanalizacyjnych - 10%;
- 4) położenie lokalu w budynku o złym stanie technicznym - 10%
- (dotyczy to budynków w dolnej części miasta przy ul. Grobla, Bobrowa, Żeromskiego, Wodna, Murna, Rybaki, Poczтовая, Wąska, Walki Młodych, Szkolna, Bohaterów WP, Lipowa oraz na terenie wiejskim);
- 5) położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki - 15%.

7. Łącznie obniżka nie może być większa niż 50% stawki bazowej czynszu z wyjątkiem sytuacji zawartej w ust. 6 pkt 5.

8. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali socjalnych.

§ 13. Stawka bazowa w latach 2007 - 2011 nie może przekraczać 3% wartości odtworzeniowej budynku.

§ 14. 1. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Krosno Odrzańskie.

2. Stawka czynszu za lokal wynajęty w nowym budynku lub za lokal wolny wynajmowany w budynkach po modernizacji lub po rewitalizacji nie

może być niższa niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Nie dotyczy to najemców zajmujących lokale w tych budynkach przed modernizacją i rewitalizacją.

§ 15. Prognozuje się, że w latach 2008 - 2011 stawka bazowa czynszu wzrastać będzie corocznie o 15% w stosunku do roku poprzedniego.

#### **VI. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

§ 16. 1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim.

2. Zarządzanie o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in. bieżącą eksploatację i utrzymywanie należytego stanu technicznego zasobów, w tym prowadzenie remontów bieżących, kapitalnych, konserwacji technicznej sieci, obsługę finansowo - księgową zarządzanego zasobu, a także inne czynności wynajmującego określone w umowie.

3. W latach objętych programem nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Krosno Odrzańskie.

#### **VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

§ 17. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej, prowadzonej przez wynajmującego są:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne;
- wpływy z czynszów za lokale użytkowe oraz inne powierzchnie użytkowe;
- dotacje z budżetu gminy;
- inne przychody.

2. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w złotych przedstawia poniższa tabela:

Treść	2007	2008	2009	2010	2011
Czynsz mieszkalny	1.100.000	1.415.000	1.710.000	1.840.000	1.935.000
Czynsz niemieszkalny	120.000	120.000	130.000	140.000	155.000
Inne przychody	255.000	230.000	230.000	230.000	230.000
Dotacje	180.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Prognozowane zadłużenia czynszu	- 120.000	- 141.000	- 170.000	- 180.000	- 190.000
Razem	1.535.000	1.724.000	2.000.000	2.130.000	2.230.000

**VIII. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

§ 18. 1. Na koszty eksploatacji składają się wynagrodzenia pracowników zarządcy, wydatki na materiały biurowe, koszty ogrzewania i energii elek-

trycznej budynków administracyjnych, koszty przeglądów okresowych i badań technicznych obiektów, odtwarzania dokumentacji technicznej budynków oraz kosztów ogólnozakładowych.

2. Koszty remontów obejmują wszystkie roboty wymienione w § 10 ust. 7 za wyjątkiem udziału w remontach i modernizacji w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

3. Wysokość wydatków w złotych przedstawia poniższa tabela:

Treść	2007	2008	2009	2010	2011
Koszty bieżącej eksploatacji	768.000	860.000	890.000	920.000	960.000
Koszty remontów	427.000	570.000	807.000	907.000	980.000
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	140.000	160.000	163.000	168.000	170.000
Wydatki inwestycyjne	200.000	134.000	140.000	135.000	120.000
Razem	1.535.000	1.724.000	2.000.000	2.130.000	2.230.000

4. Kwoty wymienione w ust. 3 stanowią minimalny poziom wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy.

**IX. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

§ 19. 1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy podejmowane będą działania polegające na:

- 1) zamianach lokali, w tym:
  - a) zamiany lokali pomiędzy najemcami,
  - b) zamianach dużych lokali na lokale mniejsze,
  - c) zamianach lokali o wysokich kosztach utrzymania na lokale o niższych kosztach utrzymania,
  - d) zamianach zmierzających do wyodrębnienia zasobu socjalnego z mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. W budynkach, w których gmina będzie sprzedawała lokale najemcom, którzy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa oferowane będą lokale zamienne w trybie art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**X. Postanowienia końcowe**

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krosna Odrzańskiego.

§ 21. Traci moc uchwała Nr XXIX/212/2001 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 16 listopada 2001r. w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 133, poz. 1420).

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Mariusz Grycan*

## 1012

### UCHWAŁA NR X/50/07 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 19 czerwca 2007r.

#### w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

#### I. Postanowienia ogólne

§ 1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

§ 2. Lokalami mieszkalnymi podlegającymi niniejszej uchwale są wszystkie lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Gmina realizując ustawowe zadania własne zapewnia osobom do tego uprawnionym „lokalne socjalne, lokale zamienne oraz lokale przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

§ 4. 1. Wynajmującym jest gmina reprezentowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośnie Odrzańskim pełniący funkcję zarządcy.

2. Umowę najmu wynajmujący zawiera z osobą wskazaną przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

3. Umowę najmu lokalu mieszkalnego będącego własnością gminy, a pozostającego do dyspozycji jednostek organizacyjnych MON i MSW wynajmujący zawiera z osobami wskazanymi przez tę jednostkę, powiadamiając o tym Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

#### II. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 5. Za dochód w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę dochodów brutto pomniejszonych o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenia społeczne członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu.

§ 6. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osoby, której dochód miesięczny określony w § 5 uchwały przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osoby, której dochód miesięczny określony w § 5 uchwały przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 70% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym z wyjątkiem lokalu socjalnego oddawanego w najem na podstawie wyroku sądowego.

3. Za członka gospodarstwa domowego uznaje się osoby, które mają zamieszkać z osobą ubiegającą się o najem lokalu mieszkalnego.

#### III. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. 1. Lokale mieszkalne z gminnego zasobu mieszkaniowego służą do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Krosno Odrzańskie spełniających wyżej wymienione warunki materialne oraz następujące warunki mieszkaniowe:

- 1) nie posiadają samodzielnego lokalu mieszkalnego i nie mogą zaspokoić potrzeb mieszkaniowych w inny sposób;
- 2) zamieszkują dotychczas w lokalach, gdzie na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (pokoi);
- 3) utracili mieszkanie wskutek siły wyższej, jeśli nie przysługuje im prawo do lokalu zamiennego;
- 4) mieszkają w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi;
- 5) opuścili placówkę opiekuńczo - wychowawczą w wyniku osiągnięcia pełnoletniości;
- 6) pozostali w lokalu bez tytułu prawnego po wyprowadzeniu się najemcy i są osobami bliskimi w rozumieniu art. 691 kc, a nie mogą

zamieszkać wspólnie z najemcą;

- 7) pozostali w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 8) zajmują lokal bez tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia najmu przez wynajmującego na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy i uiścili zaległe należności za mieszkanie wraz z odsetkami oraz opłacają na bieżąco odszkodowanie, o którym mowa w art. 18 ust. 2 ustawy.

2. Do osób, o których mowa w ust. 1 pkt 8 nie stosuje się przepisu § 6 ust. 1 uchwały.

3. W wyjątkowych przypadkach burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w § 6 i 7 o ile jest to uzasadnione interesem gminy, a w szczególności z niezbędnymi fachowcami z poza terenu gminy.

4. W przypadkach podyktowanych interesem miasta związanych z jego rozwojem gmina może zawierać umowy najmu lokali mieszkalnych z osobami fizycznymi ze względu na charakter pracy wykonywanej przez te osoby, na czas trwania stosunku pracy.

#### **IV. Lokale zamienne**

§ 8. 1. Gmina zobowiązana jest do zawierania umów najmu lokali zamiennych w przypadkach:

- 1) przeznaczenia budynku lub lokalu do modernizacji lub remontu;
- 2) rozbiórki budynku;
- 3) katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru;
- 4) uznania dotychczasowego lokalu za lokal niemieszkalny;
- 5) zmiany funkcji lokalu lub budynku;
- 6) innych niż wymienione w punktach 1 - 5 w przypadku konieczności opróżnienia budynków ze względu na planowane lub realizowane inwestycje.

2. Lokal zamienny może być przydzielony w przypadku, gdy dotychczas zajmowany lokal uznaje się za niemieszkalny, jeżeli stan techniczny nie wynika z niewłaściwego użytkowania, a dotychczas zajmowany lokal ma zostać na stałe przekwalifikowany bądź wyłączony z eksploatacji.

#### **V. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

§ 9. Umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony zawierane są w pierwszej kolejności z osobami:

- 1) pozbawionymi mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru i mających

prawo do lokalu zamiennego;

- 2) mieszkającymi w budynkach, w których w trybie przepisów o państwowym nadzorze budowlanym stwierdzony został stan zagrożenia życia lub mienia mieszkańców;
- 3) mieszkającymi w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na przeznaczenie gruntu na inwestycje priorytetowe.

§ 10. 1. Potrzeby mieszkaniowe osób o dochodach, o których mowa w § 6 ust. 2, które nie mogą wynająć lokalu we własnym zakresie zaspokajane są w drodze najmu lokali socjalnych.

2. Umowę o najem lokalu socjalnego zawiera się na okres nie dłuższy niż dwa lata.

3. Umowy najmu na lokale socjalne zawierane są w pierwszej kolejności z osobami:

- 1) eksmitowanymi na mocy wyroku sądu, które mają orzeczone przez sąd uprawnienie do lokalu socjalnego;
- 2) opuszczającymi placówki opiekuńczo - wychowawcze w wyniku osiągnięcia pełnoletniości;
- 3) pozbawionymi mieszkań w wyniku zdarzeń losowych (pożar, powódź, itp.), które nie mają prawa do lokalu zamiennego.

#### **VI. Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 11. 1. Najemcy lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali za zgodą Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

2. Zamiana mieszkań polegająca na dostarczeniu lokalu wolnego w zamian za lokal zajmowany przez najemcę odbywa się w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli najemca przekazuje do dyspozycji gminy lokal, w którym występuje nadwyżka stanowiąca co najmniej jeden pokój;
- 2) gdy za zamianą przemawiają ważne względy zdrowotne potwierdzone orzeczeniem komisji lekarskiej wymagające dostosowania mieszkania do potrzeb osób niepełnosprawnych z widocznym kalectwem.

3. W wypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego ubiegający się o zamianę lokalu zalega z zapłatą czynszu i opłat zamiana może być dokonana dopiero po spłacie zadłużenia.

4. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż

5m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa mniej niż 10m<sup>2</sup>.

5. Nie podlegają zamianie lokale socjalne.

6. Najemcy lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego gminy mogą dokonywać zamiany mieszkań z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach za zgodą ich właścicieli.

7. Przy dokonywaniu zamian, o których mowa w ust. 6 stosuje się odpowiednio przepisy ust. 3 - 5.

#### **VII. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 12. 1. Wniosek o najem lokalu mieszkalnego składa się według wzoru stanowiącego załącznik do uchwały.

2. Kwalifikowanie osób do zawarcia umowy najmu na lokale mieszkalne odbywa się z udziałem i pod kontrolą Społecznej Komisji Mieszkaniowej powoływanej przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

3. Zakres pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określi w drodze regulaminu Burmistrz Krosna Odrzańskiego.

4. Osoby spełniające warunki do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego ujmują się w rocznych listach osób, z którymi umowa najmu lokalu mieszkalnego może być zawarta. Listy te sporządza się odrębnie dla lokali mieszkalnych i dla lokali socjalnych. Osoby, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 1 ujmowane są na odrębnej liście.

5. Na podstawie list, o których mowa w ust. 4, za wyjątkiem osób, o których mowa w § 10 ust. 3 pkt 1 - Burmistrz Krosna Odrzańskiego zatwierdza listy osób do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym, biorąc pod uwagę spodziewany uzysk wolnych lokali.

6. Do końca pierwszego kwartału roku kalendarzowego listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

7. O ujęciu danej osoby na liście, o której mowa w ust. 6 powiadamia się ją na piśmie.

8. W chwili skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i socjalnego uprawniona osoba musi spełniać wymogi określone w § 6 i 7.

9. Umieszczenie na liście nie stanowi zobowiązania gminy do zawarcia umowy na najem lokalu w stosunku do wszystkich osób w danym roku.

10. Lista osób podlega corocznej weryfikacji.

§ 13. 1. Realizacja przydziałów polega na przed-

stawieniu oferty zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu. W razie odmowy przyjęcia przedłożonej oferty przez osobę uprawnioną przedstawia się drugą ofertę na inny lokal.

2. W przypadku nie przyjęcia przez osobę żadnej z dwóch ofert zawarcia umowy najmu osobę taką skreśla się z listy.

3. Osoba skreślona z listy z przyczyny, o której mowa w ust. 2 może być ujęta ponownie na liście w następnym roku, jeśli spełnia nadal warunki określone w § 6 i 7.

#### **VIII. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 14. 1. Osobę, która pozostała w lokalu opuszczonym przez najemcę w terminie jednego miesiąca, wzywa się do jego opróżnienia i przeniesienia się do mieszkania, w którym zamieszkał najemca lub na poprzednie miejsce zamieszkania. W przypadku braku takiej możliwości, w wyjątkowych sytuacjach osobie takiej można zaproponować lokal socjalny.

2. Osobę, która pozostała w lokalu, w którego najem nie wstąpiła po śmierci najemcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia takiej informacji, wzywa się do jego opróżnienia i przeniesienia się na poprzednie miejsce zamieszkania. W przypadku braku takiej możliwości w zależności od sytuacji można:

- 1) zawrzeć umowę najmu na lokal zajmowany bez tytułu prawnego;
- 2) zaproponować lokal zamienny lub socjalny o ile osoba ta spełnia kryteria do zawarcia umowy najmu na te lokale ustalone w niniejszej uchwale.

§ 15. Dopuszcza się możliwość przepisania umowy najmu lokalu mieszkalnego z dotychczasowego najemcy na jego pełnoletnie dzieci, które stale z nim zamieszkują w tym lokalu, jeżeli najemca przekroczył wiek 75 lat. Osoby takie muszą spełniać warunki określone w § 6 ust. 1.

#### **IX. Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>**

§ 16. 1. Gmina może oddawać w najem lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup> osobom, które nie spełniają kryteriów ustalonych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

2. Oddanie w najem takiego lokalu winno być poprzedzone przetargiem, celem którego byłoby ustalenie najwyższej stawki czynszu na dany lokal.

3. Przetarg może być ograniczony do osób zwalniających lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.



Inne dochody stałe osób wymienionych wyżej wynoszą ..... zł (wypełnia wnioskodawca)

Dochody razem ..... zł, z czego przypada na jednego członka rodziny ..... zł.

Prośbę swa motywuję następująco: .....

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą (członkiem spółdzielni) mieszkania, w którym zamieszkuję jest:

2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod Lp. .... powyższej tabeli oraz osoby:

3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: kwaterunkowym, zakładowym, spółdzielczym lokatorskim, własnościowym, innym (właściwe podkreślić).

4. Mieszkanie:

- a) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieskalnych, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje (właściwe podkreślić),
- b) jest rozkładowe – przechodnie,
- c) składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1 - .....m<sup>2</sup>, 2 - ..... m<sup>2</sup>, 3 - ..... m<sup>2</sup>, 4 - ..... m<sup>2</sup>, 5 - ..... m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni m<sup>2</sup>,
- d) obejmuje powierzchnię użytkową ..... m<sup>2</sup>.

5. Mieszkanie zajmowane jest:

- a) samodzielnie,
- b) wspólnie w następujący sposób:

Lp. pokoju	Powierzchnia	Imię i nazwisko najemcy	Liczba zamieszkałych osób	Uwagi

Kuchnia użytkowana jest samodzielnie - wspólnie przez rodziny: .....

6. Mieszkanie położone jest na parterze - ..... piętrze i jest wyposażone w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, w.c., łazienkę.



7. Okres zamieszkania: .....

(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania wnioskodawcy ubiegającego się o wynajem mieszkania.

Data: ..... ..

(podpis administracji domu)

Uwaga: dane osobiste podane we wniosku mogą być sprawdzone tylko na podstawie dowodów osobistych bez żądania dodatkowych zaświadczeń.

II. Potwierdzenie danych dot. zameldowania - podpis i pieczęć prowadzącego meldunki (ewentualne uwagi).

Data: ..... ..

Podpis

III. Opinia Społecznego Zespołu (Zespołu Wizytującego Społecznej Komisji Mieszkaniowej) o warunkach mieszkaniowych i materialnych - kwalifikacja wniosku.

.....  
.....  
.....  
.....

Data: ..... ..

Podpisy członków Zespołu

IV. Sposób załatwienia wniosku

Po rozpatrzeniu wniosku Pana/i .....

o wynajem mieszkania postanowiono:

1. Objąć wnioskodawcę wraz z wymienionymi niżej osobami:

1) ..... 5) .....

2) ..... 6) .....

3) ..... 7) .....

4) ..... 8) .....

listą wynajmu lokali mieszkalnych - socjalnych na ..... rok pod Lp. ....

2. Wniosek załatwić negatywnie.

## 1013

### UCHWAŁA NR X/55/07 RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM

z dnia 19 czerwca 2007r.

#### w sprawie zmiany statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 4 statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Krośnie Odrzańskim stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXVIII/254/06 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 8 lutego 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 20, poz. 476) dodaje się pkt 7 o treści:

„7) prowadzenie targowiska miejskiego w Krośnie Odrzańskim.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Maiusz Grycan*

## 1014

### UCHWAŁA NR VIII/91/2007 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 19 czerwca 2007r.

#### w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na obszarze miasta Sulechów

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13 b ust. 1, 2, 3, 4, 5 i art. 13 f ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się strefę płatnego parkowania w wydzielonym obszarze centrum miasta Sulechów obejmującą drogi publiczne:

- ul. Plac Ratuszowy,
- ul. Sikorskiego,
- ul. Chopina,
- ul. Łukasiewicza,
- ul. Kopernika,
- ul. Nowy Rynek.

2. Lokalizację strefy płatnego parkowania w formie graficznej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) SPP - Strefa Płatnego Parkowania;
- 2) BSPP - Biuro Strefy Płatnego Parkowania;

3) bilet parkingowy - dokument stwierdzający maksymalny czas za jaki opłacono parkowanie pojazdu w strefie;

4) karta abonamentowa parkingowa - dokument stwierdzający wniesienie opłat za parkowanie na określony czas zawierający numer ewidencyjny i okres ważności;

5) karta abonamentowa specjalna - dokument zawierający numer ewidencyjny, numer rejestracyjny pojazdu oraz ulicę lub strefę, na której obowiązuje zerowa stawka opłat w SPP.

§ 3. Strefa płatnego parkowania jest parkingiem niestrzeżonym.

§ 4. Parkujący na obszarze SPP w wyznaczonych miejscach zobowiązani są do ponoszenia opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 5. 1. Ustala się stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania w wyznaczonych miejscach, w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> w wysokości:

- 1) za pierwszą godzinę postoju – 1,30zł;

- 2) za drugą godzinę postoju – 1,50zł;
- 3) za trzecią godzinę postoju – 1,80zł;
- 4) za czwartą i każdą następną rozpoczętą godzinę postoju – 1,30zł;
- 5) karta abonamentowa parkingowa tygodniowa – 25zł;
- 6) karta abonamentowa parkingowa miesięczna – 80zł;
- 7) karta abonamentowa parkingowa półroczna – 500zł;
- 8) karta abonamentowa parkingowa roczna – 800zł.

2. Jednorazową opłatę za postój w minutach ustala się proporcjonalnie do stawek określonych w ust. 1 w wysokości nie mniejszej niż 0,50zł.

§ 6. Za nieuiszczenie opłat określonych w § 5 ustala się opłaty dodatkowe:

- 1) za parkowanie bez wniesionej opłaty - 30zł;
- 2) za przekroczony czas parkowania z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 - 30zł;
- 3) za nieumieszczenie biletu parkingowego w sposób określony w § 9 ust. 1 - 10zł.

§ 7. 1. Zerową stawkę opłat za parkowanie wprowadza się dla pojazdów:

- 1) Straży Miejskiej, samochodu służbowego Urzędu Miejskiego oraz samochodów używanych przez pracowników urzędu do celów służbowych na podstawie umowy zawartej z Burmistrzem Sulechowa;
- 2) służb prowadzących montaż i eksploatację urządzeń znajdujących się w pasach drogowych;
- 3) przedsiębiorstw i jednostek, z którymi zarządca dróg zawarł umowy dotyczące obsługi technicznej miasta lub którym wydano decyzje zezwalające na prowadzenie robót w pasie drogowym.

§ 8. Parkujący w SPP uiszcza opłatę w następujący sposób:

- 1) wykupienie w automacie parkingowym (parkometrze) biletu parkingowego za kwotę odpowiadającą przewidywanemu czasowi parkowania;

- 2) wykupienie w BSPP karty abonamentowej parkingowej.

§ 9. 1. Kierujący pojazdem obowiązany jest umieścić bilet parkingowy lub kartę abonamentową za przednią szybą pojazdu w widocznym miejscu w sposób nie budzący wątpliwości i umożliwiający odczytanie dokumentu.

2. Wykupienie biletu parkingowego i nie umieszczenie go za szybą pojazdu w sposób umożliwiający jego odczytanie będzie traktowane jako postój nieopłacony.

3. Wykupienie karty abonamentowej parkingowej upoważnia do postoju w SPP lecz nie stanowi podstawy do roszczeń w związku z brakiem wolnych miejsc postojowych.

§ 10. Kontrolę wnoszenia opłat za parkowanie w obszarze SPP prowadzi służba parkingowa upoważniona do prowadzenia tych czynności.

§ 11. 1. W przypadkach określonych w § 6 pkt 1 i 3 wystawione zostanie wezwanie do wniesienia opłaty dodatkowej.

2. W przypadku przekroczenia czasu parkowania zostanie wystawione wezwanie do uiszczenia opłaty naliczonej wg stawek określonych w § 5 za czas w pełnych godzinach funkcjonowania SPP od godziny określonej na bilecie parkingowym do momentu wniesienia opłaty w BSPP pod warunkiem wniesienia opłaty do godz. 16<sup>00</sup> dnia następnego.

3. W przypadku nie uregulowania opłaty za przekroczenie czasu parkowania w strefie zgodnie z ust. 2 wystawione zostanie wezwanie do uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości określonej w § 6 pkt 2.

4. Opłatę dodatkową parkujący zobowiązany jest uiścić w BSPP lub w drodze przelewu na konto Gminy Sulechów.

§ 12. Wystawienie wezwania skutkuje wszczęciem administracyjnego postępowania egzekucyjnego.

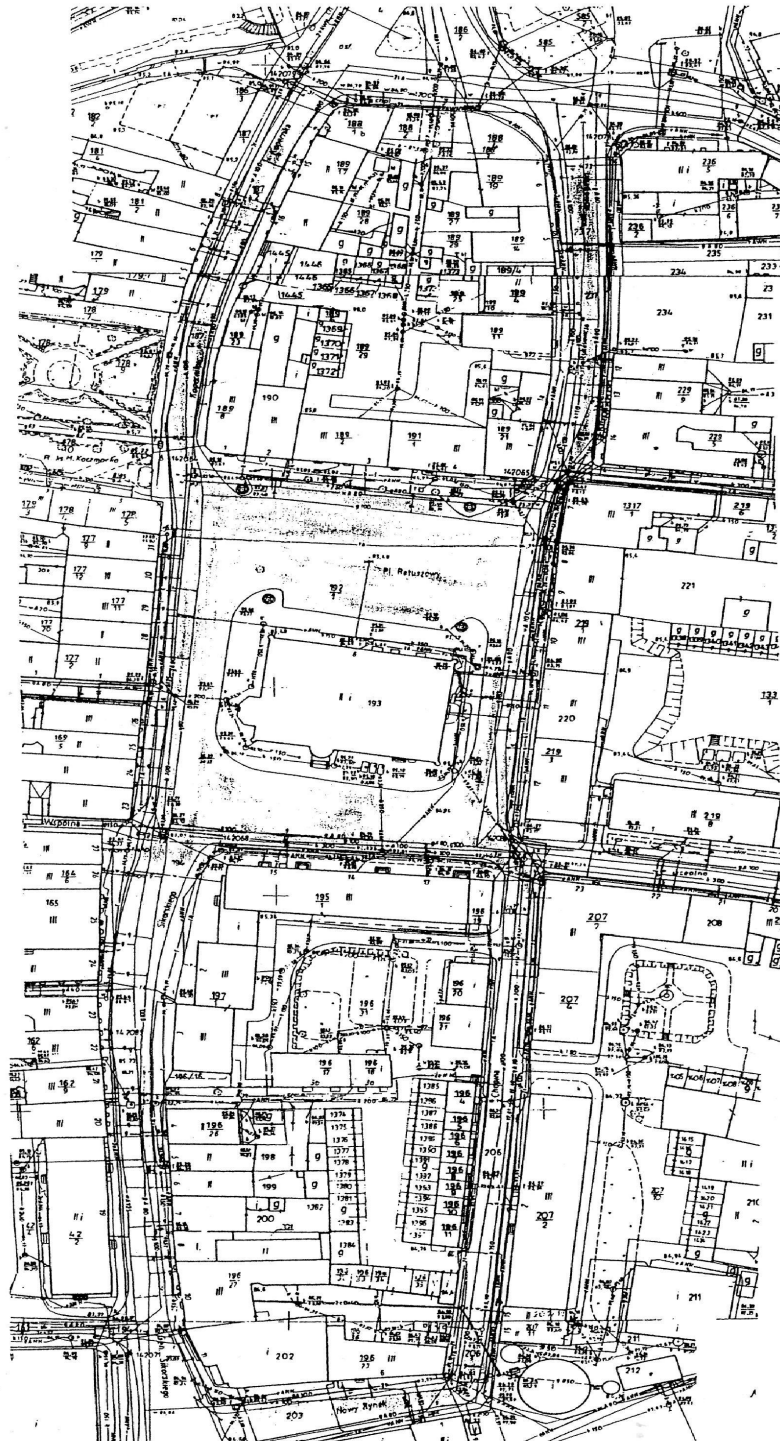
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Pająk*

Załącznik  
do uchwały Nr VIII/91/2007  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia 19 czerwca 2007r.

Załącznik do uchwały  
Nr VIII/91/2007  
Rady Miejskiej w Sulechowie  
z dnia 19 czerwca 2007 r.

STREFA PŁATNEGO PARKOWANIA W SULECHOWIE



## 1015

### UCHWAŁA NR IX/60/2007 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 19 czerwca 2007r.

#### w sprawie minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1 Nieruchomości lokalowe i gruntowe stanowiące zasób gminny mogą być oddawane dzierżawę lub najem w drodze przetargu na czas oznaczony, a do 3 (trzech) lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Odstępuje się od przetargu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminnym stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego;
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres najmniej 3 lata;
- 3) gdy przetarg nie dał rezultatu;
- 4) na cele użyteczności publicznej;
- 5) wynajmowanie na okres do 3 dni na zorganizowanie imprez okolicznościowych takich jak stypy, imieniny, wesela i itp.

§ 3. Dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres, jeżeli wywiązywał się z postanowień umowy i o ile nie będzie kolidowało z interesami gminy.

§ 4. 1. Umowa podnajmu części lokalu wymaga zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie.

2. Najemca oprócz czynszu najmu lub dzierżawy zobowiązany jest do uiszczenia opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki itp.

§ 5. Minimalne stawki za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego upoważnia się burmistrza do obniżenia lub podwyższenia stawki czynszu.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XIX/189/2005 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu lokali użytkowych położonych na terenie Miasta i Gminy Dobiegniew.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmi-

strzowi Dobiegniewa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Karpiński*

**Załącznik  
do uchwały Nr IX/60/2007  
Rady Miejskiej w Dobiegniewie  
z dnia 26 czerwca 2007r.**

#### 1. Nieruchomości gruntowe:

- a) pod zabudową nietrwałą (pawilon usługowo - handlowy, kiosk) wykorzystywaną do prowadzenia działalności gospodarczej - 5zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
- b) pod zabudową garażową czasową - 3zł/m<sup>2</sup> + VAT rocznie,
- c) pod place (cyrk, wesołe miasteczka, dmuchane zamki, zjeżdźalnie) - 150zł+ VAT dziennie,
- d) pod place na cele handlowe (imprezy okolicznościowe) - od 5zł - 10zł/m<sup>2</sup> + VAT dziennie,
- e) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej - 1.500zł + VAT miesięcznie za działkę,
- f) plac jako składowisko (drewna, opalu, złomu) - 0,05zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
- g) inne cele (w tym produkcja) - 0,50zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie.

#### 2. Lokale użytkowe:

- a) przeznaczone na prowadzenie usług handlowych - 4zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
- b) przeznaczone na działalność gastronomiczną - 3zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
- c) przeznaczone na działalność produkcyjno - usługową - 3zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie,
- d) inną - 3zł/m<sup>2</sup> + VAT miesięcznie.

#### 3. Lokale znajdujące się w obiektach kultury:

- a) sala wiejska przeznaczona na uroczystości weselne i inne organizowane imprezy - 100zł/dobę + VAT,

- b) sala wiejska przeznaczona na zabawy wiejskie - tenis stołowy - osoba dorosła 6,56zł/h + VAT,  
- 100zł/dobę +VAT, osoba ucząca się 4,92zł/h + VAT,
- c) sala wiejska przeznaczona do innych celów - bilard - 5,74zł + VAT,  
- 20zł/dobę + VAT. - dardh - 2,87zł + VAT,
4. Obiekty sportowo-oświatowe: - tenis ziemny – osoba dorosła - 13,11zł + VAT,  
osoba ucząca się - 8,20zł + VAT.
- a) sala gimnastyczna - 20zł/h + VAT,
- b) sala lekcyjna - 15zł/h + VAT,
- c) boisko - 10zł/h + VAT,
- d) świetlica szkolna:  
- do 40 osób 500zł + VAT,  
- od 41 do 100 osób 800zł + VAT,
- e) hala sportowa przy ulicy Leśnej:  
- sala - osoba dorosła 2,87zł/h + VAT,  
osoba ucząca się 2,05zł/h + VAT,  
- siłownia - osoba dorosła 4,10zł/h + VAT,  
osoba ucząca się 2,46zł/h + VAT,  
karnet miesięczny 28,69zł/h + VAT,
5. Zwalnia się z opłat za najem lub dzierżawę Jednostki OSP, Rady Sołeckie, Kluby Sportowe, Kluby Seniora, Koła Gospodyń Wiejskich, Szkoły, Przeszkola i Urząd Gminy - działające na terenie Gminy Dobiegniew.
6. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej.
7. Czynsze z tytułu najmu lub dzierżawy mogą podlegać corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

=====

## 1016

### UCHWAŁA NR IX/62/2007 RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 19 czerwca 2007r.

#### **w sprawie zwolnienia z opłaty zgłoszenia o dokonanie wpisu w ewidencji działalności gospodarczej oraz zmianę wpisu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999r.- Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej:

- 1) osoby posiadające status bezrobotnego po udokumentowaniu tego faktu zaświadczeniem wydanym na dzień zgłoszenia przez Powiatowy Urząd Pracy;
- 2) absolwentów szkół zawodowych, średnich

i wyższych z tym, że zwolnienie to obowiązuje w ciągu jednego roku od ukończenia szkoły.

§ 2. Zwalnia się z opłaty za zgłoszenie dotyczącej zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej spowodowanej wprowadzeniem administracyjnych zmian w nazewnictwie ulic bądź numeracji budynków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tomasz Karpiński*

## 1017

### INFROMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI NR WCC/123-ZTO/465/W/OSZ/2007/ZD, NR PCC/129-ZTO/465/W/OSZ/2007/ZD

z dnia 3 lipca 2007r.

W dniu 3 lipca 2007r. na wniosek przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 66-500 Strzelce Krajeńskie ul. Kościuszki 6, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił przedłużyć koncesję oraz zmienić przedmiot i zakres działalności Koncesjonariusza, określony w koncesjach na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

#### Uzasadnienie

Decyzjami z dnia 30 września 1998r. Nr WCC/123/465/U/2/98/PK (zmienioną decyzjami: z dnia 4 listopada 1999r. Nr WCC/123A/465/W/3/99/MJ, z dnia 1 sierpnia 2000r. Nr WCC/123B/465/W/3/2000/EG, z dnia 20 marca 2001r. Nr WCC/123C/465/W/2001/2001/ASA, z dnia 3 kwietnia 2001r. Nr WCC/123D/465/W/3/2001/ASA, z dnia 19 lutego 2002r. Nr WCC/123E/465/W/3/2002/ASA, z dnia 14 listopada 2002r. Nr WCC/123F/465/W/OSZ/2002/JC, z dnia 16 stycznia 2003r. Nr WCC/123G/465/W/OSZ/2003/JC, z dnia 5 stycznia 2005r. Nr WCC/123H/465/W/OSZ/2005/ZD, z dnia 12 stycznia 2006r. Nr WCC/123I/465/W/OSZ/2006/BS oraz z dnia 2 kwietnia 2007r. Nr WCC/123J/465/W/OSZ/2007/JC) i Nr PCC/129/465/U/2/98/PK (zmienioną decyzjami z dnia 18 marca 1999r. Nr PCC/129A/465/W/2/99, z dnia 1 sierpnia 2000r. Nr PCC/129B/465/W/3/2000/EG, z dnia 27 kwietnia 2001r. Nr PCC/129C/465/W/3/2001/ASA oraz z dnia 14 listopada 2002r. Nr PCC/129D/465/W/OSZ/2002/JC) udzielono przedsiębiorcy Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich, koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres do dnia 15 października 2008r., określając na stronie 1 nazwę i numer identyfikacyjny REGON, a następnie „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI” oraz „WARUNKI PROWADZENIA DZIA-

ŁALNOŚCI”.

Pismem z dnia 12 marca 2007r., które zostało złożone w dniu 19 marca 2007r., Koncesjonariusz wniosł o przedłużenie okresu obowiązywania koncesji, poprzez wydłużenie ich o kolejne 17 lat, tj. do roku 2025.

Zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo energetyczne przedsiębiorstwo energetyczne może złożyć wniosek o przedłużenie ważności koncesji nie później niż na 18 miesięcy przed jej wygaśnięciem. Koncesjonariusz zachował powyższy termin, zatem jego wniosek rozpatrywany był w toku przedmiotowego postępowania jako wniosek o zmianę koncesji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoje decyzje z dnia 30 września 1998r. Nr WCC/123/465/U/2/98/PK i Nr PCC/129/465/U/2/98/PK w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła poprzez przedłużenie ich do dnia 15 października 2025r. oraz zmianę przedmiotu i zakresu działalności.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Dyrektor  
Północno - Zachodniego Oddziału Terenowego  
z siedzibą w Szczecinie  
*Witold Kępa*

## 1018

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 2 lipca 2007r.

#### o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czerwieńsku przeprowadzonych w dniu 1 lipca 2007r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547, Dz. U. z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.) Komisarz Wyborczy w Zielonej Górze podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czerwieńsku przeprowadzonych w dniu 1 lipca 2007r.

#### I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 274 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 130 wyborców, to jest 47,45% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 130.

G. Głosów ważnych oddano 129, to jest 99,23% ogólnej liczby głosów oddanych.

H. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,77% ogólnej liczby głosów oddanych.

#### III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy Nr 3, w którym wybierano 1 radnego.

A. Wybory odbyły się.

B. Głosowanie przeprowadzono.

C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 130.

D. Głosów ważnych oddano 129.

E. Radnymi zostali wybrani:

z listy Nr 2 - KWW NA RZECZ GMINY I MIASTA CZERWIENSK

1) JAROWICZ Jerzy

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy  
*Stefania Cieśla - Serżysko*

## 1019

### OGŁOSZENIE STAROSTY SŁUBICKIEGO

#### w sprawie założenia ewidencji budynków i lokali dla obrębów ewidencyjnych miasto Cybinka, miasto Ośno Lubuskie i Kowalów

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) informuję, że projekty operatów opisowo - kartograficznych ewidencji gruntów dla obrębów ewidencyjnych:

- miasto Cybinka i Kowalów z dniem 23 listopada 2006r.,
- miasto Ośno Lubuskie z dniem 11 czerwca 2007r.,

stały się operatami ewidencji gruntów i budynków.

Stosownie do art. 24a ust. 9 powołanej wyżej ustawy każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych do Starosty Słubickiego w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w dzienniku urzędowym województwa.

Zarzuty zgłoszone po terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta  
*Marcin Jabłoński*



## 1020

### ANEKS NR 8

z dnia 31 maja 2007r.

do porozumienia z dnia 16 lutego 2000r. w sprawie realizacji zadań o ochronie dóbr kultury, zawartego pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu Świebodzińskiego reprezentowany przez:

Starostę Świebodzińskiego – Zbigniewa Szumskiego,

Wicestarostę – Jolantę Starzewską

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Doroty Karbowski, zwanym dalej „powierzającym”

a

Gminą Świebodzin reprezentowaną przez:

Burmistrza - Dariusza Bekisza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Zablockiej, zwanym dalej „przyjmującym”, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1. W załączniku Nr 1 do porozumienia z dnia 16 lutego 2000r.

1) pkt 16 – 19 otrzymują brzmienie:

„16) Zakupy muzealiów oraz literatury o charakterze lokalnym.

17) Przeprowadzenie 5 wykładów – lekcji historycznych dla szkół średnich.

18) Organizacja koncertu muzycznego o charakterze powiatowym.

19) Inwentaryzacja fotograficzna zabytków powiatu.”;

2) w załączniku Nr 2 do porozumienia z dnia 16 lutego 2000r. pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Na zadania określone w załączniku Nr 1 w pkt 16 - 19 przewiduje się dotację celową w kwocie 4.500zł., przekazywaną w comiesięcznych transzach w ramach ogólnej dotacji na realizację zadań powiatowych przez Muzeum Regionalne w Świebodzinie.”

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 3. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wojewoda Lubuski, 1 egzemplarz Gmina Świebodzin i 2 egzemplarze Powiat Świebodziński.

Wydawca: Wojewoda Lubuski  
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru  
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoin@uwoj.gorzow.pl

Naczelny Redaktor: Anna Zacharia  
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji  
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,  
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,  
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego  
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr X/61/07  
Rady Miejskiej w Kargowej  
z dnia 04 lipca 2007 r.

