

Gorzów Wlkp. ...<sup>21</sup>...10.2011 r.

GN-I.431.3.2011.MStef

***Pan***

***Jacek Hoffmann***

***Starosta Krośnieński***

### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 ze zm. ), zwanej dalej „ustawą”, upoważnieni pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przeprowadzili kontrolę problemową w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim w zakresie gospodarowania zasobem i nieruchomościami nie wchodzącymi w skład zasobu Skarbu Państwa.

W związku z ustaleniami kontroli, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli, sporządzonym w dniu 21 lipca 2011 roku, stosownie do art. 46 ust. 6 ustawy przekazuję Panu niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W okresie objętym kontrolą działalność Starosty Krośnieńskiego w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa ocenia się ***pozytywnie z uchybieniami***.

Stwierdzone uchybienia miały wyłącznie charakter formalny i nie powodowały następstw dla kontrolowanej działalności w aspekcie wykonania zadań.

Stwierdzone podczas postępowania kontrolnego uchybienia dotyczyły:

- sporządzonych i przekazanych Wojewodzie Lubuskiemu planów wykorzystania zasobu na okres trzech lat, które nie spełniały warunków określonych w art. 23 ust. 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nieprzekazania wraz z rocznym sprawozdaniem z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa planu wykorzystania zasobu nieruchomości na rok 2010;

- ❑ braku monitoringu w zakresie wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa na cel, na który dokonano darowizny;
- ❑ wadliwie prowadzonych postępowań administracyjnych dotyczących przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – nierealizowanie obowiązku zawiadamiania o wszczęciu postępowania wszystkich stron w sprawie (art. 61 § 4 Kpa) oraz o możliwości wypowiedzenia się stron przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 § 1 Kpa);
- ❑ niedopełnienia obowiązku realizacji ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego poprzez:
  - niezłożenie w Sądzie Rejonowym w ustawowym terminie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności odnośnie wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa,
  - niezaladowanie do systemu IPE plików Sprawozdań wynikających z art. 4 w/w ustawy, a tym samym niewygenerowanie i nieprzekazanie plików Sprawozdań innym podmiotom;

W związku z powyższym zaleca się:

1. Stosowanie się do wymogów określonych w art. 23 ust. 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sporządzaniu planów wykorzystania zasobu na okres trzech lat.
2. Dołączanie planu wykorzystania zasobu na rok objęty sprawozdaniem do rocznych sprawozdań z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.
3. W zakresie wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa na cel, na który dokonano darowizny należy dokonać wprowadzenia bieżącego przeglądu wykorzystania darowanych nieruchomości na cel określony w umowie darowizny.
4. Przy wydawaniu decyzji administracyjnych, w tym w sprawach przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, należy stosować się do zasad określonych procedurą administracyjną, a przede wszystkim realizować obowiązek zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się stron przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

5. Zakończenie prac związanych z realizacją obowiązków wynikających z ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, w szczególności:

- uregulowanie stanów prawnych wszystkich nieruchomości objętych przedmiotową ustawą,
- wdrożenie sprawozdawczości wynikającej z art. 4 w/w ustawy w systemie Integrującej Platformy Elektronicznej (IPE), zarówno w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa i powiatu, jak i przekazywania właściwym podmiotom plików Sprawozdań wygenerowanych z systemu IPE.

Na podstawie art. 47 ustawy oczekuję w terminie 15 dni liczonym od daty doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wniosków oraz wykonania zaleceń, a także o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

2010.10.11  
Astr

2010.10.11  
Astr