

Gorzów Wielkopolski, dn. 15.09.2011 r.

GN.I.431.4.2011.ABro

*Pan*

*Józef Suszyński*

*Starosta Nowosolski*

### WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, upoważnieni pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. przeprowadzili kontrolę doraźną w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli w zakresie oceny i zbadania zgodności z zasadami prawidłowej gospodarki działalności Starosty Nowosolskiego, jako reprezentanta Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie Powiatu Nowosolskiego, odnośnie realizacji dotacji celowych przekazywanych z budżetu państwa w dziale 700- gospodarka mieszkaniowa (całość) i w dziale 750- w części realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.) w okresie od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia kontroli, tj. do dnia 7 kwietnia 2011 roku.

W związku z ustaleniami kontroli, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli, sporządzonym w dniu 21 czerwca 2011 roku, stosownie do art. 46 ust. 3 - 6 ustawy przekazuję Panu Staroście niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W okresie objętym kontrolą działalność Starosty Nowosolskiego, jako reprezentanta Skarbu Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie Powiatu Nowosolskiego, odnośnie realizacji dotacji celowych przekazywanych z budżetu państwa w dziale 700, rozdziale 70005, § 2110 - ocenia się *negatywnie*.

Stwierdzone nieprawidłowości przekraczają próg istotności ustalony na podstawie cech ilościowych i jakościowych założony dla kontroli wykonywania zadań, w związku z czym nie pozwalają na pozytywną ocenę działalności Starosty Nowosolskiego w w/w zakresie.

Ustalone podczas postępowania kontrolnego nieprawidłowości dotyczyły:

- **nie wypełniania przez Starostę Nowosolskiego obowiązku podatkowego od nieruchomości** (w związku z przekazanymi przez likwidatora Fabryki Nici „ODRA S.A.” w Nowej Soli w 2007 roku do zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonych przy ul. Wrocławskiej w Nowej Soli), w konsekwencji czego **stan zaległości podatkowych na dzień 31.05.2011r. wyniósł 371.135,81 zł i naliczono odsetki za zwłokę w kwocie 32.924,00 zł** (w latach 2009-2011 łączna wysokość przekazywanych Starostwu Nowosolskiemu dotacji celowych w rozdziale 70005 wynosiła 742.500,00 zł).

Raty i zaległości za podatek od nieruchomości w 2009r. nie były uiszczane w pełnej wysokości i dokonywane były niesystematycznie, a w 2011 roku, tj. do dnia zakończenia kontroli, nie uiszczono żadnej wpłaty na poczet podatku pomimo, iż pismem z dnia 24 marca 2011r. znak: GN.I.3121.11.2011.ABro Pan Grzegorz Dłubek - Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wskazał, iż należy bezwzględnie dokonywać na bieżąco spłat rat jak i powstałych zaległości w ramach przyznanej dotacji w dziale 700.

Skutkiem niewykonania zobowiązania przez Starostę Nowosolskiego wynikającego z art. 6 ust. 9 pkt 1-3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jednostki jest zapłata odsetek i opłat prolongacyjnych, co wskazuje na naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14 poz. 114 z późn. zm.);

- pokryto z działu 700 wydatek w wysokości 700,00 zł z tytułu uczestnictwa pracowników (geodetów) w seminarium na temat finansowania zadań z zakresu geodezji organizowanego przez Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego oraz rocznej prenumeraty miesięcznika „GEODETA” (prezentującego zagadnienia z zakresu geodezji, kartografii, katastru) w wysokości 242,28 zł. Wydatki ten nie mieszczą się w ramach rozdziału 70005;

- wypłacono bez podstawy prawnej kwotę w wysokości 2.163,36 zł współużytkownikowi wieczystemu, który z własnej inicjatywy zlecił usługę na naprawę szkód spowodowanych przez wichurę oraz zabezpieczenie budynku przed osobami postronnymi i osobiście dokonał

płatności za jej wykonanie. Zgoda Starosty Nowosolskiego (własność nieruchomości Skarb Państwa) na wykonanie w/w remontu i parcypowanie w w/w kosztach nie została wyrażona ani przed ani po zleceniu usługi;

- zlecono bez podstaw prawnych jak i ekonomicznych oraz celowości osobom nieuprawnionym (nie posiadającym licencji rzeczoznawców majątkowych) sporządzenia wycen określających wartość pozyskanego drewna w sprawach dotyczących wycinki drzew na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa. Łączny koszt w/w wycen wyniósł w okresie kontrolowanym 6.320 zł.

Starosta Nowosolski winien:

- rozszerzyć kontrolę nad przestrzeganiem przez pracowników urzędu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240),
- przestrzegać zasad prawidłowej gospodarki zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w pierwszej kolejności regulować zobowiązania nałożone ustawą o podatkach i opłatach lokalnych,
- rozporządzać nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w sposób ekonomicznie racjonalny i gospodarczo efektywny, w tym podejmować czynności przynoszące korzyści oraz przekraczające koszty utrzymania nieruchomości i nie skutkujące zapłatą odsetek, kar lub opłat.

Na podstawie art. 47 ustawy oczekuję w terminie 30 dni liczonym od daty doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wniosków oraz wykonania zaleceń, a także o podjętych działaniach w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia tych działań.

KIEROWNIK

ODDZIAŁ REGLACJI I NADZORU  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*M. Szala*  
Magorzata Szala

INSPEKTOR

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*M. Ziolkowska*  
Magdalena Ziolkowska

ST. INSPEKTOR

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

*A. Broniecka*  
Anna Broniecka

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*G. Dłubek*  
Grzegorz Dłubek

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami