

Gorzów Wlkp., 28 września 2011 r.

NK.I- 4131.346.2011.AKop

Rada Gminy

Łagów

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 42, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Gminy Łagów Nr VII.50.2011 z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVIII/271/10 z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Łagówek.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 21 czerwca 2011r. Rada Gminy Łagów podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXVIII/271/10 z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Łagówek.

W dniu 29 czerwca 2011r. do organu nadzoru wpłynęło pismo Wójta Gminy Łagów z dnia 27 czerwca 2011r. przesyłające w załączeniu odpisy uchwał podjętych na sesji Rady Gminy Łagów z dnia 21 czerwca 2011r. Jednakże wśród nich nie załączono ani nie wymieniono przedmiotowej uchwały. Uchwała Nr VII.50.2011 została przekazana organowi nadzoru dopiero podczas przeprowadzonej w dniu 1 września 2011r. kontroli w Urzędzie Gminy w Łagowie.

Uchwałą Nr VII.50.2011 Rady Gminy Łagów uchyliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Łagówek, który uchwalony został uchwałą tej Rady Nr XXXVIII/271/10 z dnia 30 września 2010r. Podejmując zakwestionowaną uchwałę Rada Gminy w sposób rażący naruszyła zasady i tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

Stosownie do przepisu art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane, co oznacza konieczność stosowania całej procedury planistycznej obowiązującej przy sporządzaniu planu miejscowego.

Rada Gminy Łagów chcąc zmienić regulacje planistyczne mogła podjąć na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego, bądź na podstawie art. 33 i 34 w.w. ustawy podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego. Nie jest możliwe dokonywanie jakichkolwiek zmian w kwalifikacji terenów objętych planem miejscowym w trybie innym niż dwa wskazane. Stanowisko organu nadzoru potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 6 listopada 2008 r. syg. akt. II SA/Op 290/08. Podjęcie przez Radę Gminy kwestionowanej uchwały winno zatem nastąpić zgodnie z art. 27 w.w. ustawy przy zachowaniu takiej samej procedury, jak przy uchwalaniu planu miejscowego określonej w art. 14-20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie organ nadzoru wskazuje, iż w dniu 8 czerwca 2011r. została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Rady Gminy Łagów. Organ nadzoru wniósł o stwierdzenie nieważności uchwały Nr XXXVIII/271/10 z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Łagówek.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Otrzymują:

adresat

DYREKTOR^{a/a}
Wydziału Nadzoru i Kontroli

Agnesza Konarska
DYREKTOR
Wydziału Nadzoru i Kontroli

Agnesza Konarska

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Czesław Domański
DYREKTOR GENERALNY