

Gorzów Wlkp. 29 kwietnia 2011 r.

Rada Gminy Przewóz

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwał Rady Gminy Przewóz z dnia 29 marca 2011 roku:

- Nr VI/25/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
- Nr VI/26/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
- Nr VI/27/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
- Nr VI/28/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
- Nr VI/29/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Uzasadnienie

Rada Gminy Przewóz na sesji w dniu 29 marca 2011 r. podjęła uchwały nr: VI/25/2011, VI/26/2011, VI/27/2011, VI/28/2011, VI/29/2011, w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Uchwały zostały doręczone organowi nadzoru w dniu 6 kwietnia 2011 r.

Po dokonaniu analizy prawnej tych aktów prawnych organ nadzoru stwierdza, iż wymienione uchwały istotnie naruszają prawo, tj. art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na podstawie kwestionowanych uchwał i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy w Przewozie postanowiła, iż przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych zastosowana będzie bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Z kolei w myśl ust. 1b wskazanego wyżej przepisu: w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Z zestawienia obu przywołanych przepisów wynika, iż rada w podjętej uchwale, mającej charakter generalny bądź indywidualny, powinna wskazać nie tylko wysokość bonifikaty, ale także warunki jej udzielenia. Tymczasem w treści przedmiotowych uchwał Rada Gminy Przewóz nie określiła warunków udzielenia bonifikaty. Pominięcie przez Radę ww. elementu skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i wpływa na ocenę zgodności z prawem podjętych aktów. Niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do unormowania w uchwale jednostki samorządu terytorialnego jest istotnym naruszeniem prawa.

Mając na względzie powyższe, należało orzec o nieważności przedmiotowych uchwał.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego

wz. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Jan Świrepo
Wicewojewoda Lubuski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa,

Tomasz Demina
RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Demina
R-ZG-G-298

z up. Dyrektora Wydziału Nadzoru i Kontroli
Krystyna Brodowska
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Wydziale Nadzoru i Kontroli