

Gorzów Wlkp. 26 września 2011 r.

NK.I.4131.350.2011TDom

## Rada Gminy w Trzebiechowie

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwał Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 24 sierpnia 2011 roku Nr VIII/58/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

### Uzasadnienie

Rada Gminy w Trzebiechowie na sesji w dniu 24.08.2011 r. podjęła uchwałę Nr VIII/58/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym. Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 29.08.2011 r.

Po dokonaniu analizy prawnej tych aktów prawnych organ nadzoru stwierdza, iż uchwała istotnie narusza prawo, tj. art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na podstawie kwestionowanej uchwały i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy w Trzebiechowie wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych w wysokości 80%.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Z kolei w myśl ust. 1b wskazanego wyżej przepisu: w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Z zestawienia obu przywołanych przepisów wynika, iż rada w podjętej uchwale, mającej charakter generalny bądź indywidualny, powinna wskazać nie tylko wysokość bonifikaty, ale także warunki jej udzielenia. Tymczasem w treści badanej uchwały Rada

Gminy w Trzebiechowie nie określiła warunków udzielenia bonifikaty. Pominięcie przez Radę ww. elementu skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i wpływa na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu. Niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do unormowania w uchwale jednostki samorządu terytorialnego jest istotnym naruszeniem prawa.

Mając na względzie powyższe, należało orzec o nieważności przedmiotowej uchwały.


Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego

  
Z UP. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
Czesław Domalewski  
DYREKTOR GENERALNY

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru i Kontroli  
  
Teresa Kaczmarek

  
RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Dominik  
R-ZG-G-298