

Gorzów Wlkp. 26 września 2011 r.

NK.I.4131.348.2011TDom

## Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Rady Miasta Kostrzyna nad Odrą z dnia 25.08.2011 roku Nr IX/67/11 w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

### Uzasadnienie

Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą na sesji w dniu 25.08.2011 r. podjęła uchwałę Nr IX/67/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych. Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 02.09.2011 r.

Po dokonaniu analizy prawnej tych aktów prawnych organ nadzoru stwierdza, iż uchwała istotnie narusza prawo, tj. art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na podstawie kwestionowanej uchwały i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska Kostrzyna nad Odrą wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych w wysokości 99%.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Z kolei w myśl ust. 1b wskazanego wyżej przepisu: w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Z zestawienia obu przywołanych przepisów wynika, iż rada w podjętej uchwale, mającej charakter generalny bądź indywidualny, powinna wskazać nie tylko wysokość bonifikaty, ale także warunki jej udzielenia. Tymczasem w treści badanej uchwały Rada Miasta Kostrzyna nad Odrą nie określiła warunków udzielenia bonifikaty. Pominięcie przez Radę ww. elementu skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i wpływa

na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu. Niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do unormowania w uchwale jednostki samorządu terytorialnego jest istotnym naruszeniem prawa.

Mając na względzie powyższe, należało orzec o nieważności przedmiotowej uchwały.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Czesław Domalewski*  
DYREKTOR GENERALNY

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru i Kontroli

*Teresa Kaczmarek*

RADCA PRAWNY

*mgr Tomasz Domina*  
B-ZG-G-298