

Rada Miasta Szlichtyngowa

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność w całości:**

- uchwały nr VIII/55/2011 z dnia 30.06.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- uchwały nr VIII/56/2011 z dnia 30.06.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- uchwały nr VIII/57/2011 z dnia 30.06.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2011 r. Rada Gminy podjęła uchwały nr VIII/55/2011, VIII/56/2011 i VIII/57/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przedmiotowe uchwały zostały doręczone organowi nadzoru w dniu 6.07.2011 r.

Przeprowadzona przez organ nadzoru ocena prawna powyższych uchwał prowadzi do wniosku, iż akty te są sprzeczne z prawem, tj. art. 4 ust. 11a ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).

Naruszenie przywołanego wyżej wzorca kontroli przejawia się w zaniechaniu określenia w kwestionowanych uchwałach warunków udzielenia bonifikat.

Badane uchwały Rada Miasta podjęła na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 wyżej wskazanej ustawy, zgodnie z którym: „Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku”. Na mocy powyższej regulacji prawnej, radzie przyznana została kompetencja do obniżenia wysokości opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, poprzez wyrażenie zgody na udzielenie stosownej bonifikaty. Uchwały rady w przedmiotowej materii muszą jednak z woli ustawodawcy odpowiadać pewnym wymogom. Stosownie do dyspozycji art. 4 ust. 11a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: „ W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 7 lub 11, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych”. W treści powyższego przepisu ustawodawca wskazał zatem minimalne treści, które organ stanowiący zobligowany jest zamieścić w uchwale wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Uchwały tego typu winne zatem zawierać co najmniej dwa elementy: wysokość stawek procentowych oraz warunki udzielenia bonifikaty.

Dokonując analizy uchwał Rady Miasta Szlichtyngowa przez pryzmat powyższych wymogów, stwierdzić należy, iż nie czynią one zadość regulacjom ustawowym. W każdej z kwestionowanych uchwał Rada wprowadziła wysokości stawek procentowych bonifikaty, w żadnym z badanych aktów nie zawarto jednak warunków, po spełnieniu których bonifikata może być udzielona.

Delegacja prawodawcza została zatem zrealizowana przez organ stanowiący w sposób niepełny, rada nie uregulowała bowiem w uchwale wszystkich kwestii, które ustawodawca nakazał jej zawrzeć. Powyższe skutkuje więc wadliwością podjętych aktów i to w stopniu wymagającym stwierdzenia ich nieważności.

Stąd też orzeczono jak w sentencji.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Czesław Domański
DYREKTOR GENERALNY

Pouczenie:

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od daty doręczenia rozstrzygnięcia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

DYREKTOR
Wydziału Nadzoru i Kontroli

INSPEKTOR
w Oddziale Nadzoru
w Wydziale Nadzoru i Kontroli

Sławomir Dudziak

Kaczmarek