

Gorzów Wlkp. 11 maja 2011 r.

NK.I.4131.179.2011TDom

## **Rada Miejska w Sławie**

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwał Rady Miejskiej w Sławie z dnia 31 marca 2011 roku:

- Nr VII/40/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na odrębną własność;
- Nr VII/41/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na odrębną własność;
- Nr VII/39/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na odrębną własność.

### **Uzasadnienie**

Rada Miejska w Sławie na sesji w dniu 31 marca 2011 r. podjęła uchwały nr: VII/40/11, VII/41/11, VII/39/11 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Uchwały zostały doręczone organowi nadzoru w dniu 11 kwietnia 2011 r.

Po dokonaniu analizy prawnej tych aktów prawnych organ nadzoru stwierdza, iż wymienione uchwały istotnie naruszają prawo, tj. art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na podstawie kwestionowanych uchwał i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska w Sławie postanowiła, iż przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych zastosowana będzie bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Z kolei w myśl ust. 1b wskazanego wyżej przepisu:

w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Z zestawienia obu przywołanych przepisów wynika, iż rada w podjętej uchwale, mającej charakter generalny bądź indywidualny, powinna wskazać nie tylko wysokość bonifikaty, ale także warunki jej udzielenia. Tymczasem w treści przedmiotowych uchwał Rada Miejska w Sławie nie określiła warunków udzielenia bonifikaty. Pominięcie przez Radę ww. elementu skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i wpływa na ocenę zgodności z prawem podjętych aktów. Niewyczerpanie zakresu przedmiotowego przekazanego przez ustawodawcę do unormowania w uchwale jednostki samorządu terytorialnego jest istotnym naruszeniem prawa.

Mając na względzie powyższe, należało orzec o nieważności przedmiotowych uchwał.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego

wz. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Jan Świrępa*  
Wicewojewoda Lubuski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa<sub>2</sub>

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
mgr Tomasz Domina  
R-ZG-G-298

z up. Dyrektora Wydziału Nadzoru i Kontroli  
*[Signature]*  
Kryszyna Brodawska  
Starszy Inspektor Wojewódzki  
w Wydziale Nadzoru i Kontroli