

Gorzów Wlkp., dnia 31 października 2011 r.

Nk-I.4131.407 .2011.IWit

**Rada Gminy**

**Lipinki Łużyckie**

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność w całości uchwały nr VIII/65/2011 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 30 września 2011r. w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/175/09 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki Łużyckie dla części terenu położonego w miejscowości Lipinki Łużyckie.

### **Uzasadnienie**

W dniu 30 września 2011r. Rada Gminy Lipinki Łużyckie podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIX/175/09 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki Łużyckie dla części terenu położonego w miejscowości Lipinki Łużyckie. Przedmiotowa uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 10 października 2011 r.

Po dokonaniu analizy prawnej ww. uchwały organ nadzoru stwierdził, iż akt ten istotnie narusza prawo, tj. art. 27 w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Jako podstawę prawną uchwały wskazano art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Należy jednak zauważyć, iż powołana regulacja ma charakter kompetencyjny i nie może stanowić samodzielnej podstawy do podjęcia uchwały w przedmiocie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bez

upoważnienia zawartego w odrębnych ustawach, w tym zachowania trybu określonego w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W § 1 przedmiotowej uchwały postanowiono, że uchyla się uchwałę Nr XXXIX/175/09 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki Łużyckie, a w § 3 zawarto przepis o wejściu w życie uchwały z dniem jej podjęcia.

Poprzez podjęcie uchwały Nr VIII/65/2011 Rada Gminy Lipinki Łużyckie uchyliła wcześniej uchwaloną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w rażący sposób naruszając zasady i tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy zmierzając do zmiany regulacji planistycznych, jak to miało miejsce w niniejszej sprawie, ma do wyboru wyłącznie dwie możliwości: albo podjąć uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium (art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 oraz art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) bądź podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium. Zastrzec należy, że nie jest możliwe dokonywanie jakichkolwiek zmian studium w trybie innym niż dwa wskazane powyżej.

Redakcja przepisu art. 27 ustawy stwierdzającego, że "zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane" oznacza konieczność stosowania całej procedury planistycznej obowiązującej przy sporządzaniu studium. Podjęcie przez Radę Gminy Lipinki Łużyckie uchwały winno zatem nastąpić zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu takiej samej procedury, jak przy uchwalaniu studium, określonej w art. 9 - 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o art. 28 ust.1 omawianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowej sprawie nastąpiło naruszenie zasad i trybu sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wydanie przedmiotowego rozstrzygnięcia nadzorczego jest w pełni uzasadnione.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Czesław Domański*  
DYREKTOR GENERALNY

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Aa.

DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru i Kontroli

*Teresa Kaczmarek*  
INSPEKTOR  
w Wydziale Nadzoru i Kontroli

26.10.41  
*Witt*  
Wit