

Gorzów Wlkp., dnia 19 października 2011 r.

NK.I.4131.370.2011.MGrz

**Rada Miejska  
w Zbąszynku**

**Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XI/41/2011 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

**Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 29 września 2011 r. Rada Miejska w Zbąszynku podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Uchwała doręczona została organowi nadzoru w dniu 7 października 2011 r.

Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, że uchwała istotnie narusza prawo, tj. art. 68 ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1 pkt 7 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Natomiast ust. 1b wskazanego przepisu stanowi, iż w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Tymczasem w § 1 kwestionowanej uchwały Rada wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Zbąszynka bonifikaty w wysokości 60 % od ceny nieruchomości – przy zbyciu lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 5 na działce geodezyjnej nr 230/22 o pow. 157 m<sup>2</sup>, Kw nr 28428 na rzecz dotychczasowego najemcy.

Rada Miejska w Zbąszynku określiła zatem wyłącznie wysokość stawki procentowej udzielonej bonifikaty. Nie określiła natomiast warunków jej udzielenia, do czego była obowiązana mocą przepisu art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pominięcie przez radę gminy któregoś z wymienionych elementów skutkuje brakiem pełnej

realizacji upoważnienia ustawowego i ma istotny wpływ na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu. Rada obowiązana jest przestrzegać zakresu upoważnienia udzielonego jej przez ustawę.

Zdaniem organu nadzoru, nieokreślenie w przedmiotowej uchwale warunków udzielenia bonifikaty, stosownie do przepisu art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi istotne naruszenie prawa.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp. w terminie 30 dni od doręczenia rozstrzygnięcia za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały rady gminy wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
*Czesław Domalewski*  
DYREKTOR GENERALNY

Otrzymują:

1. adresat

② a/a

DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru i Kontroli

INSPEKTOR *Kazimierz*  
w Wydziale Nadzoru i Kontroli

17. 10. 2011 *Guziak*