

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu ograniczonego: od północy - ul. Aleja Wojska Polskiego, od wschodu - ul. Stefana Wyszyńskiego, od południa - ul. Łużycką, od zachodu - granicą administracyjną miasta, w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej powierzchni 235,37ha.

2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z ustaleń uchwały Nr LXI/542/06 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, stanowiący załącznik graficzny Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. W uchwale planu stosowane są pojęcia:

- 1) uchwała planu lub uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miasta Zielona Góra, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) plan – jest to komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zielona Góra, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) mapa – jest to mapa zasadnicza w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzona w państwowym zasobie geodezyjno - kartograficznym, wydana przez Wydział Geodezji i Gospodarowania Mieniem, Urzędu Miasta Zielona Góra;
- 4) ustawa lub ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest to ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 5) rysunek planu – jest to załącznik graficzny Nr 1, sporządzony na mapach w skali 1:1000, w postaci 39 sekcji mapy zasadniczej, w układzie 2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 6) rysunki pomocnicze – są to bezskalowe schematy umieszczone na marginesie rysunku pla-

nu zatytułowane: „Nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „Nr 1B - schemat jednostek przestrzennych”, „Nr 1C - schemat jednostek urbanistycznych wraz z podstawowymi uzupełniającym układem dróg”, „Nr 1D – schemat – sytuacja w skali miasta”;

- 7) przepisy odrębne – są to obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) jednostki przestrzenne – są to wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym Nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A do C, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 9) jednostki urbanistyczne – są to wyodrębnione w granicach jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary, wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym Nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1 do C2, rozgraniczone terenami dróg układu uzupełniającego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 10) tereny – są to wyznaczone w granicach jednostek urbanistycznych obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od A1/1UU do C2/9ZL2 i przeznaczeniami podstawowymi;
- 11) tereny dróg – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu, działki lub ich części, położone w granicach własności drogi lub wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, w tym drogi i tereny piesze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną wynikającą z przepisów odrębnych;
- 12) tereny dróg wewnętrznych – są to działki lub ich części wyznaczone graficznie na rysunku planu, oznaczone symbolem KDW lub dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych planu, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 13) przestrzenie publiczne – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni urządzonej takie, jak: parki, tereny sportowo - rekreacyjne otwarte,

- b) części działek, w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 14) działki budowlane planu – są to przeznaczone w planie pod zabudowę, jedna lub kilka działek gruntu posiadających wspólne granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, umożliwiają jej prawidłowe i racjonalne istniejące lub przyszłe zagospodarowanie, zgodne z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego;
- 15) zabudowa jednorodna – jest to zabudowa, której najważniejsze cechy i elementy architektoniczne takie, jak: styl, gabaryty, proporcje, kolorystyka, a także użyte materiały, są zbliżone;
- 16) najważniejsze elementy architektoniczne – są to dach, okna, drzwi, balkony, cokoly, wykusze, lukarny, facjaty, ganki schody i rampy wejściowe;
- 17) przynależne zagospodarowanie terenu – jest to:
- a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) powierzchnie zielone, zielenń wysoka i średnia,
 - c) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - d) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące,
 - e) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
- § 3. Ustaleniami planu są:
- 1) ustalenia planu definiowane dla terenu – są to ustalenia i parametry obowiązujące dla każdej działki budowlanej planu, położonej w granicach wyznaczonego terenu, z dopuszczeniami, definiowane indywidualnie dla każdego z rodzajów przeznaczeń wymienionych w § 4 takie, jak:
- a) podstawowe przeznaczenie w granicach działki budowlanej planu – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni tej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
 - b) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu – są to ustalenia, które określają inne niż podstawowe przeznaczenie, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania, z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu w projekcie zagospodarowania całej działki możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,
 - c) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu – są to dopuszczone w § od 20 do 30 w tabelach w kolumnie 3 przeznaczenia, które w granicach konkretnych terenów pozwalają na realizację innego niż przeznaczenie podstawowe określone dla danego terenu, z zachowaniem obowiązujących parametrów przeznaczenia podstawowego,
 - d) procent terenów zabudowanych – parametr Pz, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, przemnożony przez 100,
 - e) procent terenów biologicznie czynnych - parametr Pb, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni, przemnożony przez 100, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych planu, zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach MN1, MN2, MW1, MW2, UU, UO, UZ,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – parametr Iz, jest to iloraz: sumy powierzchni całkowitych, liczonych w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej planu, do jej powierzchni,
 - g) wysokość zabudowy – jest to nieprzekraczalna wysokość, określona za pomocą jednego lub dwu parametrów takich, jak: K - nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziem-

- nych wraz z poddaszem użytkowym i H – nieprzekraczalna wysokość budynku do kalenicy podana w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku, lokalnych dominant sięgających do 3m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia definiowana w granicach wybranych terenów, wyznaczana graficznie, poza którą nie może być wysunięta fasada budynku z dopuszczeniem jej naruszenia przez balkony, ganki niezabudowane, schody wejściowe i rampy, wytyczana:
- równoległe do linii rozgraniczającej teren i odległa od niej, w zależności od kategorii drogi przyległej do granicy terenu:
 - dla drogi krajowej 8m na terenach zabudowanych,
 - dla dróg wojewódzkich i powiatowych 6m,
 - dla dróg gminnych 4m,
- z zachowaniem przepisów odrębnych,
- indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Uwaga: Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, wymienione w ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f parametry mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być większe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę;

- 2) ustalenia planu definiowane dla działki - w przypadku ustaleń odnoszących się do działek, usta-

- lenia planu są obowiązujące dla działek wg stanu ewidencji z dnia uchwalenia planu, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku ich scalania lub podziałów;
- 3) ustalenia planu definiowane dla strefy – są to ustalenia indywidualne obowiązujące dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyodrębnionych stref:
- a) strefa OP-1 - strefa ochrony terenów leśnych,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej B1, B2,
 - c) strefa SE-1 – strefa domniemanej i stwierdzonej eksploatacji węgla brunatnego stanowiąca potencjalną strefę zapadlisk;
- 4) ustalenia planu definiowane dla infrastruktury technicznej – są to ustalenia indywidualne, odnoszące się do terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;
- 5) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. W planie wyznaczono tereny, ustalając dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia, tym samym sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych, symboli literowo - cyfrowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.

2. W tabeli wyszczególniono wszystkie występujące w planie, przeznaczenia: podstawowe, dopuszczone towarzyszące w granicach działki oraz dopuszczone w granicach terenu:

Opis terenów	Oznaczenia literowe	Podstawowe przeznaczenie w granicach działki
1	2	3
Tereny zabudowy mieszkaniowej – MN i MW	MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	MW1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MW2	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wielorodzinnej
Tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego – MB	MB1	tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego usługowego
	MB2	tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego socjalnego

1	2	3
Tereny zabudowy usługowej – U	UD	tereny kultu religijnego
	UO	tereny oświaty
	UP1	tereny obsługi komunikacji
	UP2	tereny transportu i komunikacji
	UU	tereny zabudowy usługowej handlu i usług
Tereny zabudowy sportu i rekreacji – US	US	tereny sportowo - rekreacyjne
Tereny lasów – ZL	ZL1	lasy
	ZL2	tereny leśne
Tereny zieleni – ZP i ZD	ZP	tereny zieleni urządzonej
	ZD	tereny ogródków działkowych
Tereny wód powierzchniowych – WS	WS	tereny wód powierzchniowych stojących
Tereny infrastruktury technicznej – TI	TI	tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
Tereny komunikacji dróg publicznych – KD i tereny komunikacji dróg wewnętrznych KDW	KDG	tereny dróg głównych
	KDZ	tereny dróg zbiorczych
	KDL	tereny dróg lokalnych
	KDD	tereny dróg dojazdowych
	KDW	tereny dróg wewnętrznych
Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych – KDX	KDX	tereny ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3. Dla każdego z wymienionych w § 4 ust. 2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawione w rozdziale 4 - 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Ogólne zasady ochrony ładu przestrzennego i standardów zabudowy

§ 5. Dla wszystkich terenów, z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, obowiązują następujące ogólne ustalenia:

- 1) dla nowej, przebudowywanej lub wymienianej istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej planu z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których przeznaczenie jest zgodne z planem;
- 2) za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków w granicy terenu lub granicy działki od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi planu, w granicy terenu lub granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) nowe ogrodzenia działek co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, winny być budowane lub przebudowywane na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, stosując naturalne materiały, a także zieleni średnią taką, jak: krzewy, żywopłoty;
- 5) wprowadza się zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25m, a także tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: ZL1, ZL2, ZP;
- 6) dla działek, które nie mogą samodzielnie realizować wymogów przeznaczeń podstawowych dopuszcza się:
 - a) włączenie do działek sąsiednich,
 - b) przeznaczenie na tereny przestrzeni publicznych,
 - c) przeznaczenie na zieleni izolacyjną;

- 7) dopuszcza się realizację parkingów w liniach rozgraniczających tereny dróg.

§ 6. Dla wszystkich nowych budynków szerokość elewacji frontowych:

- 1) winna być nie większa niż budynków zlokalizowanych na działkach przyległych położonych po tej samej stronie drogi, a w przypadku szerokości budynków na działkach przyległych poniżej 10m lub braku zabudowy, dopuszcza się stosowanie szerokości elewacji frontowej od 10m do 15m;
- 2) w przypadku projektowanych nowych budynków na terenach o przeznaczeniach: UO, UD, US, UU, UP1 i UP2 dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 15 do 18m lokalnych, min. 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian.

§ 7. 1. Główne połacie dachów nowych i przebudowywanych budynków, ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, to jest w pasie terenu o szerokości do 30m od linii rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne, należy kształtować tak, aby dostosowywać się do istniejących układów dachów w granicach działek przyległych położonych po tej samej stronie drogi, zachowując następujące zasady:

- 1) między budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowo projektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym;
- 2) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym;
- 3) między budynkami z dachami ułożonymi szczytowo, a budynkami z dachami ułożonymi kalenicowo, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów;
- 4) w przypadkach, gdy: tylko jedna z przyległych działek jest zabudowana, braku na działkach przyległych zabudowy lub, gdy występuje na nich zabudowa z dachami płaskimi, plan nie przesądza o formach dachu;
- 5) w przypadku gdy budynek położony jest na działce narożnej, budynek nowo projektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z dwóch układów, z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań dostosowanych do specyfiki i rangi miejsca;
- 6) w przypadku odbudowy lub przebudowy budynków dopuszcza się pozostawienie układu i kształtu dachu, jak w stanie istniejącym.

Z zastrzeżeniem ust. 2

2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w terenach: MN1, MN2, UP1, UP2, US.

§ 8. 1. Formy dachów nowych i przebudowywanych budynków zdefiniowane zostały w ustaleniach szczegółowych dla tej dzielnicy miasta poszczególnych przeznaczeń w § od 32 do 43, z dopuszczeniem pozostawienia formy dachu bez zmian przy ograniczonym zakresie przebudowy nieobjętej kondygnacji poddasza.

2. Plan dopuszcza ponadto stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń, oranżerii i ogrodów zimowych, a także indywidualnych rozwiązań dachów niebędących głównymi połaciami, z zastrzeżeniem § 7.

§ 9. Dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały i kolorystykę:

- 1) elewacje budynków: tynki w kolorach pastelowych, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy stalowe systemowe, elementy szklane, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach połaci dachowych do 10 stopni.

§ 10. Dla terenów i działek w zależności od przeznaczenia, ustala się następujące zasady bilansowania miejsc parkowania, dla działek:

- 1) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu – potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;
- 2) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie pla-

nu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - MN1, MN2, MW1, MW2, lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego – MB1, MB2, terenów zabudowy usługowej – UU oraz terenów zabudowy usługowej kultu religijnego – UD, lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 50m powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
- c) dla terenów zabudowy usługowej oświaty - UO, terenów zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej – UZ, lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i magazynowo – składowych,
- d) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji - US, lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdego potencjalnych 200 użytkowników.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania części lub całości działki lub działki budowlanej planu, położonej w granicach terenu o innym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych niebędących obiektami budowlanymi;
- 3) dopuszczenie realizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające

z przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych planu;

- 4) w momencie pojawienia się, w odniesieniu do konkretnego terenu, realnych, związanych z konkretnym inwestorem możliwości realizacji podstawowego jego przeznaczenia, dopuszczone zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa winna niezwłocznie ulec likwidacji, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych.

2. Realizacja dopuszczonych obiektów tymczasowych wymaga uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów przez jednostkę, do której przedsięwzięcia są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady realizacji nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wielkogabarytowe wolnostojące, za wyjątkiem terenów położonych w liniach rozgraniczających drogi układu podstawowego oraz w strefie dwudziestometrowej od nich;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się możliwość zasłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi, zakaz nie dotyczy ścian szczytowych bez otworów okiennych;
- 3) ustalenia powyższe nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia ust. 1 i 2;
- 4) w granicach obszaru przestrzeni publicznych oraz w granicach poszczególnych terenów, z wyłączeniem terenów ZL1 dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury, innych niż reklamy i elementy informacji wizualnej w trybie wynikającym z przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. Dla wszystkich terenów położonych w granicach planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środo-

wisko i tych, dla których raport może być wymagany obligatoryjnie, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją dróg, stacji paliw w tym stacji LPG, infrastruktury technicznej, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem i gromadzeniem odpadów;
- 3) zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych;
- 4) dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także tych, które przekraczają normy określone jako mogące znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi i środowisko.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

§ 15. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w planie, ochronie przed hałasem podlegają tereny:
 - a) zabudowy mieszkaniowej, do których w planie należą: MN1 oraz MN2, które kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła w myśl przepisów odrębnych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW1, MW2,

- c) zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego o symbolu MB1, MB2,
- d) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu UO,

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;

- 3) dla dopuszczonych lokali mieszkalnych zabudowy mieszkaniowej położonych w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 16. W zakresie ochrony wód nakazuje się na okres budowy dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich, jak: stacje paliw płynnych, parkingi, wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych w trybie przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, terenów zieleni i wartości krajobrazowych ustala się:

- 1) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy: zdjąć, zdeponować oraz ponownie wykorzystać wierzchnią warstwę ziemi organicznej;
- 2) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ochronne, ekranujące poszczególne nieruchomości;
- 3) nakaz ochrony starodrzewia, nie wyznaczony graficznie na rysunku planu, polegający na zakazie przekształceń powierzchni terenu i prowadzenia prac budowlanych mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność starodrzewia, a także wpływać negatywnie na poziom gruntowych w promieniu odpowiadającemu promieniowi korony chronionego starodrzewia;
- 4) nakaz, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:
 - a) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią, w postaci

szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika,

- b) tworzenie lub rezerwowanie terenu, wzdłuż dróg układu uzupełniającego, na lokalizację ścieżek rowerowych.

§ 18. W zakresie ochrony przed awariami zakazuje się nowych lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 5

Przeznaczenia oraz szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w poszczególnych jednostkach urbanistycznych

§ 19. 1. Plan w § od 20 do 30, w formie tabelarycznej, ustala dla poszczególnych jednostek urbanistycznych, indywidualnie przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania położonych w ich granicach terenów.

2. Ustalenia w formie tabelarycznej zawierają:

- 1) kolumna 1 - symbol terenu;
- 2) kolumna 2 - przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki;
- 3) kolumna 3 - przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu;
- 4) kolumna 4 - nieprzekraczalną wysokość zabudowy w granicach terenu;
- 5) kolumna 5 - informację o występujących w granicach terenu budynkach, objętych ochroną (zawartą w rozdziale 10);
- 6) kolumna 6 - informację o występujących w granicach terenu strefach (zawartą w rozdziałach 9 i 11).

§ 20. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A1 obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
A1/1	UU	MB1	III/K 15/H	-	SE1
A1/2	MN2	UU	II/K 12/H	E1, E2, E3, E4, E5, E6	B1, SE1
A1/3	ZP	-	-	-	SE1
A1/4	KDD	-	-	-	SE1
A1/5	MW1	-	XIII/K	-	SE1
A1/6	UU	-	III/K 15/H	-	SE1
A1/7	MW1	-	XIV/K	-	SE1
A1/8	UU	-	III/K 15/H	-	SE1
A1/9	MW2	UU	XII/K	-	-
A1/10	UP1	ZP	II/K 12/H	-	-

§ 21. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A2 obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
A2/1	MW1	-	XII/K	-	SE1
A2/2	UO	US	III/K 15/H	-	SE1

§ 22. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A3 obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
A3/1	MW1	-	XII/K	-	SE1
A3/2	UP1	ZP	III/K 15/H	-	SE1
A3/3	US	ZP	III/K 15/H	-	SE1
A3/4	UO	US	III/K 15/H	-	-
A3/5	MW2	UU	VI/K 25/H	-	-

§ 23. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A4 nych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
A4/1	UO	US	III/K 15/H	-	-
A4/2	MW1	-	VI/K 25/H	-	-
A4/3	KDD	-	-	-	-
A4/4	MW2	UU	VI/K 25/H	-	-
A4/5	KDX	-	-	-	-
A4/6	UD	ZP	indywidualnie	-	-
A4/7	UP2	ZP	II/K 12/H	-	-
A4/8	MW1	-	VI/K 25/H	-	-
A4/9	UP1	ZP	II/K 12/H	-	-

§ 24. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu B1 óólnych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
B1/1	UU	MN2	II/K 12/H	-	-

§ 25. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu B2 nych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
B2/1	ZL1	-	-	-	-
B2/2	ZL1	-	-	-	-
B2/3	UP2	ZP	II/K 12/H	-	-

1	2	3	4	5	6
B2/4	KDD	-	-	-	-
B2/5	UU	-	II/K 12/H	-	-
B2/6	MN2	-	II/K 12/H	-	-
B2/7	KDD	-	-	-	-
B2/8	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B2/9	MW1	-	II/K 12/H	-	-
B2/10	ZP	-	-	-	-

§ 26. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu gólnych terenów, wyznaczonych w granicach jed-
B3 obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszcze- nostki urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
B3/1	MN1	-	III/K 15/H	-	SE1
B3/2	MB2	MB1, UU	III/K 15/H	E7	B2, SE1
B3/3	UU	-	III/K 15/H	-	SE1
B3/4	MB1	UU, US, ZP	III/K 15/H	-	SE1
B3/5	UU	UP1	III/K 15/H	-	SE1
B3/6	ZL2	-	-	-	SE1
B3/7	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B3/8	MW1	-	XII/K	-	SE1

§ 27. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu B4 nych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki
obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczegól- urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
B4/1	MN1	-	III/K 15/H	-	-
B4/2	KDD	-	-	-	-
B4/3	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/4	KDD	-	-	-	-
B4/5	MB1	-	III/K 15/H	-	-
B4/6	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/7	KDD	-	-	-	-
B4/8	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/9	KDD	-	-	-	-
B4/10	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/11	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/12	KDD	-	-	-	-
B4/13	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/14	KDD	-	-	-	-
B4/15	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/16	KDD	-	-	-	-
B4/17	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/18	MN1	-	II/K 12/H	-	-

1	2	3	4	5	6
B4/19	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/20	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/21	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/22	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/23	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/24	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/25	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/26	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/27	KDD	-	-	-	-
B4/28	MN1	-	III/K 12/H	-	-
B4/29	KDD	-	-	-	-
B4/30	MN1	-	III/K 12/H	-	-
B4/31	UU	UP1, ZP	III/K 15/H	-	-
B4/32	KDD	-	-	-	-
B4/33	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/34	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/35	MN1	-	III/K 12/H	-	-
B4/36	KDD	-	-	-	-
B4/37	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/38	MN1	-	II/K 12/H	-	-
B4/39	ZL2	-	-	-	-
B4/40	MB1	-	III/K 15/H	-	SE1
B4/41	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/42	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/43	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/44	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/45	ZL2	-	-	-	SE1
B4/46	KDD	-	-	-	SE1
B4/47	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/48	KDD	-	-	-	SE1
B4/49	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/50	MN1	-	II/K 12/H	-	SE1
B4/51	UO	US	III/K 15/H	-	-
B4/52	US	ZP	III/K 15/H	-	SE1
B4/53	US	ZP	III/K 15/H	-	SE1
B4/54	MN1	-	III/K 12/H	-	SE1
B4/55	MN1	-	III/K 12/H	-	SE1
B4/56	UP1	ZP	II/K 12/H	-	SE1
B4/57	MN1	UU	III/K 12/H	-	SE1
B4/58	UU	-	III/K 15/H	-	-
B4/59	KDD	-	-	-	-
B4/60	KDD	-	-	-	SE1

§ 28. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu gólnych terenów, wyznaczonych w granicach jed-
B5 obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszcze- nostki urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
B5/1	MN1	-	II/K 12/H	-	-

1	2	3	4	5	6
B5/2	ZD	-	II/K 12/H	-	SE1
B5/3	UU	UP1	III/K 15/H	-	SE1
B5/4	MW1	-	V/K 21/H	-	SE1
B5/5	KDD	-	-	-	-
B5/6	MW1	-	V/K/ 21/H	-	-

§ 29. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu gólnych terenów, wyznaczonych w granicach jed-
C1 obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszcze- nostki urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
C1/1	ZL1	-	-	-	-
C1/2	WS	-	-	-	-
C1/3	ZL1	-	-	-	-
C1/4	KDD	-	-	-	-
C1/5	MN1	-	II/K 12/H	-	-
C1/6	ZD	-	-	-	-
C1/7	MN1	-	II/K 12/H	-	-
C1/8	ZD	-	-	-	-
C1/9	TI	-	indywidualnie	-	-
C1/10	ZL1	-	-	-	-
C1/11	KDX	-	-	-	-
C1/12	ZL1	-	-	-	-
C1/13	KDD	-	-	-	-

§ 30. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu C2 nych terenów, wyznaczonych w granicach jednostki
obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczegól- urbanistycznej:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu i każdej działki	Przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu	Nieprzekraczalna wysokość zabudowy w granicach terenu	Informacja o występujących w granicach terenu budynkach objętych ochroną	Informacja o występujących w granicach terenu strefach
1	2	3	4	5	6
C2/1	KDD	-	-	-	-
C2/2	MN1	-	IIIK/ 15H	-	-
C2/3	MN1	-	IIK/ 12H	-	-
C2/4	KDD	-	-	-	-
C2/5	MN1	-	II/K 12/H	-	-
C2/6	KDD	-	-	-	-
C2/7	MN1	-	II/K 12/H	-	-
C2/8	ZL2	-	-	-	-
C2/9	ZL2	-	-	-	-

Rozdział 6

Rodzaje przeznaczeń, szczegółowe ustalenia i parametry

§ 31. Dla każdego przeznaczenia w planie, uch-

wała ustala: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

§ 32. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych i maksymalnych szerokości i powierzchni:
- dla zabudowy wolnostojącej: od 18m do 30m i od 600m² do 1.200m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: od 12m do 19m i od 450m² do 1.000m²,
 - dla zabudowy szeregowej i atrialnej: od 7m do 9m i od 300m² do 700m²,

nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
- procent terenów zabudowanych, Pz do 40%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 50%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz do 1,0,
- c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych, z uwzględnieniem § 7 i § 8:
- mieszkalnych - dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, dotyczy głównych połaci dachu,
 - przeznaczonych dla działalności gospodarczej, budynków pomocniczych, w tym garażowych - jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu do 10°, dotyczy głównych połaci dachu,
- d) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym,
- e) w kompleksach zabudowy jednorodnej gabaryty, ukształtowanie zewnętrzne najważniejszych elementów architektonicznych nowo projektowanych lub przebudowywanych obiektów winno harmonizować z istniejącymi budynkami należącymi do danej grupy zabudowy jednorodnej,
- f) realizowanie zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakazy:

- a) budowy na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
- b) lokalizacji garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg KDD;

3) dopuszczenia:

- a) prowadzenia funkcji usługowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej niezwiązanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem, iż:
- łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na działalność nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5t, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obowiązkowo wymagany, wykluczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska,
- b) we wskazanych terenach, w rozdziale 5, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość:
- przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie, jak: MN2, UU z zastrzeżeniem, iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry Pz, Pb i Iz, ustalone dla przeznaczenia podstawowego MN1 oraz pozostałe nakazy, zakazy zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,
 - przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia US, ZP,
- c) lokalizacji małych domów mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków usługowo-mieszkalniowych do trzech kondygnacji nadziemnych i 5 mieszkań, z zastrzeże-

niem, iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry Pz, Pb i Iz, ustalone dla przeznaczenia podstawowego MN1 oraz pozostałe nakazy, zakazy zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,

- d) lokalizacji dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym takich, jak wolno stojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 30m², wysokości budynku do 5m, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 10°,
- e) lokalizacji funkcji usługowych do 30% powierzchni całkowitej budynku przede wszystkim w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
- f) realizacji dróg wewnętrznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych, w formie wydzielonych działek.

§ 33. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN2 z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych i maksymalnych szerokości i powierzchni:
 - dla zabudowy wolnostojącej: od 18m do 30m i od 600m² do 1.200m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej: od 12m do 19m i od 450m² do 1.000m²,
 - dla zabudowy szeregowej i atrialnej: od 7m do 9m i od 300m² do 700m²,

nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych, Pz do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 30%,

- wskaźnik intensywności zabudowy, Iz do 0,8,
- c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych, z uwzględnieniem § 7 i § 8:
 - mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, dotyczy głównych połaci dachu,
 - przeznaczonych dla działalności gospodarczej lub pomocniczych, w tym garażowych - jedno-, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu do 10°, dotyczy głównych połaci dachu,
- d) zieleni rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym,
- e) w kompleksach zabudowy jednorodnej gabaryty, ukształtowanie zewnętrzne najważniejszych elementów architektonicznych nowo projektowanych lub przebudowywanych obiektów winno harmonizować z istniejącymi budynkami należącymi do danej grupy zabudowy jednorodnej,
- f) realizowanie zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakazy:

- a) budowy na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
- b) lokalizacji garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg KDD;

3) dopuszczenia:

- a) prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej niezwiązanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, jak i w wolno stojącym budynku, pod warunkiem, iż:
 - łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na działalność nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych,
 - wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji uzupełniających, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5t, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,
 - prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym zna-

cząco oddziaływać na środowisko wymagającym obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagany, wykluczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska,

- b) we wskazanych terenach - w rozdziale 5, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: MN1, MB1, UU, UO, US z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry Pz, Pb i Iz, ustalone dla przeznaczenia podstawowego MN2 oraz pozostałe nakazy, zakazy zdefiniowane dla ww. przeznaczeń,
- c) realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu,
- d) realizacji gabinetów lekarskich i zabiegowych,
- e) lokalizacji dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym takiego, jak wolno stojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 30m², wysokości budynku do 5m, dachach jedno lub wielospadowych o nachyleniu do 10°,
- f) realizacji dróg wewnętrznych w tym ścieżek pieszych i rowerowych, w formie wydzielonych działek.

§ 34. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW1 z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) zachowania istniejących i harmonijne wkomponowanie przebudowywanych i budowanych budynków w sąsiednią zabudowę i zieleni,
- b) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych, Pz do 50%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 20%, w tym dla zieleni wysokiej nakazuje się przeznaczyć co najmniej 20% terenów biologicznie czynnych,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz do

1,3,

- c) w przypadku przebudowy i budowy nowych budynków dachy, dotyczy głównych połaci dachu, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, w nawiązaniu do obowiązującego układu dachu zgodnych z zasadami § 7 i § 8,
 - d) realizowania zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - e) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;
- ##### 2) zakazy:
- a) budowy nowych wolnostojących garaży pojedynczych,
 - b) lokalizowania garaży bezpośrednio na granicy z drogami publicznymi;
- ##### 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowania w parterach budynków funkcji usługowych typu UU, a także możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na funkcje usługowe takie, jak: biura, pracownie, gabinety, pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej - dotyczy dostaw i parkingów,
 - b) lokalizowania funkcji rekreacyjnych US,
 - c) we wskazanych terenach, zgodnie z rozdziałem 5, odpowiednia tabela, kolumna 3, możliwość przeznaczenia działek budowlanych wyłącznie na przeznaczenia typu MW2, US, UU,
 - d) dobudowy do ścian szczytowych oraz nadbudowy zmieniające formy dachów,
 - e) budowy garaży podziemnych lub wkomponowanych w teren zintegrowanych z zabudową i zielenią,
 - f) realizacji dróg wewnętrznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek,
 - g) przekształcania w budynkach istniejących poddaszy na poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 35. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługowej – MW2 z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych, Pz do

- 50%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 20%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz do 1,0,
 - b) realizowania garaży w formie zintegrowanej z budynkami, z dopuszczeniem garaży podziemnych,
 - c) realizacji miejsc parkingowych terenowych wkomponowanych w zagospodarowanie terenu,
 - d) realizowania zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - e) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 2) zakaz budowy wolno stojących garaży pojedynczych i ich grup;
- 3) dopuszczenia:
- a) założeń ogrodowych i parkowych z dopuszczonymi ażurowymi elementami małej architektury ogrodowej,
 - b) lokalizacji funkcji usługowych typu UU, UO, MB1, a także możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych na funkcje usługowe takie, jak: biura, pracownie, gabinety, pod warunkiem zagwarantowania im nieuciążliwej obsługi komunikacyjnej - dotyczy dostaw i parkingów.
- § 36. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego – MB1 takiej, jak: hotele, motele, zajazdy, pensjonaty, domy wypoczynkowe, wraz z gastronomią, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) nakazy:
- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych Pz do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych Pb od 20%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz do 1,5,
 - b) dachy i forma dachów – indywidualne, dostosowane do charakteru miejsca,
 - c) minimalna odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni drogi publicznej 10m lub zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy,
- d) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości w formie: rozwiązań terenowych, posadzek,
 - e) elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej z przyległymi przestrzeniami,
 - f) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 2) zakazy:
- a) budowy nowych wolno stojących garaży pojedynczych,
 - b) lokalizacji garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną;
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizacji lokali mieszkalnych, a także usług UU pod warunkiem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie dostaw i parkingów,
 - b) lokalizacji przeznaczeń US,
 - c) realizacji przeznaczeń UU, US pod warunkiem, iż prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obowiązkowo wymagany,
 - d) realizacji zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.
- § 37. 1. Tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego socjalnego – MB2 takiej, jak: domy opieki, domy dziecka, ośrodki adaptacyjne z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) nakazy:
- a) zachowania istniejących i harmonijne wkomponowanie nowo projektowanych indywidualnych budynków w istniejący krajobraz,
 - b) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych, Pz do 40%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 50%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz - indywidualny,
 - c) dachy – indywidualne,
 - d) realizacji zieleni rekreacyjnej i towarzyszą-

cej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,

- e) wygradzenia działki od terenów sąsiednich,
- f) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakazy:

- a) budowania nowych wolno stojących garaży pojedynczych,
 - b) lokalizowania garaży bezpośrednio na granicy z drogami publicznymi;
- 3) dopuszczenie lokalizowania w parterach budynków funkcji usługowych typu UO, gabinetów lekarskich i zabiegowych, niebędących samodzielными budynkami, a także funkcji usługowych typu US.

§ 38. 1. Tereny zabudowy usługowej: kultu religijnego – UD takiej, jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne z wyłączeniem cmentarzy, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych, Pz do 50%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 20%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz indywidualny,
 - a) dachy – indywidualne,
 - b) realizacji zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury,
 - c) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;
- 2) zakazy: nie dotyczy;
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowania innych przeznaczeń typu UO, a także seminariów, domów opieki, hospicjów, domów dziecka,
 - b) lokalizowania mieszkalnictwa zbiorowego, tj.: klasztorów, domy zakonne, a także funkcji towarzyszących, to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony § 15 ust. 3, a także przepisów odrębnych,
 - c) fizycznego rozgraniczenia terenu – ogro-

dzenie trwałe,

- d) realizowania imprez masowych.

§ 39. 1. Tereny zabudowy usługowej: oświaty i nauki – UO, zabudowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taka, jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych, Pz do 60%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, Pb od 30%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, Iz do 1,0,
- a) dachy, dotyczy głównych połaci dachu, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45°,
- b) ochrony istniejącej zieleni wysokiej,
- c) kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
- d) realizowania szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach,
- e) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakazy:

- a) integrowania funkcji szkolnictwa specjalnego z innymi funkcjami usługowymi niż usługi zdrowia,
- b) budowy nowych wolno stojących garaży pojedynczych i ich grup;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizowania funkcji typu US,
- b) lokalizowania funkcji towarzyszących, to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony § 15 ust. 3, a także przepisów odrębnych,
- c) lokalizowania placów zabaw dla dzieci na terenie żłobków i przedszkoli,
- d) lokalizowania warsztatów szkolnych, z dopuszczeniem dla nich nieuciążliwej działalności produkcyjnej – wzorcowej.

§ 40. 1. Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji – UP1 takiej, jak: parkingi wielopoziomowe, w tym podziemne, zespoły parkingów terenowych, garaże, pętle autobusowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych P_z do 70%,
 - procent terenów biologicznie czynnych P_b od 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, I_z indywidualny,
- a) dachy – indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,
- b) wprowadzenia urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich,
- c) realizacji zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych, nie dotyczy stron przylegających do obszarów przestrzeni publicznych,
- d) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakazy:

- a) zabudowy w linii rozgraniczającej teren i w granicy własności,
- b) realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizacji przeznaczeń UU,
- b) lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, tj.: portiernie, sanitariaty o powierzchni użytkowej do $15m^2$, nie związane trwale z gruntem,
- c) przeznaczenia terenu na obiekty i lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem iż wszelkie uciążliwości, w tym hałas, będą przedmiotem rozwiązań technicznych gwarantujących utrzymanie komfortu funkcji mieszkalnych w trybie wynikającym z prawa budowlanego,
- d) realizacji dróg wewnętrznych w tym ścieżek pieszych i rowerowych, w formie wydzielonych działek.

§ 41. 1. Tereny zabudowy usługowej: transportu i komunikacji – UP2 takiej, jak: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów wraz z myjniemi samochodowymi oraz usługi transportowe, wraz z funkcjami towarzyszącymi, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) utrzymania istniejących terenów wraz z bieżącą ich przebudową, stosowaniem urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość i szkodliwy wpływ prowadzonej działalności na środowisko naturalne i sąsiednie tereny o innym przeznaczeniu, przede wszystkim w zakresie transportu, hałasu, infrastruktury technicznej,
- b) obowiązujące parametry:
 - procent terenów zabudowanych, P_z do 50%,
 - procent terenów biologicznie czynnych, P_b od 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, I_z od 0,1 do 0,8,

a) dachy – indywidualne,

- b) lokalizowania wjazdów i wyjazdów z podstawowego układu komunikacyjnego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
- c) wprowadzenia urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich,
- d) realizowania zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przylegających terenów mieszkaniowych i usługowych;
- e) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakaz realizowania nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno - ściekowej;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizowania funkcji towarzyszących typu UU,
- b) lokalizowania salonów samochodowych i komisów samochodowych terenowych,
- c) fizycznego rozgraniczenia terenu od działek przyległych - nie dotyczy stron przylegających do przestrzeni publicznych.

§ 42. 1. Tereny sportowo rekreacyjne – US, obiekty sportowo rekreacyjne takie, jak: otwarte

tereny sportowe i rekreacyjne, w tym np.: boiska, korty, ujeżdżalnie, stadniny koni, strzelnice, a także hale sportowe, budynki sportowo - rekreacyjne, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru funkcji,
- b) kompleksowe zagospodarowanie terenu w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej, w tym jego odgrodenie od terenów przyległych,
- c) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych P_z indywidualny,
 - procent terenów biologicznie czynnych P_b od 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, I_z indywidualny,
- a) dachy – indywidualne,
- b) realizowanie zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakaz lokalizacji obiektów utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego;

3) dopuszczenia:

- a) organizacji imprez masowych,
- b) lokalizacji budynków - lokali usługowych, handlowych, administracyjnych, małej gastronomii i budynków pomocniczych związanych z obsługą terenów o powierzchni całkowitej do $100m^2$, wysokości budynku do 8m i dachach indywidualnych,
- c) w granicach konkretnego terenu łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć $200m^2$,
- d) fizycznego rozgraniczenia terenu – ogrodzenie trwałe,
- e) lokalizacji obiektów okazjonalnych tymczasowych nietrwale związanych z gruntem, towarzyszących lub związanych z funkcjami wypoczynku i rekreacji, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
- f) realizacji w wyznaczonych miejscach: ścieżek zdrowia, placów zabaw.

§ 43. 1. Tereny zabudowy usługowej – tereny handlu i usług – UU takiej, jak: obiekty handlowe handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do $2.000m^2$, hale handlowe, usługi, gastronomia, biura, usługi różne, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) nakazy:

- a) dla działki budowlanej planu przyjmuje się minimalne szerokości i powierzchnie, odpowiednio: $10m^2$ i $500m^2$, ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne,
- b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych P_z do 70%,
 - procent terenów biologicznie czynnych P_b od 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, I_z do 1,5,
- a) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
- b) forma obiektów indywidualna, dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
- d) realizowania zieleni izolacyjnej w obszarach wyznaczonych graficznie na rysunku planu;

2) zakazy:

- a) lokalizacji garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- b) lokalizacji obiektów zaliczanych obligatoryjnie do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagany;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizacji usług, administracji, kultury, oświaty i gabinetów lekarskich i zabiegowych, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem oraz przepisów odrębnych,
- b) lokalizacji lokali mieszkalnych dla funkcji

dopuszczonych, z zachowaniem dla nich wymogów ochrony § 15 ust. 3, a także przepisów odrębnych,

- c) we wskazanych terenach, w rozdziale 5, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu na funkcje MB, US oraz na lokalizację samodzielnych salonów samochodowych,
- d) realizacji dróg wewnętrznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych, w formie wydzielonych działek.

§ 44. 1. Tereny lasów – ZL:

- 1) ZL1 – lasy, w tym lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Ls, istniejące objekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

- 2) ZL2 – tereny leśne.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakazy:

- a) ochrony lasów stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych,
- b) nowych zalesień nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wyznaczonych lub niewyznaczonych graficznie w planie,
- c) uzupełnienia drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- d) ochrony istniejącej flory i fauny,
- e) utrzymania istniejącego systemu melioracyjnego,
- f) wyznaczenia ścieżek rekreacyjnych pieszych w tym szlaków turystycznych i rowerowych,
- g) wyznaczenia terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportowo - rekreacyjne;

- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) dopuszczenia:

- a) funkcji rekreacyjno – turystycznych, w tym tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych,

- b) przeznaczenia terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

- c) utrzymania istniejących lub realizacji nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości do II/K i do 6/H z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową,

- d) rozbudowy systemu melioracyjnego,

- e) realizacji dróg wewnętrznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych w formie wydzielonych działek;

- 4) w terenach ZL2 dopuszcza się grodzenie terenów i przyłączenie ich do istniejącej zabudowy bez zmiany przeznaczenia terenu.

§ 45. 1. Tereny zieleni urządzonej – ZP, w tym parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakazy:

- a) realizacji ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,
- b) utrzymania zieleni wysokiej ze względu na jej walory krajobrazowe,
- c) kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

- 2) zakazy:

- a) lokalizacji innych niż dopuszczone funkcji mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
- b) lokalizacji budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych;

- 3) dopuszczenia:

- a) realizacji ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw, terenowych urządzeń rekreacyjnych i sportowych np. korty, skate parki, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci itp., a także ogrody tematyczne,
- b) lokalizacji budynków pomocniczych niepodpiwniczonych, o wysokości budynku do 4m i powierzchni do 30m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno - socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno - sportowych,

- c) lokalizacji obiektów tymczasowych takich, jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe pod warunkiem wykonania projektu zagospodarowania terenu ZP, w którym określone zostaną podstawowe parametry obiektów oraz wskazana lokalizacja,
- d) ogrodzenia terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
- e) realizacji dróg wewnętrznych.

§ 46. 1. Tereny ogródków działkowych – ZD: rodzinne ogrody działkowe wraz z budynkami pomocniczymi; uzupełniające przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania: ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakazy:
 - a) fizycznego odgródzenia terenów ogródków działkowych od przyległych terenów,
 - b) wykształcenia stref wejściowych do zespołu ogródków działkowych od strony dróg publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc postojowych dla użytkowników;
- 2) dopuszczenie przeznaczenia części terenów na wspólną komunikację pieszą np. aleje, skwery wraz z realizacją elementów infrastruktury technicznej np. oświetlenie, odwodnienie.

§ 47. 1. Tereny wód powierzchniowych stojących – WS: zbiorniki stojące w granicach użytku lub zgodnie z przebiegiem w terenie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów WS obowiązują:

- 1) nakazy:
 - a) ochrony w granicy własności terenów wód stojących,
 - b) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,
 - c) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych;
- 2) zakazy:
 - a) budowy obiektów i budowli, nie dotyczy kładek,
 - b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 10m od linii brzegu wód powierzchniowych,
 - c) upraszczania linii brzegowej;
- 3) dopuszczenia:
 - a) regulacji przebiegu wód powierzchniowych

w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,

- b) zabezpieczenia i ukształtowania brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c) wprowadzenia zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 48. 1. Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – TI, to jest: obiekty i budowle takie, jak: stacje transformatorowe, stacje przesyłowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakazy:
 - a) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) zagwarantowania dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
 - c) fizycznego odgródzenia terenów od terenów sąsiednich;
- 2) dopuszczenie realizacji powierzchni jezdnych i pieszych w granicach działek o podstawowym przeznaczeniu.

Rozdział 7

Ogólne i szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 49. Dla wszystkich terenów dróg publicznych KD niezależnie od klasy technicznej, obowiązują poniższe ogólne ustalenia planu:

- 1) nakazy:
 - a) w zależności od stanu zagospodarowania działki w dniu wejścia w życie planu, na rzecz terenów komunikacji drogowej, należy przejąć dla dróg układu podstawowego i uzupełniającego, działki lub fragmenty działek położonych wewnątrz wyznaczonych w planie normatywnych linii rozgraniczających drogi, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, regulacja ta winna nastąpić bezpośrednio przed podjęciem jakichkolwiek działań związanych z remontem lub budową przedmiotowej drogi lub związanego z nią uzbrojenia technicznego terenu,
 - b) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
 - c) w granicach linii rozgraniczających podstawowego i uzupełniającego układu drogowego

go wszystkich inwestorów obowiązują działania, zmierzające do jednorodnego zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających układu drogowego;

2) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

3) dopuszczenia:

- a) przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania: budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego terenu,
- b) w granicach obszaru przestrzeni publicznych, lokalizacji elementów małej architektury, innych niż reklamy i elementy informacji wizualnej.

§ 50. 1. Wyznacza się tereny dróg układu podstawowego, do których należą ulice lub ich fragmenty. Są to drogi klas:

- 1) KDG – główna o symbolu 1KDG;
- 2) KDZ – zbiorcza o symbolach 2KDZ, 3KDZ;
- 3) KDL – lokalna o symbolu 4KDL.

2. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 3, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) 1KDG:

- a) przeznaczenie podstawowe: KDG – droga główna, docelowo dwujezdniowa, dwupasmowa,
- b) przeznaczenia dopuszczone:
 - KDD – drogi dojazdowe obsługujące przyległe do drogi tereny o innych przeznaczeniach,
 - KDX – przestrzenie publiczne, w tym: ścieżki piesze i rowerowe,
 - zieleń, w tym izolacyjna,
 - uzbrojenie techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustalenia:
 - linie rozgraniczające normatywne od 25m, jak dla drogi głównej,
 - realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem

komunikacyjnym, w tym ekranów akustycznych i pasów zieleni ochronnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe,

- dopuszczenie pozanormatywnych odległości pomiędzy projektowanymi skrzyżowaniami w trybie przepisów odrębnych,

d) zakaz bezpośrednich nowych wjazdów na przyległe do drogi działki;

2) 2KDZ, 3KDZ:

a) przeznaczenie podstawowe: KDZ – droga zbiorcza, docelowo dwujezdniowa, dwupasmowa,

b) przeznaczenia dopuszczone:

- KDD – drogi dojazdowe obsługujące przyległe do drogi tereny o innych przeznaczeniach,
- KDX – przestrzenie publiczne, w tym: ścieżki piesze i rowerowe,
- zieleń w tym izolacyjna,
- uzbrojenie techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustalenia:

- linie rozgraniczające normatywne od 20m,
- realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem komunikacyjnym, w tym ekranów akustycznych i pasów zieleni ochronnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe,
- dopuszczenie pozanormatywnych odległości pomiędzy projektowanymi skrzyżowaniami, co wymaga ostatecznego potwierdzenia na etapie projektu budowlanego w trybie przepisów odrębnych,

d) zakaz bezpośrednich nowych wjazdów na przyległe do drogi działki;

3) 4KDL:

a) przeznaczenie podstawowe: KDL – droga lokalna, docelowo dwujezdniowa, jednopasmowa,

b) przeznaczenia dopuszczone:

- KDX – przestrzenie publiczne, w tym: ścieżki piesze i rowerowe,
- zieleń, w tym izolacyjna,
- uzbrojenie techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) ustalenia:
- linie rozgraniczające normatywne od 12m, jak dla drogi lokalnej,
 - realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem komunikacyjnym, w tym ekranów akustycznych i pasów zieleni ochronnej pełniącej jednocześnie funkcje krajobrazowe.

§ 51. 1. Wyznacza się, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, tereny dróg układu uzupełniającego, do których należą ulice, lub ich fragmenty, a także place i skwery. Są to:

- 1) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej A: A1.KDD, A2.KDD, A3.KDD;
- 2) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej B: B1.KDL, B2.KDL, B3.KDL, B4.KDD, B5.KDD, B6.KDD.

2. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust.1 pkt 1 - 2, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) KDL – ulica lokalna,
 - b) KDD – ulica dojazdowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczone:
 - a) KDX – przestrzeń publiczną, w tym: ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) zieleni, w tym izolacyjna,
 - c) uzbrojenie techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia:
 - a) linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących dróg lokalnych 12m i 10m dla dróg dojazdowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny drogowe,
 - c) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.

§ 52. 1. Wyznacza się, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, tereny dróg układu obsługowego, do których należą ulice lub ich fragmenty, przedstawione graficznie na rysunku planu i wyszczególnione w § od 20 do 30, w poszczególnych tabelach w kolumnie 2.

2. Dla wszystkich terenów dróg układu obsługowego obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe: KDD – ulica dojazdowa;
- 2) przeznaczenia dopuszczone:
 - a) KDX – przestrzeń publiczną w tym: ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) zieleni w tym izolacyjna,
 - c) uzbrojenie techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia:
 - a) dla dróg układu obsługowego wyznacza się graficznie linie rozgraniczające od 10m dla dróg dojazdowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny drogowe,
 - c) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.

§ 53. 1. Wyznacza się, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, tereny dróg publicznych - KDX, do których należą drogi piesze takie, jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe itp., w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne.

2. Dla wszystkich terenów dróg publicznych pieszych obowiązują:

- 1) ustalenia:
 - a) teren o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczonych, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych,
 - c) integracja zagospodarowania z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego oraz przyległymi terenami,
 - d) integracja zagospodarowania z terenami przyległymi szczególnie, gdy pełnią one funkcje usługowe,
 - e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
- 2) zakaz realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze.

§ 54. 1. Dopuszcza się, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych wyznaczenie terenów dróg wewnętrznych – KDW, do których należą: drogi wewnętrzne, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne, wyznaczone lub niewyzna-

czane graficznie na rysunku planu.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, obowiązują:

- 1) ustalenia:
 - a) plan dopuszcza dla części terenów wyznaczenie dróg wewnętrznych, dostosowując je do istniejących podziałów własnościowych,
 - b) stosowanie linii rozgraniczających jak dla dróg publicznych dojazdowych z dopuszczeniem w terenach zabudowanych tyczenia nowych dróg w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania;
- 2) zakaz zabudowy, nie związanej z infrastrukturą drogową i techniczną.

Rozdział 8

Ogólne i szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 55. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu § 2 ust.1 pkt 10 wymienionych w § 4 ust. 2, a które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu technicznym terenu – działki lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi;
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy lub lokalizacje, nie są kolizyjne w granicach tych terenów z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
- 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
- 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z zagospodarowaniem obszaru przestrzeni publicznej lub zagwarantować jej pełne odtworzenie;
- 8) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznaczono graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązują ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponentów i użytkowników sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując tym samym zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci:

- 1) Tlw - wodociągową;
- 2) Tle – elektroenergetyczną;
- 3) Tlk - kanalizację sanitarną i deszczową;
- 4) Tlc – ciepłowniczą;
- 5) Tlg – gazową;
- 6) Tlt – teletechniczną;
- 7) Tli – inne nie wymienione z nazwy;

wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. W zależności od specyfiki funkcji poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:

- 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami ust. 7;
 - 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami ust. 8;
 - 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii ciepłej i gazu, zgodnych z ustaleniami ust. 9 i 10.
5. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:
- 1) sieci teletechnicznych, zgodnie z ustaleniami ust. 11;
 - 2) sieci innych nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami ust. 12.
6. W zakresie sieci wodociągowej Tlw ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) rozbudowa systemu wodociągów z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo - komunalnych;
 - 2) dopuszczenia użytkowania studni - lokalnie, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów technologicznych, p.poż.;
 - 3) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie sieci elektroenergetycznej Tle ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
 - 2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach;
 - 3) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
8. W zakresie sieci kanalizacyjnej Tlk ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
 - 2) dla przeznaczeń UP zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
- 3) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
 - 4) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
9. W zakresie dostaw ciepła Tlc ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) wskazana rozbudowa sieci ciepłowniczej dla nowoprojektowanego zagospodarowania;
 - 2) dopuszcza się indywidualne ekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz;
 - 3) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80% i całkowity zakaz stosowania urządzeń grzewczych na paliwa stałe.
10. W zakresie sieci gazowej Tlg ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) utrzymanie i rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie sieci telekomunikacyjnej Tlt ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
- 1) możliwość lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
 - 2) zakaz lokalizacji stacji i urządzeń nadawczych w granicach terenów o przeznaczeniach takich, jak: MN1, MN2, MW1, MW2, terenach podlegających ochronie ze względów krajozrazowych i przyrodniczych, a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od nich niż 30m od ich granicy;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach

i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały.

12. Ustalenia planu dopuszczają możliwość realizacji sieci innych Tli takich, jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

§ 56. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów;
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane;
- 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg dla planowanych, w tym terenie nowych funkcji: minimalizacji ilości wytwarzania odpadów, segregacji ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 5) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 57. 1. W granicach obszaru objętego planem, z uwagi na wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego wyznacza się strefę o symbolu OP-1, w której każdy ze zdefiniowanych w planie terenów może podlegać w części lub w całości dodatkowym uwarunkowaniu, z uwagi na położenie w jednej lub kilku strefach, mogącym ograniczać lub ukierunkowywać jego podstawowe i dopuszczone przeznaczenia, zdefiniowane w tabelach w rozdziale 5.

2. Wyznacza się:

- 1) strefę OP-1 - strefa ochrony terenów leśnych, wyznaczana w odległości 20m od granicy zarządzenia leśnego, niewyznaczana graficznie;
- 2) w zasięgu strefy obowiązują:
 - a) zakaz nowej zabudowy kubaturowej lokalizowanej w odległości od linii terenu leśnego niezgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie przedsięwzięć wynikających z przepisów prawa budowlanego dla istniejącej zabudowy położonej bliżej linii roz-

graniczającej tereny leśne,

- c) zakaz zmiany przeznaczenia budynków istniejących położonych bliżej linii rozgraniczającej tereny leśne.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 58. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej obejmujące działki lub ich fragmenty, na których znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków nieruchomości:

- 1) strefę B1, ochrony podmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, zawierającą:
 - a) E1 - dom przy ul. Aleja Wojska Polskiego 98, murowany, z końca XIX wieku,
 - b) E2 - dom przy ul. Aleja Wojska Polskiego 106, murowany, z początku XX wieku,
 - c) E3 - dom przy ul. Aleja Wojska Polskiego 108, murowany, z początku XX wieku,
 - d) E4 - dom przy ul. Aleja Wojska Polskiego 100, murowany, z początku XX wieku,
 - e) E5 - dom przy ul. Aleja Wojska Polskiego 110, murowany, z początku XX wieku,
 - f) E6 - dom przy ul. Aleja Wojska Polskiego 112, murowany, z początku XX wieku;
- 2) strefę B2 - ochrony założenia willowego w ogrodzie, obejmującą obiekt E7 - murowaną willę z końca XIX wieku przy ul. Aleja Wojska Polskiego 116 wraz z otaczającym założeniem parkowym.

2. W strefach ustala się:

- 1) nakazy:
 - a) zachowania, ochrony, konserwacji i rewitalizacji obiektów i zespołów zabytkowych,
 - b) zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
 - c) utrzymania lub przywrócenia w miarę możliwości historycznej kompozycji elewacji, skali otworów okiennych i drzwiowych oraz ich rozmieszczenia,
 - d) utrzymania kolorystyki i detalu elewacji zgodnych ze stylem poszczególnych obiektów,
 - e) stosowania na elewacjach farb i tynków na spoiwach mineralnych,
 - f) w przypadku współczesnych przekształceń, odtworzenia detalu i kolorystyki na podstawie badań architektoniczno – konserwatorskich i przekazów ikonograficznych;

2) zakazy:

- a) dobudowy nowych obiektów poza przypadkiem, gdy do danego obiektu zabytkowego przylegał inny budynek, np. gospodarczy i dobudowa nie wpłynie negatywnie na kompozycję zabytku,
- b) lokalizowania elementów dekomponujących elewacje, zwłaszcza od strony ul. Aleja Wojska Polskiego, to jest dużych tablic reklamowych, instalacji, rur gazowych, urządzeń klimatyzacyjnych, anten odbiorczych,
- c) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych,
- d) lokalizowania nowych obiektów, w szczególności garaży i budynków gospodarczych, od frontowej strony posesji – tj. od ul. Aleja Wojska Polskiego;

3) dopuszczenia:

- a) zmiany przeznaczenia, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko - budowlanej,
 - b) prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, w uzasadnionych przypadkach zmieniających wygląd i rozplanowanie, po wykonaniu uprzedniej inwentaryzacji konserwatorsko - budowlanej,
 - c) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem dostosowania ich formy do kompozycji elewacji,
 - d) lokalizowania szafek gazowych elektrycznych na elewacjach frontowych pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą, w miejscach, w których nie naruszają one układu kompozycyjnego i detalu architektonicznego;
- 4) wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, dotyczące budynków wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych, winny uzyskać pozytywne opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 5) w przypadku losowego zniszczenia zabytkowego obiektu wpisanego do ewidencji zabytków nieruchomych nakazuje się budowę nowego na zasadzie wymiany substancji, przy zachowaniu poprzedniej lokalizacji, linii zabudowy, ilości kondygnacji i wysokości, spadku i wysokości dachu, podziałów elewacji;
- 6) w strefie B2 ustala się dodatkowo:
- a) zakaz wprowadzania nowych obiektów nawiązujących formą, funkcją i lokalizacją do historycznej kompozycji założenia,
 - b) nakaz utrzymania dla całości obszaru objętego strefą charakteru willi z ogrodem,

- c) nakaz utrzymania kompozycji i składu gatunkowego roślinności ogrodu zgodnych lub nawiązujących do historycznych uwarunkowań.

3. W obszarze całego obszaru planu ustala się, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązek:

- 1) wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia, przy użyciu niezbędnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli to nie jest możliwe Prezydenta Miasta Zielona Góra;
- 4) postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Zasady zagospodarowania i zabudowy w granicach obszarów, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 59. Wyznacza się:

- 1) strefę SE-1 – strefa domniemanej i stwierdzonej eksploatacji węgla brunatnego stanowiąca potencjalna strefę zapadlisk;
- 2) w zasięgu strefy SE-1 dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 12

Zasady realizacji celów publicznych

§ 60. 1. W obszarach przestrzeni publicznych realizowane są cele publiczne, związane z:

- 1) istniejącym i projektowanym układem dróg publicznych o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD, dostosowanym do docelowego zagospodarowania oraz rzeczywistych związków i relacji występujących pomiędzy terenami o różnych przeznaczeniach;
- 2) układem pieszych dróg o symbolu KDX takich, jak: place, skwery, ścieżki.

2. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia technicznego obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg, w tym dróg pieszych, a także wskazuje inne obszary objęte zasięgami stref obsługi technicznej istniejących lub planowanych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 13

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 61. 1. Podziały geodezyjne terenów, w tym wydzielanie terenów dróg, należy realizować zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały w planie określone graficznie i tekstowo w granicach wszystkich terenów należących do dróg publicznych. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować zgodnie z projektem planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów technicznego uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, podziały i scalenia geodezyjne należy realizować w dostosowaniu do potrzeb zainteresowanych stron, zgodnie z:

- 1) przepisami odrębnymi;
- 2) zasadami i ustaleniami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń, w tym szerokościami działek budowlanych planu i ich powierzchniami;
- 3) uwzględnieniem dopuszczonych w planie odstępstw od ww. parametrów;
- 4) pozostałymi ustaleniami tekstowymi uchwały

z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż w granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek gruntu, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

4. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość

linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

Rozdział 14

Ustalenie stawek procentowych

§ 62. 1. Dla terenów lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami B3/5.UU, B4/31.UU w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

2. Dla terenów lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami B1/1.UU, B2/4.UU, B3/2.MB2, B3/4.MB1, B4/5.MB1, B4/40.MB1 w planie ustala się 15% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

3. Dla pozostałych terenów ustala się 5% stawkę stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 63. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LIII/392/98 Rady Miejskiej w Zielonej Górze z dnia 28 maja 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zielonej Góry (Dziennik Urzędowy Województwa Zielonogórskiego z dnia 21 lipca 1998r. Nr 12, poz. 112), wyłącznie w odniesieniu do obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

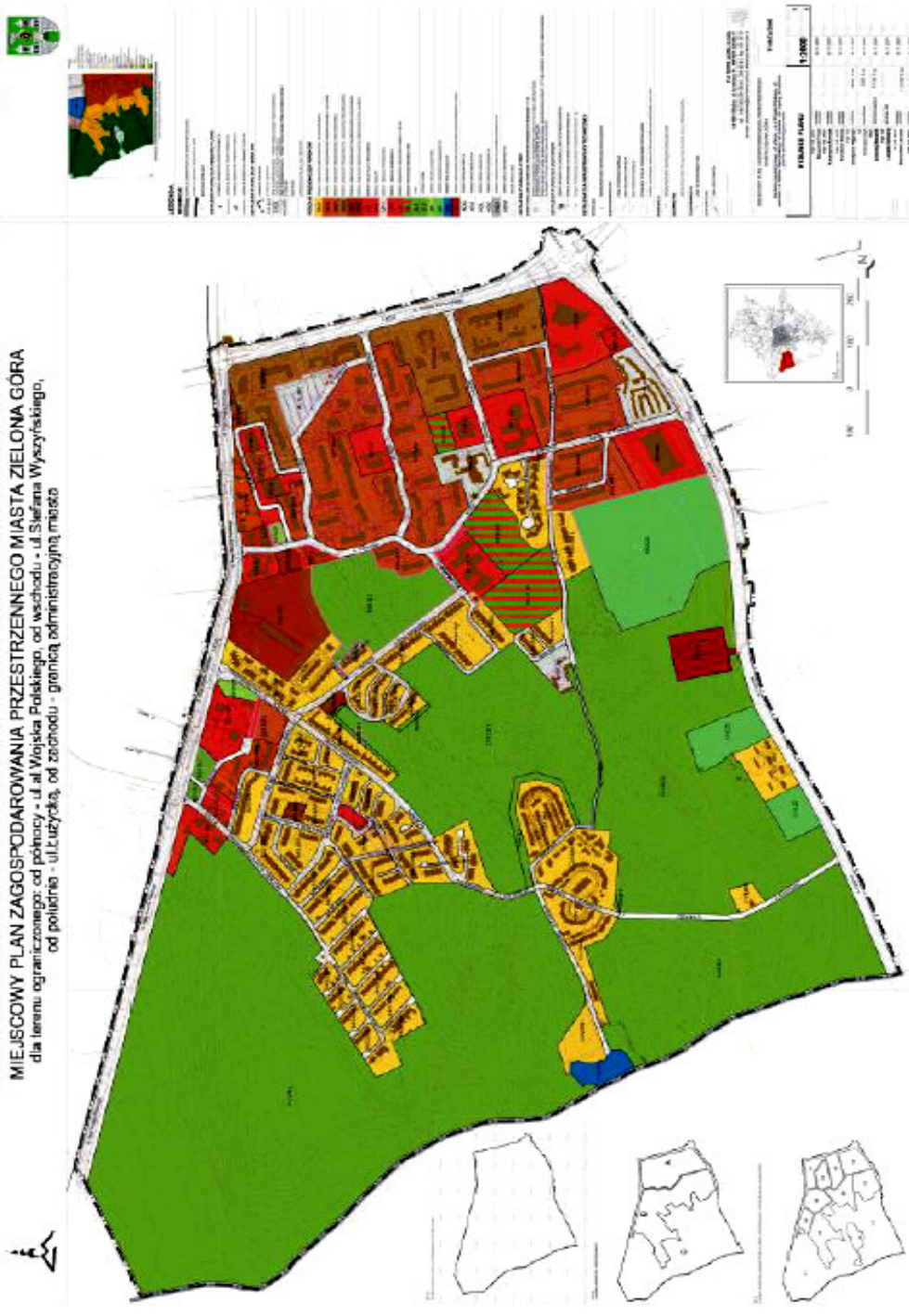
§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Adam Urbaniak

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/218/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 18 grudnia 2007r.**

załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XVII/218/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 18 grudnia 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRA
dla terenu ograniczonego: od północy - ul. Wojska Polskiego, od wschodu - ul. Sierana Wyszyńskiego,
od południa - ul. Łużycka, od zachodu - granicą administracyjną miasta



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/218/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 18 grudnia 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Zielona Góra rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta - podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/218/07
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 18 grudnia 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie uwag złożonych do projektu planu**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu ograniczonego od północy - ul. Aleja Wojska Polskiego, od wschodu - ul. Stefana Wyszyńskiego, od południa - ul. Łużycką, od zachodu - granicą administracyjną miasta w dniach 13 lutego 2007r. - 13 marca 2007r. wpłynęło 52 uwagi, złożone przez zainteresowa-

nych. 45 uwag rozpatrzono pozytywnie i uwzględniono w projekcie planu miejscowego.

Pośród wszystkich uwag złożonych do projektu planu 7 rozpatrzono negatywnie, w tym 2 częściowo.

Każdą z nieuwzględnionych uwag w projekcie planu miejscowego wyszczególniono poniżej:

1. Uwaga Nr 1, złożona w dniu 22 marca 2007r. przez FRANCO Sp. z o.o.:

- dotyczy działki Nr 3/50 obręb 25, stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim,
- wnioskodawca wnosi o wytyczenie drogi dojazdowej do działki Nr 700 obręb 25 po jej północnej stronie.

Droga B2/4KDD została w projekcie planu zaprojektowana jako droga dojazdowa obsługująca nieruchomości położone w drugiej linii zabudowy od ulicy Juliusz Kossaka.

Zgodnie z wnioskiem do planu, złożonym w dniu 31 marca 2006r. przez Radosława Pluskota przeznaczenie działki 3/50 proponowane było jako tereny zielone i miejsca parkingowe. Wydane pozwolenie na budowę na realizację dwóch budynków wielorodzinnych przewiduje dojazd do nich od istniejącej ul. Jacka Malczewskiego.

Miasto respektując wszystkie wcześniejsze postanowienia oraz wnioski do planu odstąpiło od połączenia projektowanej drogi B2/4KDD z ul. Jacka Malczewskiego, ponieważ zgodnie ze stwierdzeniem jakie padło w uwadze „budowa ulic stanowi zadanie własne gminy”, a zagwarantowany został dojazd do wszystkich budynków zlokalizowanych w kwartale.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.

2. Uwaga Nr 2, złożona w dniu 23 marca 2007r. przez Pana Adama Krajewskiego.

3. Uwaga Nr 3, złożona w dniu 23 marca 2007r. przez państwa Gabrielę i Adama Dygas:

- dotyczy działki Nr 846/20 obręb 25, stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- wnioskodawcy wnoszą o możliwość sprzedaży części terenu o długości 20m i szerokości działki Nr 126 obręb 25, tym samym jednocześnie o zwiększenie terenu B4/39.ZL2 z możliwością grodzienia powierzchni również działki 127 obręb 25.

Aktualnie ww. działka posiada użytek geodezyjny LS, stanowiący grunty leśne. Plan rozstrzyga o przeznaczeniu działek a nie ich własnościach. Zgodnie z wnioskiem złożonym do planu, informacją o dzierżawach oraz obowiązującym studium, plan dopu-

ścił w istniejących terenach leśnych możliwość groźnienia. Wyznaczone zasięgi tych terenów wynikają z wskazanych powyżej dokumentów.

W związku z powyższym uwag nie uwzględnia się.

4. Uwaga Nr 4, złożona w dniu 26 marca 2007r. przez Zielonogórską Spółdzielnię Mieszkaniową:

- dotyczy działek:
 - 1) Nr 8/2, 014/8, 20/41, 380/2 obręb 25 stanowiących własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim,
 - 2) Nr 395 obręb 25, stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - 3) Nr 396 obręb 25, stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w użytkowaniu wieczystym w użytkowaniu wieczystym ENEA S.A.,
- wnioskodawca wnosi o pozostawienie funkcji dotychczasowej, tj. garaży na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę handlu i usług.

Aktualne na wskazanych w uwadze terenach zlokalizowane są, w przeważającej części, obiekty ze spółów garażowych.

Plan w celu uniknięcia sytuacji, w której po uchwaleniu planu wydane pozwolenia na budowę oraz istniejące zagospodarowanie, wymagałyby zmiany przeznaczenia, zmiany parametrów, gabarytów, itp., wprowadza w rozdziale 1 Przepisy ogólne zapis "(...) Uwaga: Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, wymienione w §3 ust. 1 lit. a, b, c, d, e, f parametry mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę", który umożliwi korzystanie z terenu na dotychczasowych zasadach. Dopiero podjęcie nowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga dostosowania się do zapisów planu.

Autorzy planu zaproponowali w planie docelowe zaktywizowanie obszaru wzdłuż ulicy Francuskiej obiektami usługowymi oraz zabudową hotelową.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.

5. Uwaga Nr 5, złożona w dniu 26 marca 2007r. przez ITE Sp. z o.o.:

- dotyczy ogólnych zapisów projektu planu w granicach opracowania,
- wnioskodawca wnosi o rozróżnienie zapisów uchwały dla inwestycji telefonii komórkowej spośród ogółu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan uwzględnia w swoich zapisach wymogi ochrony środowiska oraz zasady ochrony ładu przestrzennego i standardy zabudowy. Ww. zapisy zakładają likwidację lub ograniczenie działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska. Dlatego stacje bazowe (przełącznikowe) telefonii komórkowej, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, mogą być realizowane na wszystkich terenach oprócz mieszkaniowych i 30m od nich.

W opinii autorów planu nie stanowi to uniemożliwienia lecz ograniczenie lokalizowania stacji bazowych, mając na celu prawidłowe kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochronę warunków zamieszkania.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się

6. Uwaga Nr 6, złożona w dniu 27 marca 2007r. przez Panią Romualdę Sobaszek.

7. Uwaga Nr 7, złożona w dniu 27 marca 2007r. przez Państwa Irenę Pszoniak, Bronisława Pszoniak, Monikę Wardyn i Wiesława Wardyn:

- dotyczy działek:
 - 1) Nr 3/94 obręb 25, stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim;
 - 2) Nr 834/3 obręb 25, stanowiącej własność Gminy Zielona Góra o statusie miejskim, w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- wnioskodawcy wnoszą o połączenie planowej drogi równoległej do ul. Aleja Wojska Polskiego do ul. Jacka Malczewskiego, jako wewnętrznej obsługującej posesję przy ul. L. Wyczółkowskiego 1, 3, 5, 7 o mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających.

Zgodnie z projektem planu teren objęty uwagą oznaczony symbolem B2/4.KDD jest przeznaczony dla drogi o klasie technicznej: dojazdowa i stanowi, w założeniu autorów planu wyłącznie dojazd do posesji zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy od ulicy Juliusz Kossaka. Zaprojektowana w ten sposób droga uniemożliwi wzrost ruchu z uwagi na nowe obiekty mieszkaniowe powstające na działkach 3/57 i 3/51, tym bardziej, iż zgodnie z pozwoleniem na budowę ww. obiekty mają zapewniony dojazd od istniejącej ul. Jacka Malczewskiego. Podnoszona w uwadze uciążliwość związana z zatrzymywaniem się autobusów lub dostaw zgodnie z przepisami nie jest regulowana ustaleniami planu, lecz wynika z zasad organizacji ruchu oraz egzekwowania tych zasad przez właściwe organy.

Natomiast podnoszona w kolejnej uwadze zbyt duża szerokość drogi, wynika z przepisów odrębnych, gdzie wskazuje się, iż droga publiczna dojazdowa może mieć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m.

W związku z powyższym uwag nie uwzględnia się.

Lista uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra

dotyczy planu miejscowego miasta Zielona Góra, dla terenu ograniczonego: od północy - ul. Aleja Wojska Polskiego, od wschodu - ul. Stefana Wyszyńskiego, od południa - ul. Łużycką, od zachodu - granicą administracyjną miasta

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr XVII/217/07		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	22 marca 2007r.	FRANCO Sp. z o.o. ul. Jaskółcza 15d 65-001 Zielona Góra	o wytyczenie drogi dojazdowej do działki Nr 700 obręb 25 po jej północnej stronie	dz. Nr 3/50 obręb 25	B2/2.UP2	-	w całości	-	w całości	
2.	23 marca 2007r.	Adam Krajewski ul. Malczewskiego 65 65-140 Zielona Góra	o możliwość sprzedaży części terenu o długości 20m i szerokości działki Nr 126 obręb 25	dz. Nr 846/20 obręb 25	B4/39.ZL2 C1/12.ZL1	-	w całości	-	w całości	
3.	23 marca 2007r.	Gabriela, Adam Dygas ul. Malczewskiego 65 65-140 Zielona Góra	o zwiększenie terenu B4/39.ZL2 z możliwością grodzenia powierzchni 250m ² przylegającej do działki Nr 127 obręb 25	dz. Nr 846/20 obręb 25	C1/12.ZL1	-	w całości	-	w całości	
4.	26 marca 2007r.	Zielonogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Morelowa 34 65-434 Zielona Góra	w części dotyczącej: pozostawienia funkcji dotychczasowej - garaży na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę handlu i usług	dz. Nr 8/2, 014/8, 20/41, 380/2, 395, 396 obręb 25	B3/5.UU	-	w całości	-	w całości	
			o pozostawienie parkingu w aktualnym stanie, zapisanego jako teren A1/10.UP1;	dz. Nr 393 obręb 25	A1/10.UP1	w całości	-	w całości	-	
5.	26 marca 2007r.	ITE Sp. z o.o. ul. Szkolna 11 62-002 Suchy las Oddział Luboń: ul. Armii Poznań 91A 62-032 Luboń	o rozróżnienie zapisów uchwały dla inwestycji telefonii komórkowej spośród ogółu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko	teren opracowania	teren opracowania	-	w całości	-	w całości	
6.	27 marca 2007r.	Romualda Sobaszek ul. Wyczółkowskiego 3 65-140 Zielona Góra	w części dotyczącej połączenia planowanej drogi równoległej do Al. Wojska Polskiego do ul. J. Malczewskiego	dz. Nr 3/94 i dz. Nr 834/3 obręb 25	B2/4.KDD	-	w całości	-	w całości	
			o pozostawienie terenu zielonego, przeznaczonego w projekcie planu pod usługi		B2/1.UU	w całości		-	w całości	
7.	27 marca 2007r.	Irena Pszonak Bronisław Pszonak Monika Wardyn Wiesław Wardyn ul. Wyczółkowskiego 5 65-140 Zielona Góra	o wykonanie drogi równoległej do Al. Wojska Polskiego jako wewnętrznej, obsługującej posesję przy ul. Wyczółkowskiego 1, 3, 5, 7 o mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających;	dz. Nr 3/94 i dz. Nr 834/3 obręb 25	B2/4.KDD	-	w całości	-	w całości	
8.	23 luty 2007r.	Jolanta i Stanisław Rosoch ul. Studzianki 6/16 65-001 Zielona Góra	o możliwość rozbudowy warsztatu mechaniki pojazdowej o część usługowo – mieszkalną	dz. Nr 458 obręb 25	B4/59.UP1	w całości	-	w całości	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	23 luty 2007r.	Krystyna Słomianko Patrycja Olejniczak Izabela Słomianko ul. Budziszynska 8/26 65-000 Zielona Góra	o możliwość rozbudowy warsztatu mechanicznej pojazdowej o część usługowo - mieszkalną	dz. Nr 117/2 obręb 25	B4/59.UP1	w całości	-	w całości	-	
10.	23 luty 2007r.	Wydział Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urząd Miasta Zielona Góra ul. Podgórna 22 65-424 Zielona Góra	o zaopiniowanie podziału nieruchomości z przeznaczeniem wydzielonej części na poprawienie funkcjonalności działki przyległej Nr 12/10 obręb 25	dz. Nr 13/1 obręb 25	A1/3.ZP	w całości	-	w całości	-	
11.	1 marca 2007r	Henryk Mazurkiewicz ul. Bursztynowa 16 65-001 Zielona Góra	o możliwość realizacji domów w zabudowie szeregowej, o rezygnację z wydzielenia zatoczki dla samochodów	dz. Nr 625/2, 624/2 i 676/1 obręb 25	B4/30.MN1 B4/32.KDD	w całości	-	w całości	-	
12.	8 marca 2007r.	Szkoła Podstawowa Nr 18 ul. Francuska 10 65-941 Zielona Góra	o poszerzenie ulicy Francuskiej na długości działki Szkoły Podstawowej w celu zaprojektowania zatoczki dla samochodów	dz. Nr 387/1 i 5/48 obręb 25	B4/53.UO 4.KDL	w całości	-	w całości	-	Wykonanie zatoczki dla samochodów zostanie dopuszczone w ramach przeznaczenia podstawowego – usług oświaty, gdyż zaprojektowanie szczegółowego rozwiązania nie leży w zakresie opracowania miejscowego planu
13.	23 marca 2007r.	Edward i Lucyna Gawron ul. Braci Gierymskich 40 65-140 Zielona Góra	1) o utrzymanie i przeznaczenie działek sąsiadujących z posesją jako teren zielony;	dz. Nr 6/18, 6/19, 6/20, 329/2, 329/3 obręb 25	B3/6.ZL2 B3/7.MN1	w całości	-	w całości	-	Zgodnie z projektem planu teren o symbolu B3/6.ZL2 objęty uwagą jest terenem leśnym z dopuszczeniem realizacji elementów umożliwiających zagospodarowanie parkowe. Wskazane przeznaczenie respektuje złożony do planu wniosek o utrzymanie istniejącego przeznaczenia.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) o wybudowanie chodnika dla pieszych na ul. Braci Gierymskich	północna granica posesji Nr 12 przy ul. Braci Gierymskich	B3/8.KDD	w całości	-	w całości	-	Zgodnie z projektem planu teren objęty uwagą oznaczony symbolem B3/8KDD jest przeznaczony dla drogi o klasie technicznej: dojazdowa. W ramach dopuszczeń możliwa jest realizacja ciągów pieszych. Plan nie rozstrzyga o terminie realizacji, gdyż wynika to z planów inwestycyjnych miasta, niemniej nie uniemożliwia wykonania chodnika.
14.	26 marca 2007r.	Bożena Marian Wyczalkowscy ul. Braci Gierymskich 69 65-140 Zielona Góra Zofia i Leon Szapowałow ul. Braci Gierymskich 59 65-140 Zielona Góra Alina Patan - Cukiernik Bogdan Cukiernik ul. Braci Gierymskich 49 65-140 Zielona Góra Lesława Huczek ul. Braci Gierymskich 31 65-140 Zielona Góra Henryk i Czesława Stanisławscy ul. Braci Gierymskich 33 65-140 Zielona Góra Wacław Wybudowski ul. Braci Gierymskich 35 65-140 Zielona Góra Helena i Stefan Czarkowscy ul. Braci Gierymskich 37 65-140 Zielona Góra Regina i Józef Haber ul. Braci Gierymskich 63 65-140 Zielona Góra	1) o utrzymanie dotychczasowej zieleni – parku między ul. Braci Gierymskich i ul. Francuską;	dz. Nr 6/18, 705 obręb 25	B3/7.MN1 B4/50.1MN1 B5.KDD	w całości	-	w całości	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Marian Kalmucki ul. Braci Gierymskich 55 65-140 Zielona Góra	2) o rozwiązania parkingowe, w tym dojście i dojazd do Szkoły Podstawowej Nr 18		B4/53.UO	w całości	-	w całości	-	
		Leszek Milczyński ul. Braci Gierymskich 61 65-140 Zielona Góra Edward Przybylski ul. Braci Gierymskich 61 65-140 Zielona Góra Genowefa Fabisiak ul. Braci Gierymskich 73 65-140 Zielona Góra Hanna Wieliczko ul. Braci Gierymskich 67 65-140 Zielona Góra Zbigniew Proć ul. Braci Gierymskich 1 65-140 Zielona Góra Barbara i Jerzy Mołęda ul. Braci Gierymskich 11 65-140 Zielona Góra Krystyna i Lech Dziubińscy ul. Braci Gierymskich 51 65-140 Zielona Góra Wiesław Łukaszewski ul. Braci Gierymskich 53 65-140 Zielona Góra Alicja Łukaszewska ul. Braci Gierymskich 53 65-140 Zielona Góra Elżbieta i Michał Skalscy ul. Braci Gierymskich 65 65-140 Zielona Góra Edward Gawron ul. Braci Gierymskich 40 65-140 Zielona Góra Ewa i Piotr Fabich ul. Braci Gierymskich 38 65-140 Zielona Góra Maria i Michał Pepińscy ul. Braci Gierymskich 77 65-140 Zielona Góra Krzysztof Horodło ul. Braci Gierymskich 76 65-140 Zielona Góra Paweł Cierpiot ul. Braci Gierymskich 17 65-140 Zielona Góra Piotr Czepczyński ul. Braci Gierymskich 19 65-140 Zielona Góra Joanna Lis ul. Braci Gierymskich 15 65-140 Zielona Góra	3) o utrzymanie ogrodów działkowych przy ul. Łużyckiej		B5/2.ZD	w całości	-	w całości	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<p>Anna Wróblewska ul. Braci Gierymskich 3 65-140 Zielona Góra Irena Derechowska - Błażejewka ul. Braci Gierymskich 71 65-140 Zielona Góra Andrzej Pasiuk ul. Braci Gierymskich 13 65-140 Zielona Góra Elżbieta Cegielska ul. Braci Gierymskich 29 65-140 Zielona Góra Bożena Olszak - Krzyżanowska Ryszard Krzyżanowski ul. Braci Gierymskich 7 65-140 Zielona Góra Zbigniew Kobialka ul. Braci Gierymskich 5 65-140 Zielona Góra Antoni Wasilewski ul. Braci Gierymskich 9 65-140 Zielona Góra Mirostawa Jesionowska Edmund Jesionowski ul. Braci Gierymskich 47 65-140 Zielona Góra</p>								
15.	26 marca 2007r.	<p>Franciszek Niedziela ul. Hiszpańska 25 65-943 Zielona Góra Zbigniew Jaworski ul. Hiszpańska 23 65-943 Zielona Góra Mieczysław Płader ul. Hiszpańska 21 65-943 Zielona Góra Jerzy Wyporski ul. Hiszpańska 19 65-943 Zielona Góra</p>	o realizację ścieżki rowerowej biegnącej od ul. Stefana Wyszyńskiego w kierunku lasu na Wilkanów i Ochle, wzdłuż ogrodzenia domów przy ul. Hiszpańskiej	dz. Nr 601/29, 601/30, 601/31, 601/35 obręb 25	B4/60.MN1 B6.KDD	w całości	-	w całości	-	Zgodnie z projektem planu teren objętym uwagą oznaczony symbolem B6.KDD jest przeznaczony dla drogi o klasie technicznej: dojazdowa. W ramach dopuszczeń możliwa jest realizacja ciągów pieszych, rowerowych, parkingów oraz zieleni. Plan nie rozstrzyga o terminie realizacji, gdyż wynika to z planów inwestycyjnych
16.	26 marca 2007r.	<p>Wiesława i Janusz Klim ul. Reja 3/4 65-076 Zielona Góra</p>	1)) o wydzielenie części terenu, stanowiącego w projekcie planu pas drogowy i przyłączenie go jednostki o funkcji mieszkaniowej;	dz. Nr 5/70 obręb 25	B4/47.KDD	w całości	-	w całości	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			2) o wydzielenie części terenu, stanowiącego w projekcie planu teren oświaty i przyłączenie go do terenu o funkcji mieszkaniowej	dz. Nr 387/1 obręb 25	B4/53.UO	w całości	-	w całości	-	
17.	26 marca 2007r.	Ryszard Oleszak ul. Krępa Odrzańska 31 66-001 Zawada	o wykonanie dojazdu do posesji 3/91 obręb 25 bezpośrednio od ul. Wojska Polskiego	dz. Nr 3/94, 834/3 obrub 25	B2/1.UU	w całości	-	w całości	-	
18.	26 marca 2007r.	Mechanika Pojazdowa Roman Olszewski ul. Wojska Polskiego 120 65-762 Zielona Góra	o wykonanie dojazdu do posesji 3/92 obręb 25 bezpośrednio od ul. Wojska Polskiego	dz. Nr 3/94, 834/3 obrub 25	B2/1.UU	w całości	-	w całości	-	
19.	27 marca 2007r.	Edward Baranowski ul. L. Wyczółkowskiego 7 65-140 Zielona Góra	o wyznaczenie dojazdu do nieruchomości	dz. Nr 3/91, 3/19, 3/18, 3/17 obręb 25	B2/4.UU	w całości	-	w całości	-	

577

UCHWAŁA NR XIV/93/08 RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w rejonie miejscowości Górzycy - Żabice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Górzycy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/218/2006 Rady Gminy Górzycy z dnia 31 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy - Żabice, oraz po stwierdzeniu jej zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z:

- 1) części tekstowej zawartej w § 2 i § 3 uchwały;
- 2) załącznika Nr 1 - stanowiącego rysunek planu w skali 1:2000;
- 3) załącznika Nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznika Nr 3 - rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

4. Zakres planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów, oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

brazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Na obszarze planu ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu:

- a) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych - oznaczone na rysunku planu symbolem - EW/R,
- b) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolem - R,
- c) teren fortu z zielenią towarzyszącą - ozna-

- czony na rysunku planu symbolem - ZP, U,
- d) teren istniejącej stacji elektroenergetycznej WN/SN - oznaczony na rysunku planu symbolem - EE,
 - e) teren projektowanej stacji elektroenergetycznej WN/SN - oznaczony na rysunku planu symbolem - EE1,
 - f) teren projektowanej stacji redukcyjnej gazu I^o - oznaczony na rysunku planu symbolem - EG,
 - g) tereny istniejących dróg publicznych - oznaczone na rysunku planu symbolem: KDP - drogi powiatowe, KDG - drogi gminne,
 - h) strefa techniczna ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenerget. 110kV - oznaczona na rysunku planu symbolem - E1,
 - i) strefy techniczne ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenerget. 15kV - oznaczone na rysunku planu symbolem - E2,
 - j) strefa techniczna ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenerget. 110kV - oznaczona na rysunku planu symbolem E3,
 - k) strefa techniczna ochronna projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø400 - oznaczona na rysunku planu symbolem - G,
 - l) przebieg istniejącego gazociągu Ø225 i sieci telekomunikacyjnej t 50 w pasie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDP,
 - l) stanowiska archeologiczne;
- 2) następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i przeznaczenia,
 - c) podstawowe przeznaczenia poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 2 Przepisy szczegółowe. Tereny nie objęte lokalizacją elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi z elektrowni wiatrowych;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migrację ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu, a także sposób i zakres kompensacji stwierdzonych w wyniku prowadzonego monitoringu szkód wywołanych funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Działania mające na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków mogą obejmować również wstrzymanie pracy poszczególnych elektrowni wiatrowych;
- 3) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu wież przywrócić wokół inwestycji pierwotny stan terenu (nie dotyczy terenów objętych utwardzeniem);
- 4) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować w pobliżu obiektu;
- 5) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną drzewostanu na całym terenie objętym planem;
- 6) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych przy elektrowniach wiatrowych, należy przywrócić do stanu pierwotnego;
- 7) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywanie oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wielkopowierzchniowych wolnostojących, w obszarze strefy ochrony ekspozycji wyznaczonej w studium wpływu zespołów siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy Gminy Górzycyca w obrębie miejscowości Żabice;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) obowiązek sporządzenia studium wpływu zespołów siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy Gminy Górzycyca w obrębie fortu Żabice z wyznaczeniem stref ochrony ekspozycji;
 - 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji;
 - 3) dla obszarów znajdujących się w granicach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, usta-

- la się:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych w obszarze strefy, ze służbą ochrony zabytków - Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) z chwilą podjęcia realizacji inwestycji, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego - konserwatorskiego na koszt inwestora,
 - c) zawiadomienie odpowiednich służb ochrony zabytków (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych,
 - d) rozpoczęcie prac ziemnych winno być poprzedzone otrzymaniem stosownego zezwolenia ze strony służb ochrony zabytków;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego, wymagającego prowadzenia robót ziemnych;
 - 5) obowiązek poinformowania urzędu konserwatorskiego o wszelkich znaleziskach archeologicznych w trakcie prac ziemnych, w odniesieniu do obszaru poza zasięgiem stanowisk archeologicznych;
 - 6) utrzymanie istniejących nawierzchni brukowych na drogach publicznych występujących na obszarze planu;
 - 7) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Teren opracowania stanowią użytki rolne. Na terenie tym zlokalizowane będą elektrownie wiatrowe, stanowiące inwestycje celu publicznego. Na powyższym terenie nie przewiduje się obszarów przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej - około 150m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
 - 2) zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu od elektrowni wiatrowych;
 - 3) odległość elektrowni wiatrowych od granic terenu fortu z zielenią towarzyszącą - min. 200m;
- 4) odległość wieży elektrowni wiatrowej od dróg powiatowych - min. 100m;
 - 5) odległość wieży elektrowni wiatrowej od terenów kolei - min. 100m;
 - 6) odległość wieży elektrowni wiatrowej od granic obszaru „Natura 2000” - min. 200m;
 - 7) odległość wieży elektrowni wiatrowej od granic Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” - min. 200m;
 - 8) minimalna odległość wieży elektrowni wiatrowej od: rezerwatów i łęgówisk - min. 1.000m, od siedlisk orłów i czapli - min. 3.000m, od rezerwatów flory, istniejących i projektowanych obszarów chronionych oraz jezior o znaczeniu rekreacyjnym o powierzchni do 10ha - min. 100m, powyżej 10ha - min. 200m;
 - 9) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny pomalować na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem. Dopuszcza się malowanie na inny kolor wynikający z odrębnych uzgodnień i przepisów;
 - 10) powierzchnia obiektu elektrowni wiatrowej matura;
 - 11) oznakowanie wieży elektrowni wiatrowej, przeszkodowe nocne, oraz dzienne, uzgodnić z władzami lotniczymi na etapie projektu budowlanego.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości.
- Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów manewrowych dla potrzeb obsługi serwisowej elektrowni oraz dróg dojazdowych. Projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do elektrowni wiatrowych będą wykorzystane również do obsługi terenów rolniczych.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- Brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego. Zakaz zabudowy obiektów przeznaczonych

na stały pobyt ludzi. Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A dla zabudowy mieszkaniowej to: 40dB w porze nocy i 50dB w porze dnia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi. Obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
- 2) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych przy wieżach oraz dróg wewnętrznych dojazdowych - powierzchniowe do gruntu. Nawierzchnia placów i dróg - z materiałów przepuszczalnych wody deszczowe np. tłuczeń, kruszywo, płyty betonowe ażurowe itp.;
- 3) elektrownie wiatrowe będą stanowiły przeszkody lotnicze i z tego względu powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, wynikające z odrębnych przepisów w sprawie sposobu zgłaszania, oraz oznakowania przeszkód lotniczych, ponadto inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia przeszkód lotniczych, zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz powiadomienia z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji;
- 4) energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami elektroenergetycznymi kablowymi średniego napięcia do projektowanej stacji elektroenergetycznej WN/SN oznaczonej na rysunku planu symbolem EE1;
- 5) linie energetyczne kablowe średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg;
- 6) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych średniego napięcia przez tereny rolne;
- 7) rozdzielnie SN/NN połączyć liniami kablowymi średniego napięcia odpowiednio z rozdzielnią w stacji elektroenergetycznej WN/SN;
- 8) projektowaną stację elektroenergetyczną WN/SN oznaczoną na rysunku planu symbolem EE1, połączyć z istniejącą stacją elektroenergetyczną WN/SN oznaczoną na rysunku planu symbolem EE, nowoprojektowaną napowietrzną linią 110kV;
- 9) dopuszcza się prowadzenie kabli sterowania i automatyki, oraz innych sieci;
- 10) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV i 15kV;
- 11) obsługa komunikacyjna - z istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KDG, oraz dróg wewnętrznych dojazdowych do obsługi serwisowej elek-

towni wiatrowej.

- 12) dopuszcza się wykonanie dodatkowych dróg na czas budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
- 13) dopuszcza się wykonanie utwardzonych placów dla potrzeb montażu wież elektrowni wiatrowych;
- 14) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi - dopuszcza się ich przełożenie lub przebudowanie na koszt inwestora.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu. W trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg na terenach rolnych (na czas budowy). Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych, należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R, 6EW/R, 7EW/R - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - lokalizacja wież elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz uprawy rolnicze,
 - b) moc dla jednej wieży do 3MW,
 - c) wysokość konstrukcji wieży około 150m nad poziom terenu wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu,
 - d) zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
 - e) dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A dla zabudowy mieszkaniowej - 40dB w porze nocnej i 50dB w porze dnia,
 - f) odległość elektrowni wiatrowych od granic terenu fortu z zielenią towarzyszącą - min. 200m,
 - g) odległość elektrowni wiatrowych od dróg powiatowych oraz terenów kolei - min. 100m,

- h) odległość elektrowni wiatrowych od granicy obszaru „Natura 2000” - min. 200m,
 - i) odległość elektrowni wiatrowych od granicy Parku Krajobrazowego „Ujście Warty” - min. 200m,
 - j) elementy konstrukcji wieży i turbiny pomalować na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, za wyjątkiem malowania określonego w literze m,
 - k) ujednoczenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze całej farmy,
 - l) powierzchnia obiektu matowa,
 - m) oznakowanie przeszkodowe – nocne oraz dzienne, malowanie zewnętrznych zakończeń śmigieł, uzgodnić z władzami lotniczymi na etapie projektu budowlanego,
 - n) oświetlenie wież światłami przeszkodowymi - wynikające z przepisów odrębnych,
 - o) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych naniesionych na rysunku planu zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 i 4,
 - p) prowadzenie monitoringu w ciągu pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni wiatrowych pod kątem skutków oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki oraz ostoje ich bytowania. Zakres monitoringu ustalić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - q) wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem oraz przed emisją fal elektromagnetycznych,
 - r) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
 - s) zabezpieczyć na czas prowadzenia robót montażowych wież prowadzoną na terenie gospodarkę wodno - ściekową np. rowy melioracyjne. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny i rolnicze wykorzystanie terenu,
 - t) przebieg sieci elektroenergetycznych,
 - u) przebieg sieci gazociągów;
- 2) dopuszcza się:
- a) prowadzenie dróg dojazdowych wewnętrznych, wraz z placami manewrowymi do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych,
 - b) szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych do 5m, utwardzenie: tłuczeń, kruszywo. Odwodnienie dróg i placów - powierzchniowe do gruntu,
 - c) likwidację drogi wewnętrznej po okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych i przywrócenie rolniczego przeznaczenia,
 - d) wykonanie zjazdów z dróg wewnętrznych dojazdowych na drogi publiczne,
 - e) obsługę terenów rolnych z dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - f) prowadzenie dróg tymczasowych i wykonanie placów utwardzonych na dojazd i montaż wież elektrowni wiatrowych. Po zakończeniu prac budowlanych przywrócić te tereny pod użytkowanie rolnicze,
 - g) wykorzystanie dróg dojazdowych oraz placów manewrowych wykonanych na czas budowy i montażu wież dla celów serwisowych elektrowni wiatrowych,
 - h) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - i) budowę obiektów technicznych towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wieże do pomiaru wiatru,
 - j) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
 - k) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg dojazdowych oraz placów manewrowych,
 - l) wtórny podział geodezyjny gruntów rolnych, na cele związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
 - m) wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów rolnych,
 - n) wykonanie ochronnego ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych i stacji redukcyjnej gazu,
 - o) maksymalny poziom mocy akustycznej A, pojedynczej elektrowni wiatrowej przy prędkości wiatru 5m/sek. nie powinien przekraczać 102dB przy mocy jednej elektrowni wiatrowej do 2MW, oraz do 104dB przy mocy jednej elektrowni wiatrowej powyżej

- 2MW,
- p) utrzymanie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej,
 - r) prowadzenie przez tereny oznaczone: 3EW/R, 4EW/R, 5EW/R drogi oznaczonej symbolem 3KDP,
 - s) poszerzenie dróg publicznych za zgodą właścicieli nieruchomości;
- 3) zakazuje się:
- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
 - b) zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R - tereny upraw rolniczych:
- 1) ustala się: rolnicze użytkowanie terenów;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - b) poszerzenie dróg publicznych za zgodą właścicieli nieruchomości,
 - c) przeznaczenie terenu 1R pod rozbudowę stacji transformatorowej EE.
3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZP,U - teren Fortu Żabice z zielenią towarzyszącą:
- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - zabytkowa forma fortyfikacji, jako element systemu obronnego twierdzy kostrzyńskiej, użytkowana turystycznie. Obszar i obiekt o walorach zabytkowych wskazane do ochrony konserwatorskiej,
 - b) prace remontowe, inwestycyjne i porządkowe, powinny być prowadzone z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej obiektów historycznych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) dojazd na teren fortu od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDP,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac budowlanych związanych z przebudową, remontem oraz innymi pracami uzgodnionymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- serwatorem Zabytków,
- b) prowadzenie cięć sanitarnych zieleni wysokiej,
 - c) wykonania parkingu dla samochodów osobowych od strony drogi 1KDP,
 - d) wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) zakaz ogrodzenia terenu fortu.
4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1EG - teren projektowanej stacji redukcyjnej gazu I⁰:
- 1) ustala się:
 - a) teren stacji redukcyjnej gazu I⁰,
 - b) dojazd od strony drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDP;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) ogrodzenie działki siatką o wysokości do 2,20m,
 - b) remont, przebudowę i rozbudowę stacji,
 - c) likwidację stacji.
5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: EE - teren istniejącej stacji elektroenergetycznej WN/SN:
- 1) ustala się:
 - a) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
 - b) dojazd - z drogi publicznej powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDP, oraz drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDG;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę i rozbudowę stacji,
 - b) kierunek rozbudowy stacji - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1R,
 - c) ogrodzenie terenu siatką do wysokości 2m z zakazem stosowania ogrodzenia pełnego z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych od strony drogi dojazdowej.
6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: EE1 - teren projektowanej stacji elektroenergetycznej WN/SN:
- 1) ustala się:
 - a) dojazd na teren stacji od strony drogi 1KDP;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) ogrodzenie terenu stacji siatką do wysokości 2m z zakazem stosowania ogrodzenia

pełnego z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych,

- b) połączenie stacji z liniami WN 110kV lub istniejącą stacją transformatorową,
- c) zmianę lokalizacji stacji lub jej przeniesienie poza granice planu.

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDP - teren istniejącej drogi publicznej powiatowej o Nr 1313 F, 2KDP - teren istniejącej drogi publicznej powiatowej o Nr 1314 F:

- 1) ustala się: przebieg dróg;
- 2) dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa drogowego,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową,
 - d) utrzymanie istniejącej sieci gazowej i telekomunikacyjnej,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - f) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - g) wykonanie zjazdów,
 - h) likwidację fragmentu drogi po wykonaniu drogi 3KDP,
 - i) wprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego.

8. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 8KDG, 9KDG, 10KDG, 11KDG, 12KDG - tereny dróg publicznych gminnych:

- 1) ustala się: przebieg dróg;
- 2) dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa drogowego,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - e) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - f) wykonanie zjazdów,
 - g) likwidację drogi.

9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E1 - strefa techniczna ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV:

- 1) ustala się:
 - utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV ze strefą techniczną ochronną;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i remont linii elektroenergetycznej,
 - b) zmianę szerokości strefy ochronnej w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - c) zmianę napięcia linii,
 - d) likwidację linii.

10. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E2 - strefy techniczne ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV.

- 1) ustala się:
 - przebiegi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV ze strefami ochronnymi;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i remont linii elektroenergetycznych,
 - b) ułożenie kabli elektroenergetycznych w ziemi,
 - c) zmianę szerokości strefy ochronnej w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - d) zmianę napięcia linii,
 - e) likwidację linii.

11. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: E3 - strefa techniczna ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV:

- 1) ustala się:
 - przebieg projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV ze strefą techniczną ochronną, łączącej istniejącą stację elektroenergetyczną WN/SN oznaczoną na rysunku planu symbolem EE, z projektowaną stacją elektroenergetyczną WN/SN oznaczoną na rysunku planu symbolem EE1;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i remont linii,
 - b) zmianę szerokości strefy ochronnej w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - c) zmianę napięcia linii,
 - d) likwidację linii.

12. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: G - strefa techniczna ochronna

projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia $\varnothing 400$:

- 1) ustala się:
 - a) strefę techniczną ochronną, pas terenu o szerokości ok. 30 metrów po obu stronach gazociągu,
 - b) w strefie technicznej ochronnej - obowiązek uzgadniania z właścicielem gazociągu wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń, szczególnie w zbliżeniu lub skrzyżowaniu z gazociągiem;
- 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę szerokości strefy ochronnej w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - b) przebudowę, rozbudowę i remont sieci ga-

zowniczej,

- c) likwidację sieci.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

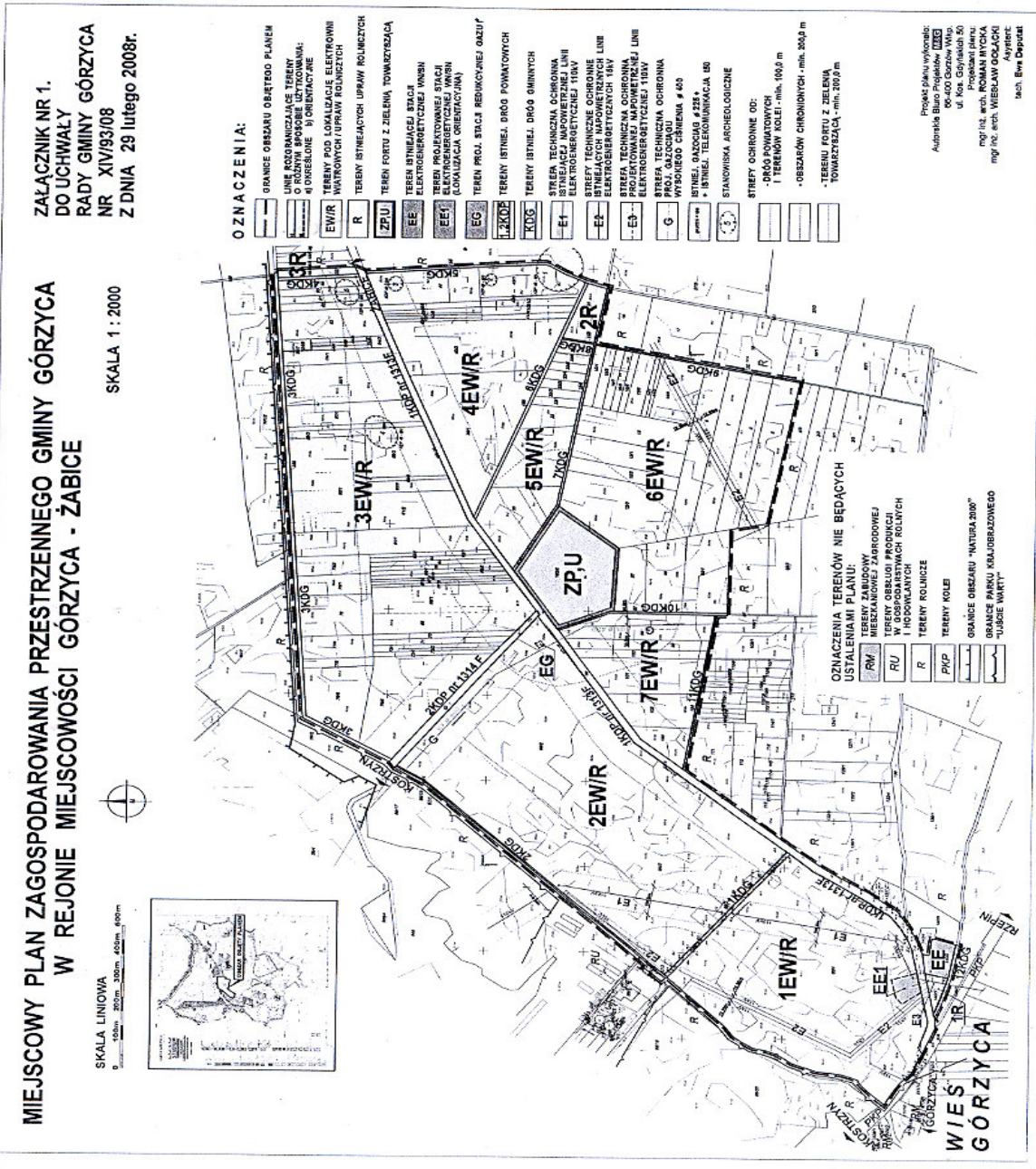
§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Jerzy Chudziński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIV/93/08
Rady Gminy Górzycza
z dnia 29 lutego 2008r.



**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/93/08
Rady Gminy Górzycy
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy - Żabice**

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/93/08
Rady Gminy Górzycy
z dnia 29 lutego 2008r.**

**Rozstrzygnięcie
dotyczące sposobu realizacji i finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy - Żabice**

Gmina Górzycy nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

578

**UCHWAŁA NR XX/188/08
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 10 marca 2008r.

w sprawie likwidacji Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Gorzowie Wlkp.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz § 22 rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 1997r. w sprawie zakładów kształcenia nauczycieli (Dz. U. Nr 104, poz. 664 z późn. zm.) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Ministra Edukacji Narodowej uchwała się, co następuje:

§ 1. Likwiduje się Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Gorzowie Wlkp. poprzez zaprzestanie rekrutacji na rok szkolny 2008/2009 i likwidację Kolegium po zakończeniu przez słuchaczy cyklu kształcenia.

§ 2. Z dniem 30 września 2010r. nastąpi wygaśnięcie Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Gorzowie Wlkp.

§ 3. Składniki majątku ruchomego będące w uży-

waniu Kolegium pozostaną w dyspozycji Województwa Lubuskiego.

§ 4. Dokumentację zlikwidowanego Kolegium przekazuje się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego, a dokumentację z przebiegu nauczania do Ministerstwa Edukacji Narodowej.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Gorzowie Wlkp.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Krzysztof Seweryn Szymański

579

UCHWAŁA NR XX/189/08 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 10 marca 2008r.

w sprawie udzielania stypendiów dla sportowców z terenu Województwa Lubuskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z póź. zm.), art. 22 ustawy z dnia 18 stycznia 1996r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 226, poz. 1675) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu stworzenia wybitnie uzdolnionym sportowcom z terenu Województwa Lubuskiego, w tym także niepełnosprawnym, odpowiednich warunków do dalszego rozwoju i podnoszenia poziomu sportowego, ustanawia się stypendia sportowe Marszałka Województwa Lubuskiego.

2. Stypendia przyznawane będą sportowcom w indywidualnych i zespołowych dyscyplinach sportowych.

§ 2. Środki finansowe na stypendia sportowe określa się w budżecie województwa w dziale kultura fizyczna i sport.

§ 3. 1. Stypendia sportowe przyznaje corocznie Zarząd Województwa Lubuskiego na wniosek Komisji do Spraw Stypendiów Sportowych.

2. Komisję powołuje corocznie Zarząd Województwa Lubuskiego.

§ 4. Zasady i tryb przyznawania stypendiów sportowych oraz ich wysokość określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Krzysztof Seweryn Szymański

**Załącznik
do uchwały Nr XX/189/08
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia 10 marca 2008r.**

**Regulamin
w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania oraz wysokości stypendiów sportowych**

1. Postanowienia ogólne

§ 1. Stypendia sportowe Marszałka Wojewódz-

twa Lubuskiego przeznaczone są dla sportowców wybitnie uzdolnionych, w tym także niepełnosprawnych, którzy w roku przyznania stypendium oraz w roku poprzedzającym, są członkami klubów sportowych zarejestrowanych na terenie Województwa Lubuskiego.

§ 2. 1. Stypendium może otrzymać zawodnik, który spełni niżej wymienione warunki:

- 1) jest członkiem kadry narodowej prowadzonej przez właściwy Polski Związek Sportowy;
- 2) w roku poprzedzającym przyznanie stypendium zdobył medal na Mistrzostwach Polski Juniorów w sportach indywidualnych lub był finalistą w grach zespołowych.

2. Stypendium przyznaje się na okres do 8 miesięcy.

§ 3. Decyzję o przyznaniu stypendiów podejmuje Zarząd Województwa Lubuskiego na wniosek Komisji do Spraw Stypendiów Sportowych.

2. Komisja do Spraw Stypendiów Sportowych

§ 4. Komisję do Spraw Stypendiów Sportowych powołuje corocznie Zarząd Województwa Lubuskiego na wniosek dyrektora właściwego Departamentu Urzędu Marszałkowskiego.

§ 5. Skład komisji tworzą:

- 1) jeden przedstawiciel Zarządu Województwa Lubuskiego;
- 2) jeden przedstawiciel Komisji Kultury, Edukacji i Kultury Fizycznej Sejmiku Województwa Lubuskiego;
- 3) jeden przedstawiciel właściwego Departamentu Urzędu Marszałkowskiego;
- 4) dwóch przedstawicieli Wojewódzkiej Rady Sportu.

§ 6. 1. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący wskazany przez Zarząd Województwa Lubuskiego.

2. Przewodniczący wyznacza termin posiedzenia komisji.

3. Wyboru stypendystów dokonuje komisja w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. W razie równej ilości głosów decyduje głos prze-

wodniczącego.

4. Komisja ustala ilość i wysokość stypendiów w ramach przyznanych środków w budżecie Województwa Lubuskiego.

5. Z obrad komisji sporządza się protokół.

6. Listę pozytywnie zaopiniowanych wniosków komisja przedstawia do zatwierdzenia Zarządowi Województwa Lubuskiego, załączając dokumentację z posiedzenia komisji.

7. Udział w pracach komisji jest bezpłatny.

3. Wniosek stypendialny i zasady jego składania

§ 7. 1. Wnioski o stypendia składają kluby sportowe z terenu Województwa Lubuskiego.

2. Wnioski o przyznanie stypendium powinny zawierać:

- 1) dane osobowe kandydata (imię i nazwisko, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, miejsce nauki, PESEL);
- 2) informację o osiągnięciach sportowych w roku poprzedzającym przyznanie stypendium oraz opis zamierzeń sportowych w roku jego przyznania;
- 3) informację o innym stypendium i okresie jego pobierania;
- 4) opinię właściwego Okręgowego Związku Sportowego lub Lubuskiej Federacji Sportu.

3. Wnioski o przyznanie stypendium składa się we właściwym Departamencie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w terminie opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego.

4. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 3, pozostaną bez rozpatrzenia.

4. Forma i wysokość stypendium

§ 8. 1. Stypendia przyznawane są na okres do 8 miesięcy i będą wypłacane w 3 ratach, bezpośrednio na rachunek bankowy.

2. O przyznaniu stypendium dyrektor właściwego Departamentu Urzędu Marszałkowskiego powiadamia stypendystę oraz klub sportowy, któ-

rego stypendysta jest członkiem.

3. Wysokość stypendium nie może przekraczać, w stosunku miesięcznym, połowy wysokości minimalnego wynagrodzenia w roku bieżącym, ogłoszonym przez Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim, zgodnie z art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002r. Nr 200, poz. 1679).

5. Obowiązki stypendysty i klubu wnioskującego Wstrzymanie stypendium

§ 9. 1. Osoba, której przyznano stypendium jest zobowiązana do pełnej realizacji programu szkoleniowego przez okres pobierania stypendium.

2. W przypadku przerwania treningów w okresie pobierania stypendium, klub sportowy, którego stypendysta jest członkiem, niezwłocznie powiadamia o tym fakcie właściwy Departament Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego.

3. Jeśli klub nie zgłosi faktu przerwania treningów przez stypendystę, traci prawo wnioskowania o przyznanie stypendium przez kolejny rok.

4. Klub wnioskujący o przyznanie stypendium jest zobowiązany do przedstawienia we właściwym Departamencie Urzędu Marszałkowskiego sprawozdania z realizacji procesu szkolenia stypendysty.

5. W przypadku przerwania treningów w okresie pobierania stypendium, jego wypłata może być wstrzymana na wniosek dyrektora właściwego Departamentu Urzędu Marszałkowskiego, po rozpatrzeniu uzasadnienia.

6. O wstrzymaniu stypendium decyduje Marszałek Województwa Lubuskiego.

6. Postanowienia końcowe

§ 10. 1. Regulamin przyznawania stypendiów sportowych Marszałka Województwa Lubuskiego oraz wzór wniosku zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Wykaz Stypendystów podaje się corocznie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wniosek
przyznanie Stypendium Sportowego Marszałka Województwa Lubuskiego**

Na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu w sprawie zasad przyznawania stypendiów dla sportowców z terenu Województwa Lubuskiego wnoszę o przyznanie stypendium dla:

1. Dane osobowe kandydata:

- 1) imię i nazwisko:
- 2) data i miejsce urodzenia:
- 3) adres zamieszkania:
- 4) miejsce nauki:
- 5) nazwa klubu sportowego:
- 6) uprawiana dyscyplina/konkurencja sportowa:
- 7) PESEL:
- 8) NIP:

2. Osiągnięcia sportowe w roku poprzedzającym przyznanie stypendium sportowego.

Wyniki osiągnięte w roku	
Nazwa imprezy	Zajęte miejsce
Igrzyska Olimpijskie	
Mistrzostwa Świata Seniorów	
Puchar Świata - edycje	
Puchar Świata - finał	
Puchar Europy	
Młodzieżowe Mistrzostwa Świata	
Mistrzostwa Europy Seniorów	
Młodzieżowe Mistrzostwa Europy	
Mistrzostwa Świata Juniorów	
Mistrzostwa Świata Juniorów młodszych	
Mistrzostwa Europy Juniorów	
Mistrzostwa Europy Juniorów młodszych	
Mistrzostwa Polski Seniorów	
Młodzieżowe Mistrzostwa Polski	
Mistrzostwa Polski Juniorów	
Inne nie ujęte w wykazie nazwa.....	

3. Opis zamierzeń sportowych w roku przyznania stypendium sportowego:

.....
.....
.....

4. Informacje o innych stypendiach i okresach ich pobierania:

.....
.....
.....

5. Opinia właściwego Okręgowego Związku Sportowego lub Lubuskiej Federacji Sportu:

.....
.....

6. Wnioskujący:

1) nazwa i adres klubu wnioskującego o przyznanie stypendium:

.....
.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis wnioskodawcy

=====

580

**UCHWAŁA NR XX/190/08
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 10 marca 2008r.

w sprawie określenia wykazu zawodów, w których za przygotowanie zawodowe młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, może być dokonywana refundacja kosztów wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne poniesionych przez pracodawcę

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 15 oraz art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. Nr 99, poz. 1001 późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności dla potrzeb rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. Nr 265, poz. 2644 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wykaz zawodów, w których za przygotowanie zawodowe młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, może być dokonywana refundacja kosztów wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne poniesionych przez pracodawcę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz zawodów podlega ogłoszeniu w wo-

jewódzkim dzienniku urzędowym.

§ 3. Traci moc uchwała Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 czerwca 2004r. Nr XX/146/2004 w sprawie określenia wykazu zawodów, za które może być dokonywana refundacja wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2004r. Nr 52, poz. 928).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Krzysztof Seweryn Szymański

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/190/08
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia 10 marca 2008r.**

Wykaz zawodów, w których za przygotowanie zawodowe młodocianych pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, może być dokonywana refundacja kosztów wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne poniesionych przez pracodawcę

Lp.	Kod zawodu	Opis zawodu
1	2	3
1.	313104	Fotograf
2.	322904	Protetyk słuchu
3.	421102	Kasjer handlowy
4.	421103	Kasjer w przedsiębiorstwie
5.	512201	Kucharz
6.	512202	Kucharz małej gastronomii
7.	512301	Bufetowy (barman)
8.	512302	Kelner
9.	513302	Siostra PCK
10.	513301	Opiekunka domowa
11.	514102	Fryzjer
12.	514103	Kosmetyczka
13.	514104	Maniurzystka
14.	514301	Organizator usług pogrzebowych
15.	521101	Modelka/model prezentacji ubiorów
16.	522102	Bukieciarz
17.	522103	Demonstrator wyrobów
18.	522104	Ekspedient w punkcie usługowym
19.	522107	Sprzedawca
20.	611102	Rolnik producent kwalifikowanych nasion rolniczych
21.	611103	Rolnik upraw mieszanych
22.	613101	Rolnik produkcji roślinnej i zwierzęcej
23.	621101	Ogrodnik producent nasion
24.	621102	Ogrodnik szkółkarz
25.	621103	Ogrodnik – uprawa grzybów jadalnych
26.	621104	Ogrodnik - uprawa roślin ozdobnych
27.	621105	Ogrodnik- uprawa warzyw polnych
28.	621106	Ogrodnik - uprawy pod osłonami
29.	621107	Producent i zbieracz ziół
30.	621190	Pozostali ogrodnicy producenci warzyw, kwiatów i pokrewni
31.	621201	Ogrodnik terenów zieleni
32.	621202	Chirurg pielęgniarz drzew
33.	621301	Rolnik chmielarz
34.	621302	Sadownik
35.	621390	Pozostali ogrodnicy sadownicy i pokrewni
36.	711301	Kamieniarz
37.	712102	Murarz
38.	712103	Zdun
39.	712201	Betoniarz
40.	712202	Betoniarz zbrojarz
41.	712301	Cieśla
42.	712302	Stolarz budowlany
43.	712303	Szcutnik

1	2	3
44.	712401	Brukarz
45.	712905	Renowator zabytków architektury
46.	713101	Dekarz
47.	713201	Glazurnik
48.	713202	Parkieciarz
49.	713203	Posadzkarz
50.	713301	Sztukator
51.	713302	Tynkarz
52.	713401	Monter izolacji budowlanych
53.	713501	Monter/składacz okien
54.	713502	Monter żaluzji
55.	713503	Szklarz budowlany
56.	713504	Szklarz pojazdów
57.	713505	Witrażownik
58.	713601	Monter instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody
59.	713602	Monter instalacji gazowych
60.	713603	Monter instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
61.	713604	Monter instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych
62.	713605	Studniarz
63.	713690	Pozostali monterzy instalacji urządzeń sanitarnych
64.	713704	Monter sieci wodnych i kanalizacyjnych
65.	713790	Pozostali monterzy sieci komunalnych
66.	713901	Technolog robót wykończeniowych w budownictwie
67.	714101	Malarz budowlany
68.	714103	Malarz – tapeciarski
69.	714201	Lakiernik samochodowy
70.	714202	Lakiernik wyrobów drzewnych
71.	714203	Malarz lakiernik samolotowy
72.	714204	Malarz lakiernik wyrobów metalowych
73.	714290	Pozostali lakiernicy
74.	714303	Kominiarz
75.	721101	Brązownik
76.	721102	Formierz odlewnik
77.	721103	Ludwisarz
78.	721104	Modelarz odlewniczy
79.	721202	Spawacz ręczny gazowy
80.	721203	Spawacz ręczny łukiem elektrycznym
81.	721301	Błacharz lotniczy
82.	721302	Błacharz okrętowy
83.	721303	Błacharz samochodowy
84.	721304	Błacharz budowlany
85.	721305	Błacharz izolacji przemysłowych
86.	721390	Pozostali blacharze
87.	722102	Kowal
88.	722103	Kowal wyrobów zdobniczych
89.	722202	Platnerz
90.	722203	Rusznikarz
91.	722204	Ślusarz
92.	722290	Pozostali ślusarze i pokrewni
93.	722301	Frezer
94.	722302	Strugacz
95.	722303	Szlifierz metali

1	2	3
96.	722304	Tokarz
97.	722305	Ustawiacz maszyn do obróbki skrawaniem
98.	722306	Wiertacz w metalu
99.	722390	Pozostali ustawiacze- operatorzy obrabiarek skrawających do metali
100.	723104	Mechanik samochodów ciężarowych
101.	723105	Mechanik samochodów osobowych
102.	723106	Mechanik pojazdów samochodowych
103.	723190	Pozostali mechanicy pojazdów samochodowych
104.	723301	Mechanik maszyn i urządzeń budowlanych i melioracyjnych
105.	723302	Mechanik maszyn i urządzeń do obróbki metali
106.	723303	Mechanik maszyn i urządzeń górniczych
107.	723304	Mechanik maszyn i urządzeń przemysłowych
108.	723305	Mechanik okrętowy
109.	723306	Mechanik - operator pojazdów i maszyn rolniczych
110.	723307	Mechanik silników spalinowych
111.	723308	Mechanik urządzeń dźwignicowych (konserwator)
112.	723309	Mechanik urządzeń klimatyzacyjnych
113.	723310	Monter instalator urządzeń technicznych w budownictwie wiejskim
114.	723311	Motorzysta statku morskiego
115.	723312	Mechanik taboru kolejowego
116.	723390	Pozostali mechanicy - monterzy maszyn i urządzeń
117.	724101	Elektromechanik elektrycznych przyrządów pomiarowych
118.	724102	Elektromechanik pojazdów samochodowych
119.	724103	Elektromechanik sprzętu gospodarstwa domowego
120.	724104	Elektromechanik urządzeń chłodniczych
121.	724105	Elektromechanik urządzeń sterowania ruchem kolejowym
122.	724190	Pozostali elektromechanicy
123.	724201	Elektromonter (elektryk) zakładowy
124.	725103	Monter elektronik - elektroniczne instrumenty muzyczne
125.	725106	Monter elektronik - naprawa sprzętu audiowizualnego
126.	725107	Monter elektronik - sprzęt komputerowy
127.	725110	Monter elektronik - urządzenia radiowo-telewizyjne
128.	725190	Pozostali monterzy elektronicy
129.	725201	Monter instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (telemonter)
130.	731101	Grawer
131.	731102	Mechanik automatyki przemysłowej i urządzeń precyzyjnych
132.	731103	Optyk mechanik
133.	731104	Ortopeda mechanik
134.	731105	Zegarmistrz
135.	731190	Pozostali mechanicy precyzyjni
136.	731202	Monter fortepianów i pianin
137.	731206	Organomistrz
138.	731301	Bursztyniarz
139.	731303	Metaloplastyk
140.	731304	Szlifierz kamieni szlachetnych i ozdobnych
141.	731306	Złotnik - jubiler
142.	732102	Ceramik wyrobów użytkowych i ozdobnych
143.	732105	Garncarz
144.	732107	Odlewnik wyrobów ceramicznych
145.	732303	Rzeźbiarz szkła
146.	732402	Galwanizer
147.	732404	Pozłotnik

1	2	3
148.	732405	Szyldziarz
149.	732406	Zdobnik ceramiki
150.	732407	Zdobnik szkła
151.	733101	Fajkarz
152.	733102	Pamiątkarz
153.	733103	Rzeźbiarz w drewnie
154.	733106	Zabawkarz
155.	734101	Komputerowy składacz tekstu
156.	734501	Introligator galanteryjny
157.	734502	Introligator poligraficzny
18.	734601	Drukarz sitodrukowy
159.	741101	Garmażer
160.	741102	Przetwórca ryb
161.	741104	Rzeźnik wędliniarz
162.	741190	Pozostali masarze, robotnicy w przetwórstwie ryb i pokrewni
163.	741201	Cukiernik
164.	741202	Karmelarz
165.	741203	Piekarz
166.	741290	Pozostali piekarze, cukiernicy i pokrewni
167.	741401	Młynarz
168.	741402	Przetwórca owoców i warzyw
169.	742201	Bednarz
170.	742203	Kołodziej
171.	742204	Stolarz
172.	742205	Stolarz galanterii drzewnej
173.	742207	Stolarz meblowy
174.	742301	Frezer drewna
175.	742302	Pilarz
176.	742306	Tartacznik
177.	742307	Tokarz w drewnie
178.	742401	Koszykarz – plecionkarz
179.	742404	Sitarz
180.	742405	Szczotkarz
181.	742490	Pozostali plecionkarze, szczotkarze i pokrewni
182.	743202	Dziewiarz
183.	743203	Koronkarka
184.	743206	Tkacz
185.	743301	Bielizniarz
186.	743302	Gorseciarka
187.	743303	Kapelusznik - czapnik
188.	743304	Krawiec
189.	743305	Modystka
190.	743306	Rękawicznik
191.	743401	Kożusznik
192.	743402	Kuśnierz
193.	743501	Krojczy
194.	743602	Hafciarka
195.	743603	Parasolnik
196.	743604	Szwaczka
197.	743702	Tapicer
198.	743703	Tapicer meblowy
199.	744101	Garbarz skór bez włosa

1	2	3
200.	744102	Garbarz skór futerkowych
201.	744202	Kaletnik
202.	744203	Rymarz
203.	744301	Cholewkarz
204.	744302	Obuwnik miarowy
205.	744303	Obuwnik ortopedyczny
206.	744304	Obuwnik przemysłowy
207.	744305	Szewc naprawiacz
208.	813101	Operator automatów do formowania wyrobów szklanych
209.	813102	Operator maszyn do formowania szkła płaskiego
210.	813103	Operator odprężarek wyrobów szklanych
211.	813104	Operator urządzeń do chemicznego polerowania szkła
212.	813105	Operator urządzeń do gięcia szkła
213.	813106	Operator urządzeń do hartowania szkła
214.	813107	Operator urządzeń do matowania wyrobów szklanych
215.	813108	Operator urządzeń do obróbki płomieniowej szkła
216.	813109	Operator urządzeń do produkcji termosów
217.	813110	Szlifierz polerowacz szkła (maszynowy)
218.	813111	Topiarz szkła
219.	814101	Operator maszyn do produkcji płyt i sklejek
220.	814102	Operator pilarek do pozyskiwania tarcicy
221.	814103	Operator pras w produkcji drzewnej
222.	814104	Operator sklejarok płyt stolarskich
223.	814105	Operator skrawarek drewna
224.	814106	Operator spajarek okleiny i tuszczki
225.	814107	Operator strugarek i frezarek do drewna
226.	814108	Operator urządzeń do końcowej obróbki płyt
227.	814109	Sterowniczy linii sztaplowania i pakietowania tarcicy
228.	815101	Operator urządzeń granulujących
229.	821107	Operator obrabiarek sterowanych numerycznie
230.	823104	Wulkanizator
231.	824190	Pozostali operatorzy maszyn do produkcji wyrobów z drewna
232.	825101	Maszynista maszyn fleksograficznych
233.	825102	Maszynista maszyn offsetowych
234.	825103	Maszynista maszyn typograficznych
235.	825104	Maszynista maszyn wkłesłodrukowych
236.	825105	Operator kserokopiarek
237.	825190	Pozostali maszyniści maszyn drukujących
238.	825307	Operator maszyn krojących i wykrawających do papieru
239.	826101	Operator maszyn do przygotowania włókien
240.	826201	Operator maszyn dziewiarskich
241.	826203	Operator maszyn tkackich
242.	826401	Operator maszyn wykończalniczych wyrobów włókienniczych
243.	826901	Operator maszyn do produkcji włóknin i przędzin
244.	827102	Operator urządzeń przetwórstwa mięsa
245.	827190	Pozostali operatorzy maszyn i urządzeń do przetwórstwa mięsa i ryb
246.	827490	Pozostali operatorzy maszyn i urządzeń do produkcji wyrobów piekarniczych i cukierniczych oraz koncentratów spożywczych
247.	828103	Monter kotłów i armatury kotłowej
248.	828290	Pozostali monterzy aparatury, maszyn i sprzętu elektrycznego
249.	828304	Monter sprzętu radiowego i telewizyjnego
250.	829190	Pozostali operatorzy maszyn gdzie indziej niesklasyfikowani

1	2	3
251.	913301	Maglarz
252.	913302	Pracznica
253.	913303	Prasowaczka (ręczna)
254.	914103	Robotnik gospodarczy
255.	931201	Kopacz
256.	932103	Pakowacz
257.	932111	Pomoc krawiecka
258.	932112	Pomocnik ciastkarza
259.	932114	Pomocnik piekarza
260.	933104	Robotnik magazynowy

=====

581

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

z dnia 1 kwietnia 2008r.

w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w II kwartale 2008 roku i III kwartale 2008 roku na terenie Województwa Lubuskiego

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) obwieszcza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, określającego przeciętny koszt budowy 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres od 1 kwietnia 2008r. do 30 września 2008r.:

- dla Województwa Lubuskiego z wyłączeniem Miasta Gorzowa Wlkp. będącego siedzibą wojewody oraz Miasta Zielona Góra będącego siedzibą sejmiku województwa - 2.350zł,
- dla Miasta Gorzowa Wlkp. będącego siedzibą wojewody oraz dla Miasta Zielona Góra będącego siedzibą sejmiku województwa - 3.357zł.

§ 2. Traci moc obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 1 października 2007r.

Wojewoda Lubuski
Helena Hatka

=====

582

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 26 marca 2006r.

w sprawie utrzymania grobów i cmentarzy wojennych

między Wojewodą Lubuskim Heleną Hatką, a Gminą Słońsk reprezentowaną przez Wójta Janusza Krzyśków, działającego na podstawie uchwały Rady Gminy w Słońsku Nr XXI/134/2001 z dnia 27 lutego 2001r. w sprawie zawarcia porozumienia, dotyczącego realizacji zadań związanych z utrzymaniem cmentarza jenieckiego, położonego w Słońsku, zwa-

nymi dalej stronami.

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407, z 2002r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003r.

Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004r. Nr 33, poz. 287, z 2005r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311, z 1959r. Nr 11, poz. 62, z 1990r. Nr 34, poz. 198, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2002r. Nr 113, poz. 984, z 2005r. Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1462 oraz z 2006r. Nr 144, poz. 1041) strony ustalają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Lubuski powierza, a Gmina Słońsk przejmuje obowiązek utrzymania grobów i cmentarzy wojennych w 2008r. położonych na terenie gminy, a w szczególności:

- 1) konserwację i remonty grobów i cmentarzy wojennych;
- 2) pielęgnację zieleni oraz utrzymanie porządku i czystości na cmentarzach i grobach wojennych;
- 3) współpracę z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi wpisanymi do rejestru zabytków;
- 4) prowadzenie ewidencji miejsc pamięci narodowej, w tym grobów i cmentarzy wojennych, znajdujących się na terenie gminy;
- 5) prowadzenie „Ksiąg pochowanych” oraz dokonywanie wpisu do imiennej ewidencji pochowanych wg danych otrzymywanych z Zarządu Głównego PCK.

2. Wojewoda Lubuski udziela na cele określone w § 1. ust. 1 pkt 1 i 2 dotacji w kwocie 10.000zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 2. Przyznane środki finansowe przekazane zostaną w całości na konto Urzędu Gminy w Słońsku przez Wydział Organizacyjny - Administracyjny Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego - Oddział Księgowości, na podstawie zapotrzebowania złożonego przez Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców.

§ 3. 1. Gmina zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego gospodarowania przekazanymi środkami oraz do zrealizowania w ramach przyznanej dotacji prac określonych w planach rzeczowych w zakresie cmentarnictwa wojennego na 2008r.

2. Środki finansowe otrzymywane na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem, nie wy-

korzystane lub wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, podlegają zwrotowi do budżetu Wojewody, stosownie do przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

3. W terminie do dnia 30 września 2008r. gmina wstępnie określi planowane zadania rzeczowe oraz potrzeby finansowe na 2009r.

§ 4. 1. Końcowe rozliczenie z realizacji środków finansowych i zadań rzeczowych gmina zobowiązuje się przedłożyć do Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w terminie do dnia 15 grudnia 2008r.

2. Do rozliczenia należy dołączyć kserokopie wszystkich wymaganych dokumentów, wynikających z przyjętych procedur zlecenia robót, umowy, zlecenia, rachunki, faktury, protokoły odbioru prac, potwierdzone za zgodność z oryginałem.

3. Tabelarycznie zestawione faktury muszą być opisane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy zamówieniach publicznych.

4. Nierozliczenie się z realizacji środków finansowych w terminie określonym w ust. 1 stanowi może o nieprzyznaniu w roku 2009 funduszy na cel określony w § 1.

§ 5. Zmniejszenie lub pozbawienie w całości dotacji przyznanej gminie może nastąpić w przypadku:

- 1) przeznaczenia przyznanych środków dotacji na inne cele niż utrzymanie obiektów grobownictwa wojennego określonych w art. 1 ustawy z dnia 28 marca 1933r. o grobach i cmentarzach wojennych;
- 2) nieprzestrzegania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.);
- 3) ograniczenia zakresu rzeczowego robót i związanego z tym częściowego zmniejszenia potrzeb dotacji.

§ 6. 1. Na remonty lub budowę nowych obiektów grobownictwa wojennego związane z wprowadzeniem zmian (usuwanie lub stawianie nowych pomników nagrobnych, ekshumacja i wtórny pochówek szczątków ludzkich w grobach wojennych, stawianie nowych tablic informacyjnych) należy uzyskać zgodę Wojewody Lubuskiego.

2. Zgoda na prace wymienione w ust. 1 może być wydana po przedłożeniu:

- 1) ustalonego zakresu prac remontowych z określeniem obiektu, którego te prace dotyczą;
- 2) projektu obiektu;
- 3) projektu zaopiniowanego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przy-

padku obiektów objętych ochroną konserwatorską;

- 4) zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków Województwa Lubuskiego;
- 5) kopii zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę (w przypadku potrzeby jego uzyskania w oparciu o przepisy prawa budowlanego);
- 6) uproszczonego kosztorysu prac oddzielnie dla każdego obiektu.

§ 7. 1. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zadań powierzonych niniejszym porozumieniem sprawuje Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 7. 2. Nadzór odbywa się w szczególności poprzez:

- 1) kontrolę stanu utrzymania cmentarzy i grobów wojennych;

2) analizę przedłożonej dokumentacji z wykonania zadań.

§ 8. 1. Porozumienie może być zmienione lub rozwiązane za zgodą stron w każdym czasie, przy czym rozliczenie finansowe dokonane przez gminę obejmuje środki wydane do dnia rozwiązania porozumienia i dokonane będzie w terminie 14 dni od tegoż dnia, z zachowaniem warunków zawartych w § 4 ust. 2 i 3.

2. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych.

§ 10. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 11. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Wydawca: Wojewoda Lubuski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (0-95) 7115-585, e-mail – wpoim@uwoj.gorzow.pl

Naczelnny Redaktor: Anna Zacharia
Skład, druk i kolportaż: Zakład Obsługi Administracji
przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim,
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.

Rozpowszechnienie – Administracja i stały punkt sprzedaży: Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 8, tel. (0-95) 7115-210

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych, w miarę posiadanych rezerw, można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia: w Zakładzie Obsługi Administracji Lubuskiego Urzędu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. (0-95) 7115-210

- w punkcie sprzedaży Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Dzienniki Urzędowe wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w bibliotece Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. oraz Delegaturze Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze – codziennie w godzinach pracy biblioteki.

Tłoczono z polecenia Wojewody Lubuskiego
w Zakładzie Obsługi Administracji przy Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wlkp.